

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

236/2016. (VIII. 25.) számú

h a t á r o z a t a

**a START Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött megállapodás
módosításáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1./ A START Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft. beszámolóját a határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja.

2./ A START Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft-vel a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a nyíregyházi 0517 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41. sz. alatti, a volt Báthory István laktanya helyén elhelyezkedő, négy épületből álló, „Esély Centrum” elnevezésű épületegyüttesre megkötött megállapodás 2021. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbításához, és kiegészítéséhez az 2. számú melléklet szerint hozzájárul.

3./ A 3. számú melléklet szerint hozzájárul a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1.), HENDIKEP START Oktatási Alapítvány (4400. Bujtos u. 32.), valamint a START Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft (4400. Nyíregyháza, Bujtos u. 32.) között 2006 októberében kötött megállapodás 2021. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbításához.

4./ A 4. számú melléklet szerint hozzájárul a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1.), Mozgáskorlátozottak Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete (4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41.), valamint a START Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft (4400. Nyíregyháza, Bujtos u. 32.) között 2006 októberében kötött megállapodás 2021. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbításához.

5./ Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a megállapodás módosítások aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt és a Szociális és Köznevelési Osztályt a szükséges további intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály, Szociális és Köznevelési Osztály

Határidő: 2016. augusztus 31.

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

A határozatot kapiák:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ START Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei K. Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 32.)
- 4./ HENDIKEP START Oktatási Alapítvány (4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 32.),
- 5./ Mozgáskorlátozottak Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete (4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41.)

1. számú melléklet a 236/2016. (VIII.25.) számú határozathoz

BESZÁMOLÓ
az „ESÉLY CENTRUM” elnevezésű

épületegyüttes (Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41.) működtetéséről

2006. október 27-én egy **4 épületből álló**, cca. 3.000 m² területű **speciális épületcsoport és környezete** használatbavételi engedélyének kiadására került sor **Nyíregyházán a Tiszavasvári úton**.

A barnamezős beruházás, mely 2006-ban Közép-Európában is egyedinek számított, **16 ha területen**, egy 1954-ben épült és 1992. óta üresen álló honvédségi létesítmény átalakításával **civil érdekvédelmi központként került kialakításra**.

Az ingatlan 2004. január 01. napjával Önkormányzati tulajdonba került. A hasznosításra az irányelv javaslat 2004. június 02-re készült el. Július 06-án támogatási szerződés született a VÁTI, a Nyíregyházi Önkormányzat és szerződéses konzorciumi partnerei között, hogy a Balázs Tibor építésztervező által elkészített terveket 2.794.104 EUR forrásösszeggel támogatja.

A közterületi rehabilitáció és az akadálymentesen megvalósított épületcsoportok,- 2007-ben-, megkapták a 2006. „Akadálymentes Épület-e” Építészeti Nívódíjat.

Az eredeti,- **funkcionális elképzelés**-, megyénkben a komoly létszámot képviselő, fogyatékosággal élő állampolgárok életvitelét jelentősen segítő céllal valósult meg!

Ezzel,- többek között-, a város különböző pontjain, általában önkormányzati tulajdonú létesítményben elhelyezett,- **fogyatékosokat képviselő érdekvédelmi szervezetek** (mozgáskorlátozottak, siketek és nagyothallók, vakok, értelmi sérültek), **korszerű (és célszerű) elhelyezését tűzték ki célul**.

Egyik épület a civil szervezetek érdekvédelmi központjának került kialakításra. Egy másik épület oktatási, közösségi és (akadálymentes) szálláslehetőséget biztosít.

A **harmadik épület korszerű** (a siketek hallókészülékét segítő indukciós hurok) erősítő berendezéssel, klímával, akadálymentes színpaddal, tolmács berendezéssel ellátott ún. **„Konferencia Központ”, büfével**, ill. olyan **rehabilitációs kezelésekre alkalmas helyiségekkel**, mely az érintett réteg gyakori gyógykezelésének és rehabilitációjának igénybevételére nyújt lehetőséget. (Az alapeszközöket a használó későbbi fejlesztés során megfelelő műszerezettséggel, a gyógytornatermet (-eket) felszereléssel, kondicionáló eszközökkel látta el.)

