

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

3/2026. (II.20.)

önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése azért, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását, Nyíregyháza Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területére vonatkozóan az ökológiai hálózattal nem érintett zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének engedélyezése céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. §-ában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Nyíregyháza Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén valamennyi olyan, az ingatlan-nyilvántartásban zártkert fekvéssel meghatározott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető, amely a rendelet mellékletét képező ökológiai hálózattal érintett zártkerti ingatlanok jegyzékében nem szerepel.

2. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nyíregyháza, 2026. február 19.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2026. február 20. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2026. február 20.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Melléklet a 3/2026. (II.20.) önkormányzati rendelethez

Ökológiai hálózattal érintett zártkerti ingatlanok jegyzéke		
	Zártkert neve	Érintett helyrajzi számok*
1.	Kemecsei úti zk.	-
2.	Sátor utcai zk.	17621, 17622, 17623, 17628/7, 17628/8, 17628/9, 17629/1, 17629/2, 17630, 17631/1, 17631/2, 17632/1, 17632/2, 17642/1, 17642/3, 17642/4, 17643, 17644/1, 17644/2, 17648/1, 17648/2, 17649, 17650, 17651, 17652, 17653/1, 17653/2, 17654, 17660/1, 17666/1, 17666/2, 17667/1, 17667/2, 17668/1, 17668/2, 17672/1, 17679/1, 17679/2, 17680/1, 17680/2
3.	Köszmérés zk. (Kőlapos)	-
4.	Kismezőtanya	-
5.	Malomkert zk. (Forgácstanya)	19702/1, 19766
6.	Benkőbokor zk.	-
7.	Gerhátbokori zk.	-
8.	Kertváros (Alkotás u. környéke)	-
9.	Moha utcai zk. (Oros)	-
10.	Pitvarkerti zk. (Lászlócsere-dűlő)	-
11.	Csárda u. környéke (Borbánya)	-
12.	Nagyszállási zk.	19936, 19940, 19941, 19942, 19943
13.	Lócibokor zk. (Lomb u. környéke)	-
14.	Alsóbadurbokor	-
15.	Császárszállás zk.	18114, 18181, 18182, 18183/1, 18184/2, 18511, 18512, 18513, 18534, 18572, 18573, 18575, 18576, 18577, 18578, 18579, 18580, 18581, 18582, 18583, 18584, 18585, 18586, 18587, 18588, 18589, 18590, 18591, 18592, 18593, 18594, 18595, 18596, 18597
* Megjegyzés: az ökológiai hálózattal történő érintettség a felsorolt ingatlanokra és az ezekből telekalakítási eljárás során kialakult ingatlanokra is vonatkozik.		

A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 3/2026. (II.20.) önkormányzati rendelet

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

Jelen rendelet megalkotásával Nyíregyháza teljes közigazgatási területén lehetővé válik az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti fekvéssel nyilvántartott és eddig művelés alól ki nem vont, ökológiai hálózattal nem érintett ingatlanok egyszerűsített módon történő kivonása a mezőgazdasági művelés alól.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az ökológiai hálózattal nem érintett, ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését engedélyezi Nyíregyháza Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén.

2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.