

# NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

## ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

22/2024.(IX.13.)

### ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

#### a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közterületek elnevezésének, elnevezésük megerősítésének, megváltoztatásának és megszüntetésének, továbbá a házszám megállapításának, valamint a házszám- és utcanévtábla elhelyezésének rendje érdekében, a lakosság megfelelő tájékozódása céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. Általános rendelkezések

**1.§** A rendelet hatálya kiterjed Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területére.

**2.§ (1)** E rendelet alkalmazása szempontjából:

a) Út: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület, vagy magánterület (közút, magánút); magánútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt utat is.

b) Önálló helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység: helyiség, vagy egymással belső kapcsolatban álló fő és mellékhelyiségek műszakilag is összetartozó, önálló helyrajzi számmal rendelkező együttese, amelynek a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárata van és meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas és függetlenül üzemeltethető (különösen üzlethelyiség, egy lakás).

c) Betűjel alátörés rendje: a magyar abc nagy betűit kell „A” betűvel kezdődően alkalmazni, az ékezetes magánhangzók és a két- és háromjegyű mássalhangzók kivételével.

d) Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület. A rendelet vonatkozásában a közterület elnevezés során a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni minden olyan természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonában álló földrészletre is, amely a tulajdoni lapon útként van nyilvántartva.

e) Névbokor: Az egymás közelében elhelyezkedő, azonos vagy hasonló jelentéskörbe tartozó kifejezésekből álló közterület nevek által alkotott egység.

f) Bokor: Nyíregyháza településére jellemző, szántóföldek között álló, határbeli apró házcsoport.

(2) A társasházakra vonatkozó rendelkezéseket a szövetkezeti házakra is megfelelően alkalmazni kell. Ahol a rendelet közös képviselőt említ, ott szövetkezeti házak esetén a szövetkezeti ház képviselőjére jogosult személyt, vagy szervet kell érteni.

## **2. A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának általános szabályai**

**3. § (1)** A közterület elnevezése közterület névből, mint előtagból és közterület jellegből, mint utótagból áll.

(2) A közterület elnevezése a bokor esetén kivételesen állhat kizárólag közterület névből. Ebben az esetben a név tartalmazza a „bokor” kifejezést.

(3) Közterület nevének kiválasztásakor figyelemmel kell lenni az elnevezendő közterület környezetében már elnevezéssel rendelkező közterületek nevére a névbokor gyarapítása érdekében.

(4) Ha az elnevezendő közterület közelében nincs másik elnevezett közterület és a területen várható további közterületek kialakulása, abban az esetben névbokrot kell kialakítani.

(5) A (3)–(4) bekezdésben foglaltakon túl a közterületek elnevezésekor különösen a helyi kötődésű és az emlékállító kifejezéseket, illetve személyneveket kell használni.

(6) A közterület elnevezését megváltoztatni csak indokolt esetben lehet. A közterület elnevezésének megváltoztatására a 3-4. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(7) Közterület elnevezésének megerősítésére akkor van szükség, ha a közterület elnevezéskori kiterjedése nyilvántartásból nem megállapítható, továbbá, ha a közterület kiterjedése időközben megváltozik. Ebben az esetben csak a közterület elnevezéséhez tartozó ingatlanok meghatározása történik meg. A közterület elnevezésének megerősítésére a 4. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(8) Közterület elnevezésének megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a közterület-jegyzékben szereplő elnevezés elhelyezkedése nem ismert, vagy a közterület megszűnt. A közterület elnevezésének megszüntetésére a 3-4. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

### **3. A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, megerősítésének és megszüntetésének eljárási rendje**

**4. § (1)** Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén elnevezéssel nem rendelkező közterületek elnevezése, elnevezésének megváltoztatása, az elnevezett közterület kiterjedésének megerősítése vagy módosítása, valamint a közterület elnevezésének megszüntetése a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott személy (a továbbiakban: előterjesztő) előterjesztésére a Közgyűlés hatásköre.

(2) Közterület elnevezésére bárki javaslatot tehet, az előterjesztő és a Közgyűlés azonban nincs kötve a javasolt elnevezés elfogadásához döntése meghozatala során.

