

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

37/2016.(II.25.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza, István u. 17. szám (3092/3 hrsz.) alatti ingatlan haszonkölcsönbe adásáról

A Közgyűlés

- 1) a Nyíregyháza István u. 17. szám (3092/3 hrsz.) alatti ingatlan NYÍRVV Nonprofit Kft. részére történő haszonkölcsönbe adásával egyetért.
- 2) Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a mellékletben foglalt haszonkölcsön szerződés aláírására.

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3.) NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről az **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2.-4.), képviselője: Bocskai Péter ügyvezető), mint **haszonkölcsönbe vevő** (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi, 3092/3 hrsz, kivett üzletház megjelölésű, 10710 m² terület nagyságú, természetben 4400. Nyíregyháza István u. 17. szám alatt található ingatlan **1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.**
- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlant és az átadás napján felvételre kerülő jegyzőkönyvben rögzítésre kerülő ingóságokat a Kölcsönvevő által megtekintett állapotban ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz 2016. március 01. napjától határozatlan időtartamra.
- 3) Felek megállapítják, hogy Kölcsönvevő ingatlan birtokába külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek szerint lép.
- 4) Az átadásra kerülő ingatlan a Kölcsönadó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 5) Kölcsönvevő az ingatlant közfoglalkoztatási feladatainak ellátása céljára használhatja, a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan egészét más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja.
- 6) Kölcsönvevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni. Kölcsönvevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni.
- 7) Kölcsönvevő köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő az ingatlant és az abban található átadásra kerülő ingóságokat a 5) pont rendelkezéseivel ellentétesen harmadik személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 8) Kölcsönvevő a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes írásbeli engedélyét követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.

- 9) Kölcsönvevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni.
- 10) Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 11) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést a felek a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatukkal 60 napra felmondhatják. (rendes felmondás)
- 12) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésszerűen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, a Kölcsönvevő, az 6. pontban meghatározott költségek fizetésével 1 hónapos késedelembe esik, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van az ingatlanra. (rendkívüli felmondás)
- 13) A Kölcsönvevő kötelezi magát, hogy az ingatlanra vonatkozóan a birtokba lépése napjától kezdődően épületbiztosítást köt és azt jelen szerződés időtartama alatt díjfizetése mellett hatályban tartja. Ennek elmaradása esetén Kölcsönvevőt terheli mindennemű kár teljes körű megtérítése.
- 14) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2016. február 25.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviselőjében
 Dr. Kovács Ferenc
 polgármester
haszonkölcsönbe adó

NYÍRVV Nonprofit Kft.
 4400 Nyíregyháza, Tüzér út 2-4.
 -1-

NYÍRVV Nonprofit Kft.
 képviselőjében
 Bocskai Péter
 ügyvezető
haszonkölcsönbe vevő

Jogilag ellenjegyezte:

2016 FEBR 25

Dátum:.....

Aláírás:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

2016-02-25

Dátum:

Aláírás: