

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

223/2016. (VIII.25.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (egyszerűsített eljárás, Sóstógyógyfürdő)

A Közgyűlés

- a) a településrendezési eszköz módosítását az alábbiak szerint **támogatja**:
- gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása,
 - legalább 15 új munkahely megteremtése.
- b) az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében
- (egyszerűsített eljárás, Sóstógyógyfürdő)

Az előterjesztést megtárgyalta és a mellékelt államigazgatási szervek általi tájékoztatás, véleményezés és partnerségi véleményezés kiértékelését **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Erről értesülnek :

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezet: egységeinek vezetői

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése Sóstógyógyfürdő rendezési tervének módosításához
(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	- Képviselő testületi döntéssel igazolni szükséges, hogy a módosítás gazdaságfejlesztő beruházás keretében legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja. - Ahol a módosítás alaptérképhez köthető, bemutatni szükséges a földhivatali alaptérképet, ahol alaptérképi elemhez nem köthető a vonalas szabályozás, méretezéssel megadandó a szabályozás mértéke. - 3. sz. módosítás esetén akusztikai fal kialakítása szükséges a vasúti területnél. - 7. sz. módosítás esetén a magánút közforgalom elől történő elzárása csak akkor támogatható, ha az út és a mögötte lévő üdülő terület jogilag együttkezelhetővé válik. - Kéri az alátámasztó munkarészek kiegészítését, különösen a természetvédelmi és tájvédelmi munkarészt, melyben jelenleg szereplő információk nem felelnek meg a jelenlegi állapotnak.	- Képviselői döntés-tervezet előterjesztésre került. - Javítjuk a dokumentációt a méretezéssel és az elírások korrigálásával. - Az akusztikai falat bejelöljük a terven. - A 7. sz. módosítás esetén a magánút és az üdülő terület ugyanazon magánszemély tulajdonában van. - Az alátámasztó munkarészt kiegészítjük és javítjuk.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A 2. sz. módosítás kapcsán felhívja a figyelmet, hogy a beruházással kapcsolatos környezethasználat megkezdése előtt a környezetvédelmi hatóságnál előzetes vizsgálati eljárást kell kezdeményezni, előzetes vizsgálati dokumentáció benyújtásával. Alátámasztó munkarész 30.o. vélhetőleg elírást tartalmaz, mert Natura 2000 területtel nem érintettek a módosítások. A BIA érték változás c. fejezet pontosításra szorul.	2. sz. módosítás (kilátó és parkoló elhelyezése): engedélyezésnél a vizsgálatot megkérjük. Elírásokat javítjuk.
3	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	2016. 08. 22-ig válasz nem érkezett.	
4	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	(...) a 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 számú módosítások Nyíregyháza I. Vízmű és létesítményei Kótaji vízbázisának védelmére kijelölt hidrogeológiai védőterület "B" zónáján helyezkednek el. (...) parti kezelői sávok mindenkor szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	"Nyíregyháza Város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok. "	
6	Nemzeti Közlekedési Hatóság – Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 1387 Budapest 62., Pf. 30.	(...) közlekedési szempontból észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom. "	
7	Nemzeti Közlekedési Hatóság – Légügyi Hivatal 1675 Budapest, Pf.: 41.	Módosításhoz hozzájárul.	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	(...) a módosítással kapcsolatban kifogást nem emelünk , amennyiben a módosítás során a közúti munkarészek módosulnak az ÚT 2-1.218 számú " a településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei" című útügyi műszaki előírásokat figyelembe kell venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.	Elvi kifogást nem emel. Kéri a régészeti adatok aktualizálását a teljes közigazgatási területre.	Nyíregyháza MJV rendezési tervének felülvizsgálata folyamatban van, ennek keretében a régészeti lelőhelyeket is aktualizáljuk.
10	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	2016. 08. 22-ig válasz nem érkezett.	
11	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	2016. 08. 22-ig válasz nem érkezett.	
12	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	2016. 08. 22-ig válasz nem érkezett.	
13	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	2016. 08. 22-ig válasz nem érkezett.	
14	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.	2016. 08. 22-ig válasz nem érkezett.	
15	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.	(...) biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét. (...) biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok, és kézbesítési pontok, valamint az egytemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök...elhelyezésének lehetőségét.	Tervezői észrevételt nem igényel.
16	Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	2016. 08. 22-ig válasz nem érkezett.	
17	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	(...)a tervezett módosítások a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyásokat nem érint, a 6. számú, a 7. számú módosítás az önkormányzat tulajdonában lévő Igrice (VIII/1), a 9. számú módosítás az önkormányzat tulajdonában lévő Igrice (VIII/1-1) oldalágot érinti. (...) vízvédelmi, belvízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.	Tervezői észrevételt nem igényel.
18	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.	2016. 08. 22-ig válasz nem érkezett.	
19	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	2016. 08. 22-ig válasz nem érkezett.	

Partnerségi Véleményezés kiértékelése

(A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 211/2013. (IX.26.) sz. Kgy. határozat alapján)

	FŐÉP/181/2016. - Rendezési terv mód. - Sóstó Fejlesztési Program (véleményezési szakasz)	Vélemények	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu	(...) a módosítással valamennyi beavatkozási területen egyetértünk, nincs észrevétel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 08. 19-i határidőig.	
3	Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyft.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 08. 19-i határidőig.	
4	E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 08. 19-i határidőig.	
5	Építésügyi Osztály, Éva Péter 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 08. 19-i határidőig.	