

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

16/2015.(I.29.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. által kibocsátott „Sóstó 2015/A” kötvényhez nyújtott készfizető kezesi minőségéből eredő fizetési kötelezettségének teljesítéséről

A Közgyűlés


a tájékoztatót megtárgyalta, és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. által kibocsátott „Sóstó 2015/A” kötvényhez nyújtott készfizető kezesi minőségéből eredő fizetési kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-vel a mellékletben szereplő módosított kölcsönszerződést aláírja.

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Podlovics Roland, a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. vezérigazgatója
(4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18. sz.)

Melléklet a 16/2015.(I.29.) számú határozathoz

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Adószáma: 15731766-2-15, statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, PIR törzsszám: 731762, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti székhelyű helyi önkormányzat, mint **Jogosult**),

másrészről a **„Sóstó-Gyógyfürdők” Szolgáltató és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: Cg.:15-10-040189, Adószáma: 11256779-2-15, statisztikai számjele: 11256779-9604-114-15, Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11744003-20606419-00000000, képviselőjében: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató) 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szóadaház u. 18. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint **Kötelezett** (a továbbiakban **Kötelezett**, együtt: **Felek**)

között a mai napon, az alább megjelölt helyen a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

- (A) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 290/2004. (X.27). számú határozatával engedélyezte a Kötelezett részére kötvény kibocsátását, 9.500.000 CHF értékben. A Kötelezett Felügyelőbizottsága 2004. december 13-i 1/2004.12.13. számú határozatával döntött a kötvény forgalomba hozataláról. A felhatalmazás alapján a Kötelezett 2005.01.04. napján 9.500.000 CHF névértékben „Sóstó 2015/A” változó kamatozású kötvényt bocsátott ki 2015.01.04-i lejáratral. A kötvényt az OTP Bank Nyrt. jegyezte le. A Jogosult a kötvényből eredő fizetési kötelezettség maradéktalan teljesítéséért az OTP Bank Nyrt. részére készfizető kezességet vállalt.
- (B) Felek között 2012.12.13-án kölcsönszerződés jött létre, mely szerint a Kötelezett 850.000 eFt összegű kölcsönt nyújtott a Jogosultnak 2015.01.02-i lejáratral. A kölcsönszerződés alapján a Jogosult köteles a tartozását a Kötelezettnek határidőben egy összegben megfizetni azzal, hogy ezt az összeget a Kötelezett teljes egészében a kötvénytartozás rendezésére fordítja. A Kötelezett a kölcsön visszafizetésének és felhasználásának fenti módját kifejezetten elfogadja és kijelenti, hogy a jogügyletből származóan a jövőben a Jogosulttal szemben igényt nem támaszt.
- (C) Kötelezett pénzügyi és gazdasági helyzetéből fakadóan saját erejéből nem tudott eleget tenni az OTP Bank Nyrt.-vel szemben a kötvény visszafizetéséből eredő, a fenti (B) pontban írott 850.000 eFt értékű kölcsön visszafizetése után még hátralékos, 1.677.950 eFt értékű fizetési kötelezettségének. Ezért a Jogosult a készfizető kezességvállalása alapján köteles volt az OTP Bank Nyrt. részére, ezen hátralékos összeget egyösszegben, a kötvény lejártakor megfizetni, melyet 2015. január 5-én maradéktalanul teljesített.

- (D) A Jogosultnak a készfizető kezességvállalásából származó fizetési kötelezettség teljesítésére tekintettel a fizetés napjával a Kötelezettel szemben 1.677.950 eFt összegű követelése keletkezett.
- (E) Felek a Kötelezett 1.677.950 eFt összegű fizetési kötelezettségének Jogosult részére történő visszafizetése céljából az alulírott feltételek és kikötések alkalmazásával az alábbi megállapodást kötik.

RENDELKEZÉSEK

- Kötelezett a 1.677.950 eFt összegű fizetési kötelezettségét (továbbiakban: Tartozás) 2040-ig 25 év alatt köteles megfizetni Jogosult részére. A fizetési kötelezettség végső teljesítési időpontja: 2040. január 05. napja.
- Kötelezett a Tartozás tőke összegét az alábbi ütemezés szerint köteles Jogosult részére visszafizetni.

ezer Ft-ban!


Esedékesség időpontja	Tőkeösszeg	Esedékesség időpontja	Tőkeösszeg
2018.12.31	75 235	2030.12.31	76 270
2019.12.31	76 270	2031.12.31	76 270
2020.12.31	76 270	2032.12.31	76 270
2021.12.31	76 270	2033.12.31	76 270
2022.12.31	76 270	2034.12.31	76 270
2023.12.31	76 270	2035.12.31	76 270
2024.12.31	76 270	2036.12.31	76 270
2025.12.31	76 270	2037.12.31	76 270
2026.12.31	76 270	2038.12.31	76 270
2027.12.31	76 270	2039.12.31	76 270
2028.12.31	76 270	2040.01.05	1 045
2029.12.31	76 270	összesen:	1 677 950

- Kötelezett a Tartozást a Jogosult 11744003-15402006-00000000 sz. bankszámlájára történő átutalással köteles visszafizetni, a közlemény rovatban „SÓSTÓ TARTOZÁS” feltüntetésével. Fizetés napjának a Jogosult bankszámláján történő jóváírás minősül.
- A Kötelezettet a Tartozás után ügyleti kamatot köteles fizetni. Az ügyleti kamat évente egyösszegben a törlesztő részlet megfizetésével egyidejűleg esedékes. 2015-2018. naptári években az ügyleti kamat megfizetése az adott naptári év december 31. napján esedékes. Az ügyleti kamat számításának alapját a naptári év tizedik napján fennálló tőkeösszege képezi. Az ügyleti kamat mértéke a tárgyév január 1-én hatályos jegybanki alapkamat mértéke a teljes naptári évre vonatkozóan. Késedelmi kamatra a Polgári Törvénykönyvben meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.
- Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba, és a tartozás teljes megfizetéséig tart.

6. Jelen szerződésben nem, vagy nem kellő alaposággal szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak. Felek kijelentik, hogy nyilatkozattételi képességük semmilyen formában nem korlátozott.
7. A Felek a vitás ügyeket tárgyalásos úton rendezik. Ezek eredménytelensége esetén a perérték szerint illetékes nyíregyházi bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
8. Jelen szerződést Felek elolvasták, a Felek az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták.

Nyíregyháza, 2015. január 29.

.....
 Dr. Kovács Ferenc
 polgármester
Jogosult
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviselőjében



SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
 szolgáltató és Fejlesztő ZRT.
 431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.
 adószám: 1125829-2-15

.....
 Dr. Podlovics Roland
 vezérigazgató
Kötelezett
„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt
 képviselőjében

Jogilag ellenjegyezte:

.....
 Dr. Szemán Sándor
 címzetes főjegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
 Patóné Nagy Magdolna
 gazdasági osztályvezető