

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

170/2016. (VI. 30.) számú

h a t á r o z a t a

**a START Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött
megállapodás ismételt módosításáról**

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta, és

1./ A START Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft-vel a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a nyíregyházi 0517 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41. sz. alatti, a volt Báthory István laktanya helyén elhelyezkedő, négy épületből álló, „Esély Centrum” elnevezésű épületeryűttesre megkötött megállapodás 2016. augusztus 31-ig történő meghosszabbításához az 1. számú melléklet szerint hozzájárul.

2./ A 2. számú melléklet szerint hozzájárul a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1.), HENDIKEP START Oktatási Alapítvány (4400. Bujtos u. 32.), valamint a START Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft (4400. Nyíregyháza, Bujtos u. 32.) között 2006 októberében kötött megállapodás 2016. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbításához.

3./ Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a megállapodás módosítások aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt és a Szociális és Köznevelési Osztályt a szükséges további intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály, Szociális és Köznevelési Osztály

Határidő: 2016. augusztus 31.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

k.m.f.


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



A határozatot kapják:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezető
- 3./ START Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei K. Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 32.)
- 4./ HENDIKEP START Oktatási Alapítvány (4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 32.),

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., statisztikai számjele: 1-5402006-8411-321-15, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester, mint **tulajdonos**, (a továbbiakban: tulajdonos)

másrészről **Start Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 32., statisztikai számjele: 22260343-8292-572-15, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-074476), adószáma: 22260343-2-15, képviselője: Balogh Zoltán vezérigazgató), mint **használó** (a továbbiakban: használó, a továbbiakban együtt: felek) között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1./ A megállapodás előzményei

1.1. Felek megállapítják, hogy közöttük a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a nyíregyházi 0517 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41. sz. alatti, a volt Báthory István laktanya helyén elhelyezkedő, négy épületből álló, „Esély Centrum” elnevezésű épületegyüttesre megállapodás jött létre 2006. augusztus 18. napján. (A megállapodást a felek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 161/2011 (VIII.25.) határozata alapján módosították).

1.2. Felek közösen megállapítják, hogy a szerződés lejártára tekintettel a tulajdonos a döntéshozatalt megelőzően megvizsgálja a hasznosítás további lehetőségeit, és a használatra átadott ingatlanokban ellátott szakmai munkát, mely döntés meghozataláig a szerződés időbeli hatályának meghosszabbítása indokolt.

2./ A megállapodás tárgya

2.1. A felek megállapodnak, hogy az 1./ pont szerinti megállapodás időbeli hatályát 2016. augusztus 31. napjáig meghosszabbítják.

3./ Egyéb rendelkezések

3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodást magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

3.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy, a szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

3.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy, jelen szerződés aláírása napján lép hatályba.

3.4. Jelen szerződés a felek, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és értelmezés után négy egyenértékű, magyar nyelvű eredeti példányban a képviselőre megfelelő rendben felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írják alá, melyből a feleket két – két példány illeti meg.

Nyíregyháza, 2016. június " ____ "

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviselője
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
tulajdonos

**START Rehabilitációs Foglalkoztató és
Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft.**

képviselője
Balogh Zoltán
vezérigazgató
használó

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

egyes helyiségek rendelkezésre bocsátásáról

amely létrejött egyrészről a Dr. Kovács Ferenc polgármester által képviselt **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatti önkormányzat (KSH számjele: 15402006-8411-321-15.), mint **tulajdonos** (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről a Kovács István által képviselt **HENDIKEP START Oktatási Alapítvány** 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 32. szám alatti alapítvány (bírószági nyilvántartásba vételi száma: 872/2000, a bejegyző határozat száma: 60164/2000.2), mint jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**)

harmadrészt a Balogh Zoltán vezérigazgató által képviselt **Start Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft.** 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 32. szám alatti társaság (cégjegyzékszám: Cg. 15-09-074476, adószáma: 22260343-2-15, statisztikai számjele: 22260343-8392-572-15), mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ A megállapodás előzményei

1.1. Szerződő Felek rögzítik, közöttük 2006. októberében megállapodás jött létre a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a nyíregyházi 0517 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben a 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41. sz. alatti „A”, „B”, „C” és „D” megjelölésű, a volt Báthory István laktanya helyén elhelyezkedő, négy épületből álló, kb. 3.000 m² beépített hasznos össz-alapterületű „Esély Centrum” elnevezésű épületegyüttes egyes helyiségeinek bérbe adása tárgyában (a továbbiakban: Megállapodás). (A megállapodást a felek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 161/2011 (VIII.25.) határozata alapján módosították).

1.2. Felek közösen megállapítják, hogy a szerződés lejártára tekintettel a tulajdonos a döntéshozatalt megelőzően megvizsgálja a hasznosítás további lehetőségeit, és a használatra átadott ingatlanokban ellátott szakmai munkát, mely döntés meghozataláig a szerződés időbeli hatályának meghosszabbítása indokolt.

2./ A megállapodás tárgya

2.1. A felek megállapodnak, hogy az 1./ pont szerinti megállapodás időbeli hatályát 2016. augusztus 31. napjáig meghosszabbítják.

3./ Egyéb rendelkezések

3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodást magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

3.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy, a szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

3.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy, jelen szerződés aláírása napján lép hatályba.

3.4. Jelen szerződés a felek, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és értelmezés után négy egyenértékű, magyar nyelvű eredeti példányban a képviseletre megfelelő rendben felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írnak alá, melyből a feleket két – két példány illeti meg.

Nyíregyháza, 2016. június " ___ "

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseletében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Tulajdonos



Start Rehabilitációs Foglalkoztató és
Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft.
képviseletében
Balogh Zoltán
vezérigazgató
Üzemeltető



HENDIKEP START Oktatási
Alapítvány
képviseletében
Kovács István
3.
Nyíregyháza
Jogosult

