

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

10/2015.(I.29.) számú

határozata

**a Nyíregyháza, Mandabokori út 4. szám alatti 13723 hrsz-ú ingatlan
- Generációk Mandabokori Szociális és Kulturális Egyesülete részére történő -
átadásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Generációk Mandabokori Szociális és Kulturális Egyesülete (4400 Nyíregyháza, Kalászos u. 2.) közötti haszonkölcsön szerződést a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására

k.m.f.


**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**




**Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző**

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselőtében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről a **Generációk Mandabokori Szociális és Kulturális Egyesülete** (4400 Nyíregyháza, Kalászos u. 2. sz., képviselőtében: Vassné Harman Gyöngyi elnök), mint **haszonkölcsönbe vevő** (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:


- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi, 13723 hrsz-ú, kivett általános iskola művelési ágú, 3329 m² terület nagyságú, természetben Nyíregyháza, Mandabokori út 4. szám alatti ingatlan **1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.**
- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlanon lévő épület D-i részén lévő volt iskolai tantermet és kiszolgáló helyiséget ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz 2015. február 1. napjától 2017. január 31. napjáig terjedő 2 év határozott időtartamra.
- 3) Az átadásra kerülő ingatlanrészek a Kölcsönadó tulajdonában maradnak, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 4) Kölcsönvevő az ingatlanrészt kulturális tevékenység céljára használhatja, azt más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja.
- 5) A Kölcsönvevő a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek ellentételezéseként 1.500,-Ft/hó (ÁFÁ-s) összegű költségátalány megfizetésére kötelezett, melyet a kölcsönvevő a kölcsönadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni.
- 6) Kölcsönvevő köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot a 4) pont rendelkezéseivel ellentétesen harmadik személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 7) Kölcsönvevő a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
- 8) Kölcsönvevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni.
- 9) Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlanrészeket beköltözhetően, rendeltetészerű használatra alkalmas, tiszta kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.

- 10) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződést **bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja, 3 (három) hónap felmondási idővel.** A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van a dologra.
- 12) A Kölcsönvevő kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt az ingatlanra általános épületbiztosítást köt, illetve a meglévő biztosítást hatályban tartja.
- 13) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a **Nyíregyházi Járásbíróság** kizárólagos illetékességét kötik ki.

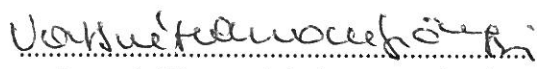
Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2015. január 29.


.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
haszonkölcsönbe adó



**GENERÁCIÓK MANDABOKORI
SZOCIÁLIS ÉS KULTURÁLIS
EGYESÜLETE**
4400 Nyíregyháza, Kalászos u. 2.
Adószám: 18339208-1-15


.....
**Generációk Mandabokori Szociális és
Kulturális Egyesülete**
képviselőjében
Vassné Harman Gyöngyi
elnök
haszonkölcsönbe vevő