A negyedik épület étkeztetési, foglalkoztatási, raktározási célokat szolgál.

A,- szinte minden fogyatékosági típus,- igényeinek figyelembevételével elkészített, a nemzetközi szakma elismerését is kivívó létesítmény **konzorciumvezetője Nyíregyháza Megyei Jogú Város, tagja a Mozgáskorlátozottak Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete** (Körte u.-i ingatlant hagyták el), a **Hendikep Start Oktatási Alapítvány, az Első Nyírségi Fejlesztési Társaság, és a Városüzemeltetési KHT.**

Eredetileg,- a tervezés,- illetve a tényleges használatbavétel idején, a vakok kivételével,- a többi fogyatékosággal élők **civil érdekképviselői szervezete**,- helyet kapott az objektumban. (Siketek, jeltolmácsok, értelmi képességükben akadályozottak képviselőite, stb.).

Elsődleges célként a fogyatékosággal élők közösségi igényeit kívánta a létesítmény kielégíteni.

Ehhez integrálódott a felkészítés, képzés, foglalkoztatás, oktatás lehetőségeinek megteremtése is.

Az ott elhelyezett szervezetek működésének, a terület, ingatlanok fenntartására, működtetésére, segítésére, őrzésére az átadással együdejúleg a START Vállalat,- ma Kft. kapott lehetőséget.

A nonprofit szervezet az épületcsoport közös részeinek közüzemi költség-számláját, épületen belüli, kívüli közterületi takarítását, karbantartását, parkgondozását, az Egészségügyi Kezelő Centrum, szakorvosi rendelő, étkeztetést szolgáló létesítmények, vagyonvédelem, közösségi helyiségek működtetése, stb. látja el, alapvetően-, **megváltozott munkaképességű-, munkavállalókkal.**

Az Esély Centrum területén, ahol a Nefelejcs Nappali Ellátást biztosító Intézményen kívül (45-48 fő), a **Mentálhigiénés Központ** fejlesztő, felkészítő foglalkoztatása, a súlyosan fogyatékosoknak orvosi rehabilitációs kezelések, étkeztetésük, gondozásuk, foglalkoztatásuk történik, adott munkanapon közel **150 fő** (felváltva) **tevékenykedik** a telepen.

Közlekedésüket helyi járatú autóbussz is segíti, mely a Centrum területéről fordul vissza, igazodva a munkaidőhöz.

Itt működik a Mozgáskorlátozottak Egyesületének támogató és szállító szolgálata is.

Egyéb közösségi feladatok:

Az intézmény-, és létesítményei-, bizonyos körülmények között-, **részlegesen nyitott egyéb közösségek, lakossági csoportok, nyugdíjas szervezetek, stb. számára** is. Így pl. jelenleg is folyamatosan bérli heti egy alkalommal felekezeti egyesület. Alkalmoszerűen munkavédelmi, munkabiztonsági rendezvények, (Polgári Biztonságvédelmi Szolgálat), alkalmi megrendelések, lakossági összejövetelek, vagy a Honda Szász Motoros Klub rendezvényei a Piacca közös területen.

Tekintettel a közösségi jellegre, illetve szervezetünk nonprofit gazdálkodására, **ezek jelentős része nem jár gazdasági eredménnyel.**

Abban az esetben, ha a rendezvényből **bevétel származik**, alap megállapodásunknak megfelelően, **annak egy része a tulajdonos,- Nyíregyházi Önkormányzatot illeti meg.**

Gazdasági (Gazdálkodási) kérdések

A volt Báthory István laktanya területének délnyugati részén, négy épületegyüttesből álló Esély centrum használati jogának átengedésére vonatkozó pályázati felhívás értékelését követően 2006. augusztus 18-án keltezett „MEGÁLLAPODÁS”, majd ebben a tárgykörben a 2011. augusztus 25-i módosítás rendelkezik az elszámolás módjáról, ill. további részletkérdésekről.

