

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

261/2014. (XII.18.) számú

h a t á r o z a t a

az Állatpark területén lévő nyíregyházi 0282/1 és 0282/2 hrsz-ú ingatlanok szabályozási terv szerinti telekrészét és a Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő területén a Berenát utca 0279/3 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó útrész belterületbe vonásához történő hozzájárulásról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

1. a, a Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő területén a **0282/1 és 0282/2 helyrajzi számú ingatlanok szabályozási terv szerinti telekrészének belterületbe vonásához hozzájárul**,
b, az ingatlanok terület-felhasználási céljaként továbbra is **különleges közhasználatú építményi övezetként „Állatpark” funkció megnevezéssel határozza meg.**
2. a, Nyíregyháza, Berenát utca **0279/3 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó útrész belterületbe vonásához hozzájárul**
b, az ingatlan terület-felhasználási céljaként **út funkció megnevezéssel határozza meg.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3.) Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0282/1, 0282/2 helyrajzi számú földrészelemek megosztásáról
M= 1:4000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Mín.o.	ha. m ²			jel	műv. ág	Mín.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0282/1		Erdő 6 egyéb épület	2	5.4946	49.45	0282/3		Erdő 7 egyéb épület	2	9.8836	88.95		
0282/2		Erdő 1 egyéb épület	2	4.7445	42.70	0282/4		Út		0.3555	0.00		
Összesen				10.2391	92.15					10.2391	88.95		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....

Készítette: Nyíregyháza, 2014. december 16.

Készítő:
földmérő ig. száma: 3521/2008

Minőséget tanúsító:
Ing.rend.min.sz.: 1421/1994
Geod. terv. jogosultság sz.: 15-0388

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterkek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Nyíregyháza, 2014. hó nap

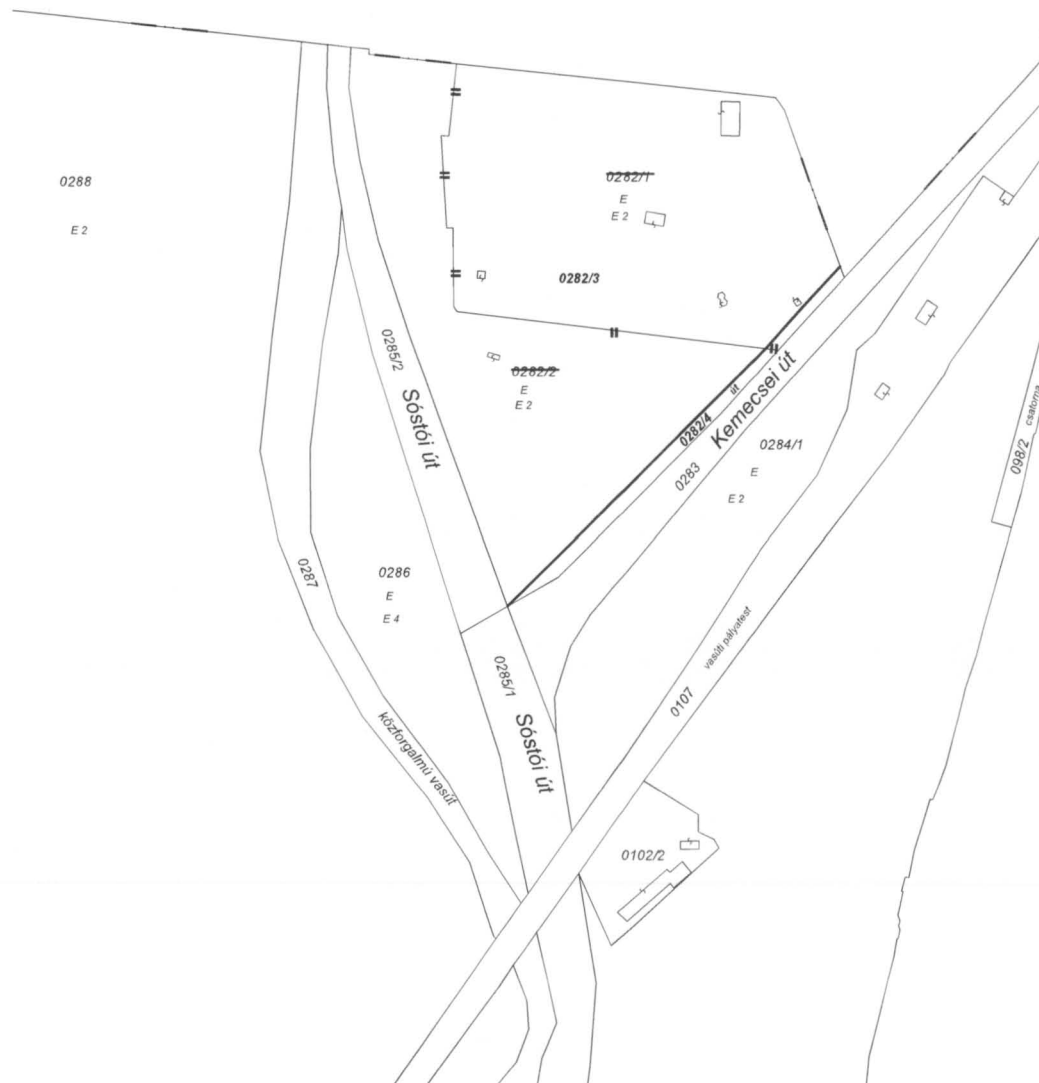
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Nyíregyháza, 2014. hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változsról
 változással érintett hrsz:0282/3
 M= 1:4000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés		
KÜLTERÜLET						BELTERÜLET								
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület		AK	
	jel	műv. ág	Min.o	ha. m ²				jel	műv. ág	Min.o	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
0282/3	-	Erdő 7 egyéb épület	2	9.8836	88.95	31600	-	Erdő 7 egyéb épület	2	9.8836	88.95			
Összesen:	-		-	9.8836	88.95		-		-	9.8836	88.95			

