

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**52/2014.(III.20.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyháza Városközpont Polgárőr Egyesülettel kötendő haszonkölcsön szerződésről**

**A Közgyűlés**

A Nyíregyháza, Toldi u. 28. sz. alatti 6294/6/A/20 hrsz-ú 54 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában a **Nyíregyháza Városközpont Polgárőr Egyesülettel** (4400 Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 9., 7/1) kötendő haszonkölcsön szerződés tervezetét az 1. számú mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására

**k.m.f.**



**Dr. Kovács Ferenc  
polgármester**



**Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző**

**Erről értesülnek:**

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyíregyháza Városközpont Polgárőr Egyesülettel (4400 Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 9., 7/1)

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviseletében polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről az **Nyíregyháza Városközpont Polgárőr Egyesülettel** (4400 Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 9., 7/1, képviseletében: Kozma László Sándor), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:


- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a **Nyíregyháza, Toldi u. 28. sz. alatti 6294/6/A/20 hrsz-ú 54 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség** 1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlant ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz 2014. április 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra.
- 3) Az átadásra kerülő ingatlanok a Kölcsönadó tulajdonában maradnak, azokat elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 4) Kölcsönvevő az 1) pontban megnevezett ingatlant a feladatainak ellátása céljára használhatja, azt más személy, szervezet, társaság használatába csak az Önkormányzat hozzájárulásával adhatja.
- 5) Kölcsönvevőt terhelik az 1) pontban megnevezett ingatlan fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni. Kölcsönvevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja.
- 6) Kölcsönvevő köteles az 1) pontban megnevezett ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot a 4) pont rendelkezéseivel ellentétesen harmadik személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 7) Kölcsönvevő az 1) pontban megnevezett ingatlanban építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes írásbeli engedélyét követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
- 8) Kölcsönvevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni.
- 9) Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az 1) pontban megnevezett ingatlant beköltözhetően, rendeltetészerű használatra alkalmas, tiszta kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 10) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződést bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja, 1 (egy) hónap felmondási idővel.

- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az 1) pontban megnevezett ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az 1) pontban megnevezett ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van a dologra.
- 12) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2014. március 20.

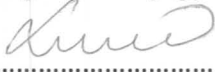
  
.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselőként

polgármester  
**haszonkölcsönbe adó**

  
.....  
**Nyíregyháza Városközpont Polgárőr Egyesület**  
képviselőként

**haszonkölcsönbe vevő**

Jogilag ellenjegyezte:

  
.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: 2014.03.20.....

Aláírás: .....