

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

225/2016.(VIII.25.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról  
(Egyszerűsített eljárás - A hulladékkezelő telep területén energiatermelő létesítmény elhelyezésére szolgáló területének kijelölése)

**A Közgyűlés**

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárás, hulladékkezelő telepen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta és a mellékelt államigazgatási szervek általi tájékoztatás, véleményezés és partnerségi véleményezés kiértékelését **elfogadja**.

**Utasítja:** a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

**Felelős:** Veres István városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

k.m.f.

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



  
Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

**Erről értesülnek:**

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

## Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése - Hulladékkezelő telep

(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	<b>Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész</b> <b>Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály</b> 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	- A napelemek telepítése során gondoskodni szükséges a lezárt szeméttlerakó (mint meglévő alapfunkció) gondozásához szükséges területek, technológiai kapcsolatok biztosításáról. - Az alátámasztó munkarészek természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálati részében részletesen foglalkozni szükséges a lerakó mostani üzemeléstecnológiájával és a lerakó természeti és épített környezetével. Kiemelten fontos bemutatni a napelempark ezekre gyakorolt hatását.	- A kért kiegészítéseket a végső szakmai véleményezési dokumentációban pótoljuk.
2	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal</b> <b>Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály</b> 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A tervezett módosítás jóváhagyását javasolja.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	<b>Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság</b> 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	2016. 08. 22-ig válasz nem érkezett.	-
4	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b> 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	(...) közüzemi ivóvízbázist hidrogeológiai védőövezetet nem érintenek, parti kezelői sávok mindenkor szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	<b>Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal</b> <b>Népegészségügyi Főosztály</b> 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	"Nyíregyháza Város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához <b>környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.</b> "	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	<b>Nemzeti Közlekedési Hatóság – Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal</b> 1387 Budapest 62., Pf. 30.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy a <b>módosításhoz hozzájárul</b> és nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	-
7	<b>Nemzeti Közlekedési Hatóság – Légügyi Hivatal</b> 1675 Budapest, Pf.: 41.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy a <b>módosításhoz hozzájárul</b> és nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	-
8	<b>Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal</b> <b>Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály</b> 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	(...) a módosítással kapcsolatban <b>kifogást nem emelünk.</b>	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal</b> <b>Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály</b> 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.	Elvi kifogást nem emel. Kéri a régészeti adatok aktualizálását.	Nyíregyháza MJV rendezési tervének felülvizsgálata folyamatban van, ennek keretében a régészeti lelőhelyeket is aktualizáljuk.
10	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala</b> 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy a <b>módosításhoz hozzájárul</b> és nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	-
11	<b>Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal</b> <b>Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály</b> 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy a <b>módosításhoz hozzájárul</b> és nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	-
12	<b>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala</b> 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	(...) a dokumentációban foglaltak a <b>honvédelem érdekeit nem érintik</b> , a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban <b>külön észrevételt nem teszek.</b>	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság</b> <b>Rendészeti Igazgatóság</b> 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	2016. 08. 22-ig válasz nem érkezett.	-
14	<b>Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal</b> <b>Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály</b> 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.	A településnek a módosítással érintett területein engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett <b>előkutatás nincs</b> (...) (a HÉSZ módosításával érintett területen korábban a "Nyíregyháza IV. - homok védnevű bányatelek helyezkedett el, azonban ezt a bányateleket a 2008. évben a 6947/2/2008. iktatási számú jogerős határozattal <b>törölte</b> a Bányafelügyelet) bányászati szakigazgatási szempontból nem kifogásolt, a Bányafelügyelet <b>észrevételt nem tesz.</b>	A bányászati hatóság ezen határozatára hivatkozással a "bányatelek határa" jelölést töröljük az érintett területről a szabályozási tervben.
15	<b>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda</b> 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.	(...) biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét. (...) biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok, és kézbesítési pontok, valamint az egytemes postai szolgáltatás teljességét lehetővé tevő egyéb eszközök...elhelyezésének lehetőségét.	Tervezői észrevételt nem igényel.
16	<b>Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály</b> 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy a <b>módosításhoz hozzájárul</b> és nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	-
17	<b>Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság</b> 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	(...) vízvédelmi, belvízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból <b>kifogást nem emelünk.</b>	Tervezői észrevételt nem igényel.
18	<b>Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ</b> 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.	2016. 08. 22-ig válasz nem érkezett.	-
19	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész</b> 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	2016. 08. 22-ig válasz nem érkezett.	-

**Partnerségi Véleményezés kiértékelése**

(A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 211/2013. (IX.26.) sz. Kgy. határozat alapján)

	<b>FŐÉP/699/2016. - Rendezési terv mód. - Hulladékkezelő telep (véleményezési szakasz)</b>	<b>Vélemények</b>	<b>Tervezői válaszok</b>
1	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara</b> 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu	Kamarai vélemény: Nincs észrevétel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara</b> 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 8. 19-i határidőig.	-
3	<b>Nyírségi Civilház</b> 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegeticivilhaz@enyft.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 8. 19-i határidőig.	-
4	<b>E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület</b> 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 8. 19-i határidőig.	-
5	<b>Építésügyi Osztály, Éva Péter</b> 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 8. 19-i határidőig.	-