A változás akarataknak megfelelően történt:

.....

Készítette: Nyíregyháza, 2014. december 16.

Készítő:
 földmérő ig.száma: 3521/2008

Minőséget tanúsító:
 Ing.rend.min.sz.: 1421/1994
 Geod. terv. jogosultság sz.: 15-0388

A művelési ágak minőségi osztályok és a földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Nyíregyháza, 2014. hó nap

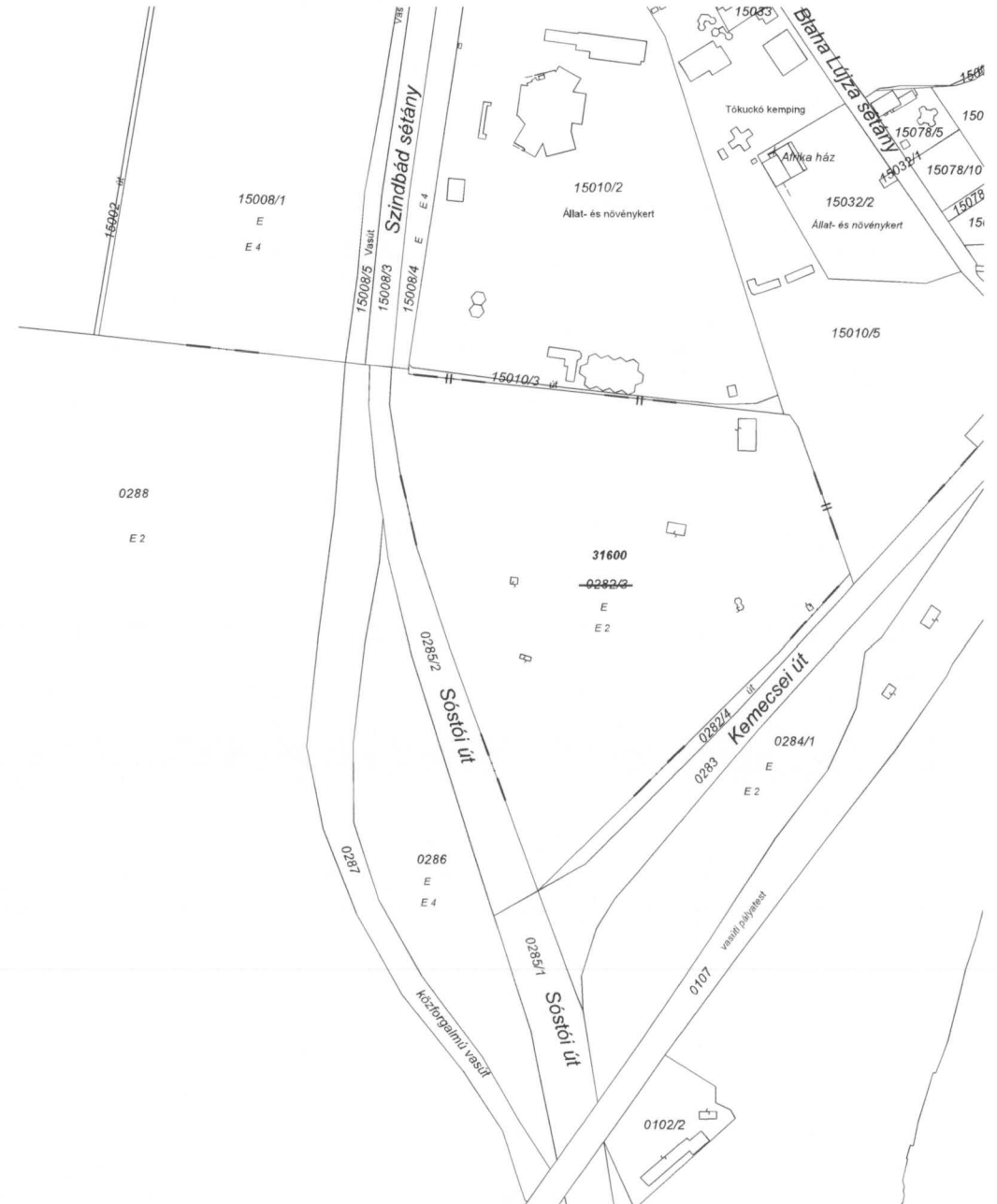
.....
 mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Nyíregyháza, 2014. hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0279/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2500

Jog-tény neve: Használat joga változás után a 0279/4 és 0279/5
 hrsz-ok teljes területére.
 Jogosult: NYÍRSÉGVÍZ RT
 Cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Tó utca 5
 Hidrológiai védőterület biztosítására.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot										Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok				
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
0279/3		erdő	4	6.6410	41.84	0279/4		erdő	4	6.3353	39.91	Nyírségvíz Zrt.				
						0279/5		erdő	4	0.3057	1.93	Nyírségvíz Zrt.				
Összesen:				6.6410	41.84					6.6410	41.84					

A változás akaratainknak megfelelően történt:

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatervek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Nyíregyháza, 2014. hó nap

Mezőgazdász:

A helyrajzi számzás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltnak kell.

