

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

265/2014.(XII.18.) számú

h a t á r o z a t a

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj minimumának megállapításáról

A Közgyűlés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj minimumának meghatározásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és

2015. január 1. napjától a nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

I. Üzletek bérleti díja

1a. övezet

a Belváros központja: Zrínyi I. u. sétáló utcai szakaszán, Kossuth tér, Rákóczi u. 1-2. (kivéve a belsőudvar és átjáró, amely az 1b. övezetbe tartozik), Bethlen G. u. sétáló utcai szakaszán a bérleti díj

32.950,- Ft/m²/év + ÁFA

1b. övezet

a Belvárosban: Vay Ádám körút, Hunyadi u. – Bocskai u. (Hunyadi utcától a Kossuth térig), Luther u. - Kiskörút, - Kálvin tér, Bethlen Gábor u., Síp u. - Október 23. tér - Vay Á. krt. által határolt területen (kivéve az 1a. övezetben felsoroltakat) a nevezett utcák mindkét oldalán a bérleti díj

31.750,- Ft/m²/év + ÁFA

1c. övezet

a városközponthoz közvetlenül kapcsolódó területeken a bérleti díj

31.050,- Ft/m²/év + ÁFA

Ide tartoznak:

Bethlen G. u. sétáló utcán túli szakasza a Síp utcától - Búza utcáig

Rákóczi u.: Október 23. tértől - Búza utcáig, kivéve Rákóczi u. 5. sz. alatti 347/2/A/15 hrsz-ú üzlethelyiség

Bocskai u.: Hunyadi utcától – Béla utcáig

Szt. István u.: Béla utcáig

Széchenyi u.: Országzászló tértől - Szabolcs utcáig

Iskola u. és Bessenyei tér mindkét oldal

1d. övezet

Nyíregyháza, Rákóczi u. 5. sz. alatti 347/2/A/15 hrsz-ú üzlethelyiség
16.000.-Ft/m²/év + ÁFA

2. övezet

a bérleti díj
27.600,- Ft/m²/év + ÁFA

Ide tartoznak:

Kossuth u.: Vay Á. krt. - Sarkantyú utcáig
 Szarvas u.: Országzászló tér - Kereszt útig

3. övezet

a bérleti díj
19.250,- Ft/m²/év + ÁFA

Ide tartoznak:

Kossuth u.: Sarkantyú utcától a Nagykörútig
 Szarvas u.: Kereszt utcától a Nagykörútig
 Vasvári P. u.: Rákóczi utcától a Nagykörútig

4. övezet

a bérleti díj
13.800,- Ft/m²/év + ÁFA

Ide tartoznak:

1-3. övezetben rögzített utcák Nagykörúton túli szakasza
 Dózsa Gy. u.: Vay Á. körúttól - Belső krt. – Ferenc körútig,
 Debreceni út.: Kiskörút - Luther u. csomóponttól – Hatzel tér,
 Nagykörút teljes hosszában
 Malomkert: Szt. István u. – Ady E. u. – Váci M. u. – Kert u. által határolt terület
 Ferenc krt. – Sóstói u. – Csalóköz – Korányi F. u. által határolt terület

5. övezet

1-4. övezetekben szereplő utcák által bezárt területen lévő bérlemények (a garázs, iroda, és pince kivételével): az övezeti besorolás 75 %-a

6. övezet

a bérleti díj
11.200,- Ft/m²/év + ÁFA

Ide tartoznak:

Örökösöld: Család u. - Szalag u. - Törzs u. - Semmelweis u. által határolt terület
 Kertváros: Tiszavasvári u. - Fészek u. - Ív u. - Szélsőbokori u. - Legyező u.;
 Dugonics u. – Derkovits u. által határolt terület

7. övezet

a bérleti díj

9.000,- Ft/m²/év + ÁFA

Ide tartoznak:

Az 1-6. övezetekben fel nem sorolt területek.

II. Irodák bérleti díja

1. A I/1. és I/2. övezetekben
21.550,- Ft/m²/év + ÁFA
2. a II/1. pontban fel nem sorolt területeken:
10.650,- Ft/m²/év + ÁFA

III. Pincék bérleti díja

1. a bérbeadáskor tárolónak minősülő pinceszinten lévő helyiségek bérleti díja:
Belvárosban (I/1a. övezet)
2.000,- Ft/m²/év + ÁFA
2. a III/1. pontban fel nem sorolt területeken:
1.100,- Ft/m²/év + ÁFA

A bérbeadáskor üzletnek minősülő pinceszinten lévő helyiségek bérleti díja: az övezeti besorolás 50 %-a

Üzlethez kapcsolódó ugyanazon ingatlanon lévő pince bérleti díja: a jelenlegi övezeti besorolás szerinti 30 %-a

IV. Garázsok illetve üzlethez nem közvetlenül kapcsolódó raktárak bérleti díja

5.050,- Ft/m²/év + ÁFA

V. Földterületek bérleti díja

Belterületi, kizárólag beépítetlen, közterületnek nem minősülő ingatlanok (földterületek) bérbeadása esetén: az övezeti bérleti díj 10 %-a.

VI. Egyéb helyiségek bérleti díja

Üzlethez közvetlenül kapcsolódó egyéb helyiségek (raktár, közlekedő, szociális helyiségek, stb.) bérleti díja a jelenlegi övezeti bérleti díj 60 %-a

VII. Övezeti besorolástól eltérő összegű bérleti díjak

Az előzőekben, illetve a korábbi határozatokban megjelölt övezeti besorolástól eltérő - így különösen a versenytárgyaláson, licitálás során kialakult - összegű bérleti díjak nem emelkednek.

VIII. A gyermekétkeztetés céljára szolgáló helyiségek bérleti díja

2.200,- Ft/m²/év + ÁFA

IX. Nyíregyháza, Kert u. 6. sz. alatti tornatermek bérleti díja

1. Nagyterem: **3.150.- Ft/óra + ÁFA**
2. Kisterem: **1.969.- Ft/óra + ÁFA**

A Közgyűlés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj minimumának megállapításáról szóló 168/2013. (VI.28.) számú határozatát visszavonja.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