A létesítmények önfenntartóak, viselik az ott felmerülő költségeket, ill. a nem alaptevékenységként, (funkcionálisan) nem ott elhelyezett szervezetek árbevétele, illetve épület használati díja miatt **2015. évben**

1.110.000,- Ft

megfizetésére került sor Nyíregyháza Város Önkormányzata javára.

(4. sz. melléklet)

Az említett megállapodás értelmében a nem alaptevékenységből származó árbevétel (rendezvények) 10 %-a a tulajdonos Önkormányzatot illeti meg. 2012. január 01. és 2016. június 30. közötti árbevételt bemutató táblázat,- 2. sz. melléklet.

Ez,- mintegy motivációs tényező-, a minél több olyan külső rendezvény megtartására,- melynek árbevétel eredményező hatása van.

Ezért jelentős lehetne, ha rendezvényekkel segítenének a konferenciaterem (150 fő, indukciós hurok, 4 nyelvű tolmács gép, hangosítás, színpad, stb.) kihasználtságának javítását. Mindezekkel együtt is a Centrum kihasználtsága a belső és külső rendezvényekre (is) tekintettel 2012. január 01. és 2016. június 30. között évente átlagosan mintegy 100-120-ra tehető és a látogatók száma csak a rendezvényeken éves átlagban 2.500-4.000 fő lehet. (3. sz. melléklet)

Az 1. sz. melléklet részletesen bemutatja a 2015. évi költségfordításokat.

További tájékoztatás

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 161/2011. (VIII.25.) számú határozatában a Start Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött megállapodást az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 0517 helyrajzi számon nyilvántartott négy épületből álló Esély Centrum (4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41.) épületegyüttesre, a testület a megkötött megállapodást az alábbiak szerint hagyta jóvá.

A Nyíregyháza Megyei Jogú város Közgyűlése hozzájárult az Esély Centrumban elhelyezkedő szervezetekkel (Mozgáskorlátozottak Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete, SINOSZ, SINOSZ Jelnyelvi Tolmácsszolgálat, Hendikep Start Oktatási Alapítvány, Mentálhigiénés Központ (mai nevén: Szociális gondozási Központ) megkötött megállapodás 2016. augusztus 18. napjáig történő meghosszabbításához.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2016. VI. 30-i közgyűlésén a szóban forgó megállapodás 2016. augusztus 31-ig meghosszabbításra került.

A Közgyűlés határozata értelmében alapvető célként fogalmazódott meg, hogy az üzemeltetés során az intézmény küldetését, funkcióit alapjaiban ne változtassák meg, valamint az Üzemeltető és a Tulajdonos részéről biztosítva legyen az itt működő szervezetek gördülékeny működésének feltételei.

A Mozgáskorlátozottak Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete – mint az Esély Centrum projekt konzorciumi partnere- által használt helyiségek mind az „A” jelű (érdekvédelem, Támogató Szolgálat) mind a „B” jelű (nappali intézmény) épületben, továbbra is biztosítva maradtak.

Az Egyesület akkreditált munkáltató, intézményeket működtet, megváltozott munkaképességűeket foglalkoztat az Esély Centrum területén. Az esélyegyenlőséget figyelembe véve ez az intézményrendszer biztosítja a fogyatékossgal élők számára a komplex rehabilitációt, az akadálymentes hozzáférést és társadalmi integrációt. Az Egyesület az elmúlt öt évben is nagy számban rendezett különféle esélyegyenlőségi és szabadidős programokat, oktatást, képzést, továbbképzést, városi és megyei sportrendezvényeket fogyatékossgal élő emberek számára. Érdekvédelmi tevékenységét a csoport-, és klubfoglalkozások biztosítják.

Az épületkomplexum speciális kialakítása révén egyedülálló és ezáltal kiválóan alkalmas a szociális szakemberek képzéséhez. Az Egyesület az Esély Centrumban 2006-tól a Debreceni Egyetem Egészségügyi Kara Szociális Képzésének Oktató intézménye.

A Hendikep Start Oktatási Alapítvány helyiségeiben az („A” épület fsz: 005-006-os szoba) a Mentálhigiénés Központ Támogató Szolgálat, majd a SINOSZ Jelnyelvi Tolmács Szolgálat működtött.

