

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**160/2014.(VIII.21.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a Váci Mihály kulturális Központtal kötött haszonkölcsön szerződés módosítására és az Alapfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ elhelyezését szolgáló haszonkölcsön szerződés megkötéséről**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Váci Mihály Kulturális Központ (székhely: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.) közötti haszonkölcsön szerződés módosítását az 1. számú mellékletben foglaltak szerint elfogadja

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására

2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Alapfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ (székhely 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2.) közötti haszonkölcsön szerződés tervezetét az 2. számú mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására

k.m.f.

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Erről értesülnek:**

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Váci Mihály Kulturális Központ (4400. Nyíregyháza, Szabadság tér 9.)
- 4./ ALIM (4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 18.),

**SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött *egyrésztől* **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviseletében: dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

*valamint* a **Váci Mihály Kulturális Központ** (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9. sz., képviseletében: Mészáros Szilárd igazgató), mint **haszonkölcsönbe vevő** (a továbbiakban: Kölcsönvevő) a továbbiakban együtt, mint **Felek**


között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi, 935/2 hrsz.-ú, kivett kollégium művelési ágú, természetben Nyíregyháza, Városmajor u. 2. szám alatti ingatlan, mintegy 1200 m<sup>2</sup> terület nagyságú része (félemelet, 1. szint, 2. szint) tekintetében haszonkölcsön szerződést kötött egymással 2013. december 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, de legfeljebb a Kultúrsziget - Agóra Nyíregyháza projekt megvalósításáig, várhatóan 2014. szeptember 15. napjáig.
- 2) A Felek megállapodnak abban, hogy az 1) pont szerinti haszonkölcsön szerződés 3) pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlanból összesen 834 m<sup>2</sup> alapterületű, a jelen szerződés mellékletét képező tervrajzban megjelölt épületrészt (félemelet, 1. szint) valamint a 2) pontban megnevezett ingatlanon található 163 m<sup>2</sup> alapterületű épületet, ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz 2013. december 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, de legfeljebb a Kultúrsziget-Agóra Nyíregyháza projekt megvalósításáig várhatóan 2014. szeptember 15. napjáig.

- 3) A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
- 4) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.
- 5) Az okiratot a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag – aláírták.

Nyíregyháza, 2014. augusztus 21.

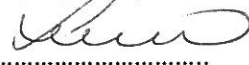
  
.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviseletében

polgármester  
haszonkölcsönbe adó

  
.....  
**Váci Mihály Kulturális Központ**  
képviseletében

igazgató  
haszonkölcsönbe vevő

Jogilag ellenjegyezte:

  
.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

2014-08-21

Dátum: .....

Aláírás: 

### HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviseletében: dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről az **Alapfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ** (4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2. sz., képviseletében: Bak Tibor intézményvezető), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi, 935/2 hrsz-ú, kivett kollégium művelési ágú, természetben Nyíregyháza, Városmajor u. 2. szám alatti ingatlan 1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlanból összesen 366 m<sup>2</sup> alapterületű, a jelen szerződés mellékletét képező tervrajzban megjelölt épületrészt (2. szint) ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz 2014. szeptember 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra.
- 3) Kölcsönvevő tudomással bír arról, hogy az 1) pontban megnevezett ingatlan jelen szerződéssel haszonkölcsönbe adására nem kerülő részét az Első Nyírségi Fejlesztési Társaság, illetve a Váci Mihály Kulturális Központ használja.
- 4) Kölcsönadó vállalja, hogy a tűzbiztonsági riasztó és szellőztető rendszer folyamatban lévő felújítási munkálatainak befejezését saját költségen elvégezteti.
- 5) Kölcsönvevő vállalja, hogy az általa használt ingatlan(rész) őrzés – védelmének biztosítása érdekében, amennyiben szükségesnek tartja, saját költségen külön megállapodást köt az Első Nyírségi Fejlesztési Társasággal.
- 6) Az átadásra kerülő ingatlan(rész) a Kölcsönadó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 7) Kölcsönvevő az 2) pontban megnevezett ingatlan(rész)t a feladatainak ellátása céljára használhatja, azt más személy, szervezet, társaság használatába csak az Önkormányzat hozzájárulásával adhatja.
- 8) Kölcsönvevőt terhelik a 2) pontban megnevezett ingatlan(rész) fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni. Kölcsönvevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja. Abban az esetben, amennyiben a közüzemi mérőórák átíratása műszakilag nem megoldható – az adott helyiség külön mérőórával történő ellátása és ezáltal a jelen szerződés tárgyát képező 2) pontban megnevezett ingatlanok fogyasztása külön nem mérhető -, úgy a közüzemi díjjak arányos részét, m<sup>2</sup> arányosan a Kölcsönadó számlázza tovább a Kölcsönvevő részére, aki köteles azt, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül kiegyenlíteni.
- 9) Kölcsönvevő köteles a 2) pontban megnevezett ingatlan(rész)t a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot a 7) pont rendelkezéseivel ellentétesen harmadik személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

- 10) Kölcsönadó az ingatlanra vonatkozóan saját költségen kötött vagyonbiztosítással rendelkezik, ezért a Kölcsönvevő köteles haladéktalanul tájékoztatni a Kölcsönadót egy esetleges bekövetkező káreseményről, továbbá a Kölcsönvevő köteles az általa használt ingó vagyon tekintetében vagyonbiztosítást kötni.
- 11) Kölcsönvevő a 2) pontban megnevezett ingatlan(rész)ban építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes írásbeli engedélyét követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
- 12) Kölcsönvevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni.
- 13) Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles a 2) pontban megnevezett ingatlan(rész)t beköltözhetően, rendeltetészerű használatra alkalmas, tiszta kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 14) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződést bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja, 1 (egy) hónap felmondási idővel.
- 15) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő a 2) pontban megnevezett ingatlan(rész)t rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a 2) pontban megnevezett ingatlan(rész)t a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van a dologra.
- 16) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2014. augusztus 21.

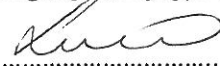
  
 .....  
 Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 képviselőjében

polgármester  
 haszonkölcsönbe adó

  
 .....  
 Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
 Közfelügyeleti Intézmények  
 Működető Központ  
 képviselőjében

intézményvezető  
 haszonkölcsönbe vevő

Jogilag ellenjegyezte:

  
 .....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: 2014-08-21  
 .....

Aláírás:   
 .....