Nyíregyháza, 2014. hó nap

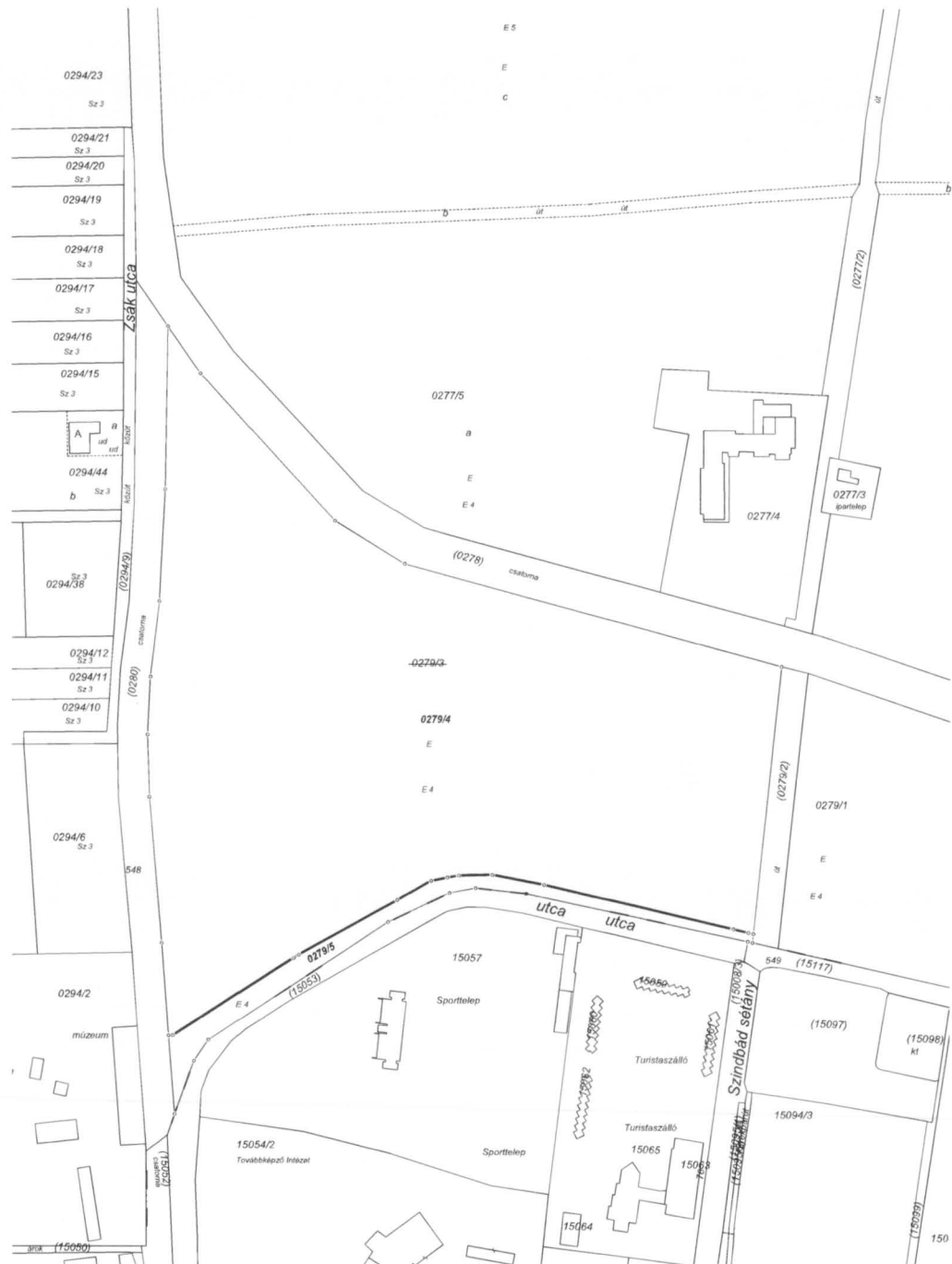
P.h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

Nyíregyháza, 2014 dec. 12.

Készítő: Valu Ferenc.....
 Földmérő ig. száma: 3039

Minőséget tanúsító: Széll Jenő.....
 Ing. rend. min. szám: 1897/2004.
 Geod.terv.min.szám:150820



TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 0279/3 helyrajzi számú földrészletek megosztásához

Méretarány: 1:2500

Szelvénytípus: 89-414-21

2/b. sz. melléklet a 261/2014. (XII.18.) számú KGY határozathoz

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

Helyrajzi szám	Változás előtt				Változás után				Jegyzet					
	Földrészlet	Épületek	Beépített-ség%	Helyrajzi szám	Földrészlet	Épületek	Beépített-ség%							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0279/3	6	6410	-	-	0	0.00	0279/4	6	3353	-	-	0	0.00	
							0279/5	-	3057	-	-	0	0.00	
Összesen:								6	6410					

Készítette: Nyíregyháza, 2014. december 12.

Ez a telekalakítási helyszínrajz megfelel az érvényben lévő 338/2006.(XII.23.) Korm.rendelet előírásainak.

Széll Jenő

földmérő

P.H.

ing.rend.min.sz.:1897/2004.

Mémőki Kamarai sz.:GD-T150820