A SINOSZ 2014. februárjáig az „A” épület fsz. 008, 009-es szobáiban működtött, ezt követően másik székhelyre költözött.

A SINOSZ Jelnyelvi Tolmács Szolgálat az „A” épület fsz. 005 és 006-os szobáit foglalta el és itt biztosítottuk zavartalan működését.

A Szociális Gondozási Központ számára a „B” jelű épületben a Megállapodásban rögzített helyiségeket (földszinten és emeleten) tiszta rendezett állapotba kerültek átadásra, segítséget nyújtunk a Központ zavartalan működéséhez, együttműködünk a vezetőikkel.

A szervezett programok lebonyolításához segítséget nyújtunk.

Negatívum, hogy a régiókn egyetlen teljesen akadálymentes, nemzetközi hírű épületkomplexumának „B” jelű épületében az akadálymentes szálláshelyek száma felére csökkent.

Nappali intézményük ellátottai részére az étkezés zavartalan biztosítását a „D” jelű épületben biztosítjuk, ahol 2 fő felváltva látja el az ebédkiosztói, konyhai munkát.

Az Esély Centrum területén naponta kb. 130-140 fő dolgozik, emellett a nappali intézményeket naponta kb. 75-80 fő látogatja, az egészségügyi szolgáltatásokat 70-80 fő veszi igénybe.

Az Egységes Pedagógiai Szakszolgálat heti 21 órás konduktív fejlesztő foglalkozásainak biztosítása céljából a „C” jelű épület Konferencia- és Szabadidőközpont épület előteréből az eredeti funkció szerinti Ruhatár helyiség került átalakításra. Az általuk kizárólagosan használt helyiség alapterülete 36,59 m².

A Konferencia terem előtere ezáltal átrendezésre került, az információs pult helyén alakítottunk ki egy kisebb ruhatárt, a regisztrációs pult átkerült a bejárat bal oldalára.

Az Egységes Pedagógiai Szakszolgálat tényleges működését az Esély Centrumban 2011. november 8-tól végzi. A vezető (Szakács Andrea) kérésének megfelelően a rendelési idő minden héten hétfőn, szerdán 8-12-ig, csütörtökön 12-16 óráig.

Természetesen a vezető a rendelési időt szabadon megváltoztathatja, az Esély Centrum vezetőjével történő egyeztetés után.

A használó gondoskodik az Önkormányzat tulajdonát képező használaton kívüli bútorzat és felszerelések biztonságos tárolásáról, annak ellenére, hogy az épületkomplexum átalakítása során raktározási célokra szolgáló helyiségek nem kerültek kialakításra. A bútorzat egy részét az üzemeltető Start Nonprofit kft. Tulajdonos Egyesület raktárában helyeztük el, másik részét az „A” épület egyes közösségi helyiségeibe (tárgyaló, emeleti társalgó) raktuk le.

Folytatás:

Az elmúlt 10 év bizonyította, hogy a létesítmény akkor is teljesítette az alapelképzeléseket, ha,- talán kényelmi szempontok miatt-, a kisebb létszámú fogyatékos szervezetek különféle segítséggel,- inkább belvárosi elhelyezést választottak.

A szinte számlálhatatlan rendezvényen, a foglalkoztatottak, kezeléseket igénybevevők, képzésbe, klubéletbe bekapcsolódók,- fogyatékoság és betegségtípustól függetlenül,- átlagosan,- napi 200 főre tehető.

Az önmagát eltartó rendszer,- a létesítmény állagának megőrzése, az a küldetés, melyet a komplexum szolgált,- célszerű továbbra is fenntartani.

A város ismertén,- közismerten-, sokat tesz azokért, akik bármely ok miatt nem tudnak átlagos körülmények között élni.

Ezért Nyíregyháza elismerést(-eket) is kapott.

Az úton tovább kell menni...

- A Mozgáskorlátozottak Egyesületének Országos Szövetsége fennállásának 35 éves évfordulója alkalmából

Nemzeti Ima a mozgássérültekért

rendezvényt

2016. szeptember 16. napján (pénteken)

a máriapócsi nemzeti kegyhelyen,

az Emberi Erőforrások Minisztériuma segítségével kívánja megrendezni.

