

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

7/2016.(I.28.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(Egyszerűsített eljárás, 12 terület – államigazgatási szervek véleményének és a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

A Közgyűlés

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárás, 12 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta és a mellékelt államigazgatási szervek általi tájékoztatás, véleményezés és partnerségi véleményezés kiértékelését **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítészt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

<p style="text-align: center;">Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján)</p>			
	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Véleményezési határidőig (2016.01.15.) válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	Az E.1.-E.4. és E.6.-E.12. módosítási terület esetében "a Kormányhivatal a megküldött véleményezési dokumentáció alapján a tervezett módosítások jóváhagyását javasolja ". Az E.5. Tölgyes utca esetében a környezetvédelmi hatóság felhívta a figyelmet, hogy a 0288, 15004 és 15005 hrsz.-ú, Natura 2000 besorolású ingatlanok igénybevétele esetén az építésügyi hatósági/vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása előtt környezeti hatásvizsgálat lefolytatása szükségesnek tartják. A fentiek figyelembevételével ezen tervmódosítás jóváhagyását is javasolja a Kormányhivatal.	A Tölgyes utca esetében az építésügyi hatósági/vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása előtt a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása meg fog történni.
3	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	" (...) a szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, mivel természeti területeket nem érint , ezért észrevételt nem teszünk ."	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	"A terv-módosítással érintett településrészek közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érintenek ."	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	"Nyíregyháza Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok ."	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	Nemzeti Közlekedési Hatóság – Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 1387 Budapest 62., Pf. 30.	"A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött dokumentációban szereplő módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom ."	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	Nemzeti Közlekedési Hatóság – Légügyi Hivatal 1675 Budapest, Pf.: 41.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy a módosításhoz hozzájárul és nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	" Az E.2. számú módosítással érintet szervizút törlését célszerűnek tartjuk az útkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel előzetesen tervszinten leegyeztetni . Az E.4.-E.10. számú módosítással érintett utak kiépítésének, valamint a Kígyó utca-Debreceni utca csomópontja átépítésének engedélyezése hatóságunknál folyamatban van. A módosításnak összhangban kell lennie az engedélyezésre benyújtott tervdokumentációban foglaltakkal."	Az E.2. számú módosításunkat leegyeztetjük a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel. Az E.4.-E.10. számú módosítással érintett utak szabályozási terve és engedélyezési tervdokumentációja összhangban van egymással.
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.	Véleményezési határidőig (2016.01.15.) válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
10	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 35	Az előzetes tájékoztatási szakaszban kifogást nem emelt és jelezte, hogy nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy a módosítások a honvédelem érdekeit nem érintik és nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy kifogás, ellenvetés nem merült fel és nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
14	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy a módosítási területeken érintettség hiányában nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
15	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.	Tájékoztat a hatályos jogszabályokról, felhívja a figyelmet, hogy a " <i>Digitális Nemze Fejlesztési Program</i> " megvalósítása folyamatban van, az ehhez kapcsolódó beruházások befolyásolhatják a településrendezési eszközök módosítását.	A "Digitális Nemze Fejlesztési Program" megvalósítása nem befolyásolja a módosításokat.
16	Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy közrend, közbiztonság szempontjából akadály nem merült fel , nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
17	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	Az módosítások a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyást nem érintenek a Tölgyes utcai Érpataki-főfolyás kereszteződésén kívül. A módosítások ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vízvédelmi, belvízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emel .	Tervezői észrevételt nem igényel.
18	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.	Véleményezési határidőig (2016.01.15.) válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
19	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	"(...) módosítások nem ütköznek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 19/2011. (XII.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Megyei Területrendezési Tervével és a 147/2011. (XII.30.) számú - Területrendezési Tervhez kapcsolódó ajánlásokról szóló - határozatában rögzítettekkel. (...)"	Tervezői észrevételt nem igényel.

Partnerségi Véleményezés kiértékelése

(A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 211/2013. (IX.26.) sz. Kgy. határozat alapján)

	FŐÉP/801-40/2015. - Rendezési terv mód. - 12 terület (véleményezési szakasz)	Vélemények	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu	Az előzetes véleményezés során az E.1.-E.12. jelű tárgyi módosításokat a Mérnöki Kamara támogathatónak tartotta , véleményét a véleményezési szakaszban is fenntartotta.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara a partneri adatlapot visszaküldte, a további eljárási szakaszokban kérte részvételét azonban véleményt nem fogalmazott meg.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyft.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 1. 15-i határidőig.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2016. 1. 15-i határidőig.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	Építésügyi Osztály, Éva Péter 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	"A tervezett módosítás mindegyik pontjára érdemi észrevételem nincs, azok megvalósítását támogatom és indokoltnak tartom. Kérem fenti javaslatom figyelembe vételét a módosítási eljárás során."	Tervezői észrevételt nem igényel.