

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

85/2015.(IV.23.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(2 terület – államigazgatási szervek véleményének és a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)**

A Közgyűlés

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- 2 terület módosítása

az előterjesztést megtárgyalta és a mellékelt államigazgatási szervek általi tájékoztatás, véleményezés és partnerségi véleményezés kiértékelését **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése

(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapián)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze 4026 Debrecen, Darabos u. 9-11., Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf.:105	Véleményezési határidő 2015.04.13.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	"(...) a módosítások jóváhagyását javasolja. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Véleményezési határidő 2015.04.13.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Véleményezési határidő 2015.04.13.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakig. Szerv 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	Véleményezési határidő 2015.04.13.	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	Nemzeti Közlekedési Hatóság – Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 1387 Budapest 62., Pf. 30.	"(...) észrevételt nem teszek. A településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom. (...)"	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	Nemzeti Közlekedési Hatóság – Légügyi Hivatal 1675 Budapest, Pf.: 41.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	Szabolcs- Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	"(...) kifogást nem emelünk. (...)"	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.	Véleményezési határidő 2015.04.13.	Tervezői észrevételt nem igényel.
10	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 35	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatósága 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
14	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy nem kíván az eljárás további szakaszában részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
15	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Miskolci Bányakapitányság 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.	"(...) észrevétel nélkül hozzájárul. (...)"	Tervezői észrevételt nem igényel.
16	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.	Tájékoztató a hatályos jogszabályokról.	Tervezői észrevételt nem igényel.
17	Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	"(...) közrend, közbiztonsági szempontból akadály nem merült fel. (...)"	Tervezői észrevételt nem igényel.
18	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	Az 1. számú módosítás (Mező u. - Bermen G. u. - vasgyár u. csomópont) nem érinti a Magyar állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyást. A 2. számú módosítás (Ipari park területe) érinti a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő Érpataki-főfolyást, valamint a Nyírségi Vizgazdálkodási Társulattól kezelésre átvett Nyírjes-tói (VIII/3.) csatornát. A 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben meghatározott szélességű parti sávot szabadon kell hagyni, valamint a Kormány rendeletben meghatározott tevékenységek folytathatóak a parti sáv területén. A 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése biztosított. Belvízvédelmi szempontból, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítása szükséges. Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani. A tervezési területeket érinti az országos vízminőség-védelmi terület térségi övezete. A fent leírtak figyelembe vétele mellett kifogást nem emelünk.	Tervezői észrevételt nem igényel.
19	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.	Véleményezési határidő 2015.04.13.	Tervezői észrevételt nem igényel.

20

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

"(...) Jelen rendezési eszköz módosítás során csak a szabályozási terv és HÉSz változik, emiatt nem érint sem MTRT-t, sem az AJÁNLÁS előírásait. A tervezett módosítás nem ellentétes a MTRT-vel, ill az AJÁNLÁS pontjaival nem ütközik. (...)"

Tervezői észrevételt nem igényel.

Partnerségi Véleményezés kiértékelése

(A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 211/2013. (IX.26.) sz. Kgy. határozat alapján)

	FŐÉP/201-33/2015. - Rendezési terv mód. - 2 terület (véleményezési szakasz)	Vélemények	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu	"(...) nem kívánjuk véleményezni a tárgyi módosítást."	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2015. 4. 13-i határidőig.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyft.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2015. 4. 13-i határidőig.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra a 2015. 4. 13-i határidőig.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	EKO Konzervipari Kft 4400 Nyíregyháza, Vasgyár u. 9-13 e-mail cím:	"Az EKO Kft. A jelenlegi közlekedési rend szerinti be- és kihajtást kívánja fenntartani a jövőben is. Ettől való eltérés olyan anyagi és működési többletterheket jelent, melyeket nem tudunk felvállalni. Az EKO Kft. Vállalja, hogy olyan behajtási rendet biztosít, ami során Bethlen Gábor úton nem lesz várakozó szállító jármű. Jelenleg is ilyen rendben működünk. A tervezett módosításokhoz abban az esetben tudunk hozzájárulni, ha a közműveink- víz, szennyvíz- szabályok szerinti működtetése nem sérül. A 2. sz. kutunk szabályok szerinti védősávja megmarad, nem veszélyeztetve a kút jövőbeni fennmaradását. A tervet során a jelenlegi telekhatáron belül lévő hirdetőtáblánk is nyitott, de fedett biciklitárolónk áthelyezését az átalakítás során kérjük vénezzék el "	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	Magyar Közút Nonprofit Zrt. 4400 Nyíregyháza, Búza tér 20. e-mail cím: nagyne.torok.katalin@szabolcs.kozut.hu	"(...) A szabályozási vonalak pontosításának alapjaként szükségesnek tartjuk a csomópont átépítési terv végleges változatának meglétét."	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	Nyíregyházi Ipari Park Kft. 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 305. e-mail cím: hagymasi.gyula@nyiregyhaziiparipark.hu	"A nyíregyházi Ipari Park területén tárgyi módosításhoz egyéb észrevételünk nincs."	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	MARSO Kft. 4400 Nyíregyháza Rozsrét Pf: 251. e-mail cím: marso@marso.hu	Észrevételt nem tett.	Tervezői észrevételt nem igényel.