A pénteki rendezvényt követően, a várható-, legalább 1000 fő a megyeszékhelyre kerül invitálásra. Péntek este Nyíregyházán az Esély Centrum adna helyet a rendezvény folytatásának.

Felmérésre kerültek az akadálymentes szálláshelyek is, hiszen a résztvevők a város, a Sóstó, a megye rendezvényeivel ismerkednének.

- Az a társadalmi réteg,- akikért a létesítmény megvalósult, folyamatos figyelmet igényel. A sok-sok figyelem része többek között az a számos,- felsőfokú képzés-, ahol két egyetem is szakemberek képzésével nyújt segítséget, vagy az a világszínvonalú kórház rekonstrukció, melynek átadása a közelmúltban fejeződött be.
A szociális kormányzat által életre hívott **szakmai kollégiumok** személyi választása újra előrevetíti azt a szándékot, hogy **a fogyatékossgal élők érdekvédelmi szervezeteit folyamatosan egymás mellé kell ültetni**, annak érdekében, hogy gondjaik orvoslására a lehető leggyorsabban sor kerülhessen.
- Városunkban,- megyénkben is bázist kell találni,- azoknak a megváltozott munkaképességű aktív korú állampolgároknak, akiknek állapota olyan szintre javult, hogy kikerülnek a támogatott foglalkoztatásból, de az egészségi állapotuk a nyílt piacra nem teszi alkalmassá őket, tehát a **közfoglalkoztatás,- akár speciális-, körülményeit kell(-ene) részükre biztosítani**.
Úgy tűnik, ebben a kérdésben a szükséges kormányzati intézkedések folyamatban vannak!
- **Meg kell találni** a város intézményeivel együttesen, a **létesítmények kihasználtságának további javítását**.
Fokozni célszerű a piaci eszközök alkalmazását annak érdekében,- hogy a **bevételek intenzívebb növekedést érjenek el**.
- Az előzőek megvalósulása érdekében folyamatosan figyelni kell a tulajdonos önkormányzat,- térséget érintő **fejlesztési elképzeléseire-**, melyek a **tevékenység jelenlegi bővítését eredményezhetik**.

Start Nonprofit Kft

1.sz.melléklet

Esélycentrum közüzemi és egyéb költségek felosztása épületek szerint 2015.01-12.hó (Ft.)

Megnevezés	Összköltség	"A" épület		"B" épület		"C" épület		"D" épület		"E" épület+ egyéb		Térvilágítás		Összesen
		Arány %	Költség-rész	Arány %	Költség-rész	Arány %	Költség-rész	Arány %	Költség-rész	Arány %	Költség-rész	Arány %	Költség-rész	
Gázdíj	5 920 490	23,3%	1 379 474	25,3%	1 497 884	32,6%	1 930 080	18,8%	1 113 052		0	0,0%	0	5 920 490
Aramdíj	3 162 213	24,9%	787 391	14,4%	455 359	17,4%	550 225	8,2%	259 301	25,1%	793 715	10,0%	316 221	3 162 213
Víz+csatornadíj	1 170 573	21,8%	255 185	31,0%	362 878	29,6%	346 490	17,6%	206 021		0	0,0%	0	1 170 573
Osszesen	10 253 276		2 422 050		2 316 120		2 826 794		1 578 374		793 715		316 221	10 253 276
Bér+járulék(takarítók)	2 796 517	24,0%	671 164	22,1%	618 030	34,0%	950 816	19,9%	556 507		0		0	2 796 517
Tisztítószer	1 154 742	24,0%	277 138	22,1%	255 198	34,0%	392 612	19,9%	229 794		0		0	1 154 742
Karbantartás,javítás	834 460	24,0%	200 270	22,1%	184 416	34,0%	283 716	19,9%	166 058		0		0	834 460
Karbantartás, takarítás összesen	4 785 719		1 148 573		1 057 644		1 627 144		952 358		0		0	4 785 719
Mindösszesen	5 956 292		3 570 623		3 373 764		4 453 939		2 530 733		793 715		316 221	15 038 995

Éves közüzemi díj (Ft) 10 253 276 Éves karbantart.,takarítás(Ft) 4 785 719

Havi közüzemi díj (Ft) 854 440 Havi karbantartás,takarítás (Ft) 398 810

Egy m²-re eső közüzemi díj (Ft/hó) 659 Egy m²-re eső karbantart.,takarítás (Ft/hó) 308

Esélycentrumban használt összterület: 1296,79 m2

Esély Centrum bevételeinek alakulása

2. sz melléklet

2012 január 01-től 2016. június 30-ig

(adatok Ft-ban)

Megnevezés	2012	2013	2014	2015	2016
„A” épület (kistágyaló)	131 760	59 970	37 590	37 850	48 250
„C” épület - Konferencia terem	391 090	146 100	171 890	134 620	586 740
„D” épület - Étterem	790 650	434 965	339 580	257 300	46 670
Egyéb (hangosítás, étkezéslet, dekoráció bérbeadás)	384 050	771 315	312 365	88 320	144 750
Szálló vendégek	327 450	303 850	141 600	61 950	11 800
Összesen:	2 025 000	1 716 200	1 003 025	580 040	838 210

Az Esély Centrumban lebonyolított külső - belső rendezvények, esküvők és vendég éjszakák száma

3. sz melléklet

2012. január 01.-től - 2016. június 30.-ig

Év	Rendezvény				Esküvő		Vendég Éjszaka	
	Belső	Fő	Külső	Fő	Száma	Fő	Fő	Éjszaka
2012	63	2 182	38	2 072	5	555	94	111
2013	133	2 812	47	855	4	285	67	103
2014	45	1 182	23	1 322	3	236	37	48
2015	79	1 386	15	674	4	330	27	21
2016	40	700	25	2 160	-	-	1	4
Összesen	360	8 262	148	7 083	16	1 406	226	287

00004006

iffeisen Bank Zrt. 1054 Budapest, Akadémia u. 6. • Raiffeisen Direkt: (06-40) 48-48-48
városi Törvényszék Cégbírósága: * Cégjegyzékszám: 01-10-041042

4. sz. melléklet
Sjé Rolf@IS@Sri
MM BANK

RAIFFEISEN BANK ZRT. - ÜZLETI ÉS SZÁMLA ÉRTÉKESÍTŐ

Oldal 10 / 12

BANKSZÁMLAKIVONAT

Tárgydőszak:	2016.06.18. - 2016.06.20.	Számlatulajdonos:	START REHAB.FOGLALKOZTATÓ ÉS
Kivonat sorszá m:	2016/0000118	Számlatípus:	Bankszámla
Készítés dátuma:	2016.06.20.	Pénzforgalmi jelzőszám:	12047000 - 00130707 - 00100005
Utolsó kivonat:	2016.06.17.	Számla azonosító:	4700-130707-001
Devizanem:	HUF	Nemzetközi bankszámlaszám IBAN:	HU90 1204 7000 0013 0707 0010 00u5
22405001 05	2016.06.20.	Elektronikus forint átutalás	1.110 000,00
	2016.06.20.	Referencia: GNK16P0000868323	3.965,50
		NYÖREGYHúZA MEGYEI JOGÉ VuROS IN	
		1174400315402006000000000	
		KB/2016/117- BSA073 85/2015/1 BEJIV	
		BELFILDI SZuMLA KIEGYENLÖT S	

Nyíregyháza, Tiszavasvári út 41. sz. Esélycentrum				
START Egészségügyi Centrum II.- es részleg betegforgalma				
HÓ	Kezelt személyek száma 2015		Kezelt személyek száma 2016	
	Gyógytorna	Fizikoterápia	Gyógytorna	Fizikoterápia
január	158	352	180	515
február	170	399	245	477
március	169	416	184	435
április	179	460	197	493
május	141	509	183	537
június	124	469	191	367
július	149	371		
augusztus	202	478		
szeptember	149	457		
október	189	379		
november	169	520		
december	199	353		
Kezelésszám 2015. évben Összesen 2016.I.félévben Összesen	1.998	5.163	1.180	2.824

2. számú melléklet a 236/2016. (VIII.25.) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., statisztikai számjele: 1-5402006-8411-321-15, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester, mint **tulajdonos**, (a továbbiakban: tulajdonos)

másrészről **Start Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 32., statisztikai számjele: 22260343-8292-572-15, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-074476), adószáma: 22260343-2-15, képviselője: Balogh Zoltán vezérigazgató), mint **használó** (a továbbiakban: használó, a továbbiakban együtt: felek) között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1./ A megállapodás előzményei

1.1. Felek megállapítják, hogy közöttük a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a nyíregyházi 0517 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41. sz. alatti, a volt Báthory István laktanya helyén elhelyezkedő, négy épületből álló, „Esély Centrum” elnevezésű épületegyüttesre megállapodás jött létre 2006. augusztus 18. napján. (A megállapodást a felek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 161/2011 (VIII.25.) és 170/2016. (VI.30.) határozata alapján módosították).

2./ A felek a megállapodást az alábbiak szerint módosítják, illetve az alábbiakkal egészítik ki:

2.1. A felek megállapodnak, hogy az 1./ pont szerinti megállapodás időbeli hatályát **2021. augusztus 31.** napjáig meghosszabbítják.

2.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a megállapodást bármelyik fél **indoklás nélkül** felmondhatja 90 napos felmondási idővel.

2.3. A megállapodás a használót nem mentesíti hatósági és egyéb engedélyek beszerzése alól illetve előírás szerinti nyilvántartásba vételi, bejelentkezési, bejelentési, stb. kötelezettségek teljesítése alól.

2.4. A szerződés időtartama alatt a használó teljes körű kártérítési felelőssége mellett felelős az ingatlannal és az ingóságokkal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

2.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a használó az 1./ pont szerinti megállapodás 6-9. pontjában meghatározott alaptevékenységektől eltérő célból kívánja hasznosítani az ingatlant, akkor a rendezvény tervezett időpontját megelőzően legalább 15 nappal korábban köteles azt a tulajdonos részére írásbeli tájékoztatással bejelenteni. A tulajdonos jogosult a bejelentés napjától számított 5 napon belül a rendezvény lebonyolításának engedélyezése tekintetében döntenet, s amennyiben a tulajdonos az 5 napos határidőn belül írásban nem nyilatkozik az engedélyezés kérdésében, akkor az tudomásul vételnek tekintendő, s a rendezvény a használó részéről lebonyolítható.

3./ Egyéb rendelkezések

- 3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodást magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 3.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy, a szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- 3.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy, jelen szerződés aláírása napján lép hatályba.
- 3.4. Jelen szerződés a felek, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és értelmezés után négy egyenértékű, magyar nyelvű eredeti példányban a képviseletre megfelelő rendben felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írnak alá, melyből a feleket két – két példány illeti meg.

Nyíregyháza, 2016. augusztus 25.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviseletében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
tulajdonos



**START Rehabilitációs Foglalkoztató és
Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft.**

képviseletében
Balogh Zoltán
vezérigazgató
használó



3. számú melléklet a 236/2016. (VIII.25.) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA
egyes helyiségek rendelkezésre bocsátásáról

amely létrejött egyrészről a Dr. Kovács Ferenc polgármester által képviselt **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatti önkormányzat (KSH számjele: 15402006-8411-321-15.), mint **tulajdonos** (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről a Balogh Zoltánné által képviselt **Mozgáskorlátozottak Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete** (4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41.) (bírószági nyilvántartásba vételi száma: 455, a bejegyző határozat száma: Pk.60.064/89/8), mint jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

harmadrészt a Balogh Zoltán vezérigazgató által képviselt **Start Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft.** 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 32. szám alatti társaság (cégjegyzékszám: Cg. 15-09-074476, adószáma: 22260343-2-15, statisztikai számjele: 22260343-8392-572-15), mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ A megállapodás előzményei

1.1. Szerződő Felek rögzítik, közöttük 2006. októberében megállapodás jött létre a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a nyíregyházi 0517 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben a 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41. sz. alatti „A”, „B”, „C” és „D” megjelölésű, a volt Báthory István laktanya helyén elhelyezkedő, négy épületből álló, kb. 3.000 m² beépített hasznos össz-alapterületű „Esély Centrum” elnevezésű épületegyüttes egyes helyiségeinek bérbe adása tárgyában (a továbbiakban: Megállapodás). (A megállapodást a felek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 161/2011 (VIII.25.) és 170/2016. (VI.30.) határozata alapján módosították).

2./ A megállapodás tárgya

2.1. A felek megállapodnak, hogy az 1./ pont szerinti megállapodás időbeli hatályát **2021. augusztus 31.** napjáig meghosszabbítják.

3./ Egyéb rendelkezések

3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodást magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

3.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy, a szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

3.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy, jelen szerződés aláírása napján lép hatályba.

3.4. Jelen szerződés a felek, mint üzleti akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és értelmezés után négy egyenértékű, magyar nyelvű eredeti példányban a képviseletre megfelelő rendben felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írnak alá, melyből a feleket két – két példány illeti meg.

Nyíregyháza, 2016. augusztus 25.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata

képviseletében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Tulajdonos



Start Rehabilitációs Foglalkoztató és
Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft.

képviseletében
Balogh Zoltán
vezérigazgató
Üzemeltető



Mozgáskorlátozottak Szabolcs-
Szatmár-Bereg Megyei
Egyesülete Alapítvány

képviseletében
Balogh Zoltánné
Jogosult



4. számú melléklet a 236./2016. (VIII.25.) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA
egyres helyiségek rendelkezésre bocsátásáról

amely létrejött egyrésztől a Dr. Kovács Ferenc polgármester által képviselt **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatti önkormányzat (KSH számjele: 15402006-8411-321-15.), mint **tulajdonos** (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrésztől a Kovács István által képviselt **HENDIKEP START Oktatási Alapítvány** 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 32. szám alatti alapítvány (bíróági nyilvántartásba vételi száma: 872/2000, a bejegyző határozat száma: 60164/2000.2), mint **jogosult** (a továbbiakban: **Jogosult**)

harmadrészt a Balogh Zoltán vezérigazgató által képviselt **Start Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft.** 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 32. szám alatti társaság (cégjegyzékszám: Cg. 15-09-074476, adószáma: 22260343-2-15, statisztikai számjele: 22260343-8392-572-15), mint **üzemeltető** (a továbbiakban: Üzemeltető)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ A megállapodás előzményei

1.1. Szerződő Felek rögzítik, közöttük 2006. októberében megállapodás jött létre a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a nyíregyházi 0517 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben a 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41. sz. alatti „A”, „B”, „C” és „D” megjelölésű, a volt Báthory István laktanya helyén elhelyezkedő, négy épületből álló, kb. 3.000 m² beépített hasznos össz-alapterületű „Esély Centrum” elnevezésű épületegyüttes egyes helyiségeinek bérbe adása tárgyában (a továbbiakban: Megállapodás). (A megállapodást a felek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 161/2011 (VIII.25.) és 170/2016. (VI.30.) határozata alapján módosították).

2./ A megállapodás tárgya

2.1. A felek megállapodnak, hogy az 1./ pont szerinti megállapodás időbeli hatályát **2021. augusztus 31.** napjáig meghosszabbítják.

3./ Egyéb rendelkezések

3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodást magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

3.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy, a szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

3.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy, jelen szerződés aláírása napján lép hatályba.

3.4. Jelen szerződés a felek, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és értelmezés után négy egyenértékű, magyar nyelvű eredeti példányban a képviseletre megfelelő rendben felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írják alá, melyből a feleket két – két példány illeti meg.

Nyíregyháza, 2016. augusztus 25.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseletében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Tulajdonos

Start Rehabilitációs Foglalkoztató és
Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft.
képviseletében
Balogh Zoltán
vezérigazgató
Üzemeltető

HENDIKEP START Oktatási
Alapítvány
képviseletében
Kovács István
Jogosult