(3) A közterület elnevezésének igénye esetén az előterjesztő javaslatot készít a közterület elnevezésére, amit véleményezés, állásfoglalás céljából megküld a Nyíregyházi Városvédő Egyesület részére, illetve javaslat hiányában megkeresi elnevezési javaslat megtétele céljából.

(4) A Nyíregyházi Városvédő Egyesület véleményének figyelembevételével kiválasztott elnevezés nyelvi helyességének véleményezése céljából az előterjesztő megkeresi a Nyíregyházi Egyetem Nyelvészeti Tanszékét.

(5) A közterület elnevezéséről szóló előterjesztést a kultúráért felelős, valamint a városstratégiáért felelős bizottságok véleményezik.

(6) A Közgyűlés által jóváhagyott közterület elnevezése az elnevezés napjával hatályos. Az elnevezés közterület-jegyzékbe történő felvezetéséről és a közterület postai irányítószáma meghatározásának kezdeményezéséről az előterjesztő gondoskodik.

### **4. Az ingatlanok házsámának megállapítása**

**5. § (1)** Az elnevezett közterülettel érintkező önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokat házszámmal kell ellátni.

(2) Ha az ingatlan több közterülettel érintkezik, akkor valamennyi közterületre házszámmal kell ellátni. Ebben az esetben az ingatlan több házszámmal, illetve közterület névvel rendelkezhet.

(3) Az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok az alábbiak szerint kell házszámmal adni:

a) beépítetlen vagy egy házszámmal igénylő rendeltetési egységgel beépített ingatlan egy arab számmal vagy az arab számhoz alkalmazott betűjeles alátöréssel kell ellátni;

b) egy helyrajzi számon található, több házszámmal igénylő önálló rendeltetési egység esetén – az adott területen kialakultakra is figyelemmel – a több házszámmal igénylő önálló rendeltetési egységeket önálló arab számmal vagy az arab számhoz alkalmazott betűjeles alátöréssel kell kifejezni;

c) egy helyrajzi számon található több önálló, különálló lakótömb esetén a b) pontban meghatározottak kell alkalmazni;

d) A több lépcsőházas épületeknél lépcsőházanként – amennyiben lehetséges - önálló arab számmal jelölt házszámmal kell adni. Amennyiben ezt a korábban kialakult állapot nem teszi lehetővé, úgy a

lépcsőház házszámát az arab számhoz per arab szám alátöréssel kell kifejezni. Kialakult állapot esetén az arab számhoz alkalmazott betűjel alátörés is engedélyezhető;

e) Amennyiben a meglévő házszámok összevonása válik szükségessé, úgy az eredeti házszámok szélső értékeinek kötőjellel történő összevont formáját kell megállapítani. Amennyiben az lehetséges a házszámok összeolvadására is sor kerülhet az alátörés megszűnésével;

f) A számozás és az alátörés alkalmazásánál elsősorban a meglévő állapot megtartására kell törekedni.

(4) A többszintes, többlakásos társasházaknál a szintszámok megjelölése – a földszint és tetőtér kivételével – 1-gyel kezdődő arab számmal, emelet megjelöléssel történik. A lakások és a házszámot igénylő önálló rendeltetési egységek számozását az óramutató járásával megegyező irányban folyamatos, 1-gyel kezdődő arab számmal, - emeletenként folyamatos vagy újrakezdett - növekvő számozással kell elvégezni.

(5) Több lépcsőházas társasházaknál a folyamatos számozás két lépcsőház között csak átjárható lépcsőházak esetében alkalmazható.

(6) A garázs és üzlet számozását a lakásokétól elkülönülten, a számozást újrakezdve, valamint külön a rendeltetési egység jellegére utaló betűjellel ellátva kell megállapítani.

**6. § (1)** Az ingatlanok házszámát a városközponttól kifelé haladva növekvő számsorrendben, illetőleg ABC rendben úgy kell megállapítani, hogy az utca jobb oldala páratlan, míg a bal oldal páros számozást kapjon.

(2) Kivételt képezhetnek:

a) az általánostól eltérő beépítésű területek (különösen: egyoldalú beépítésű utca, tér);

b) bokortanyák;

c) azok a területek, ahol a számozás az (1) bekezdésben rögzített szabálytól eltérően, de áttekinthető, követhető rend szerint alakult ki, és az újraszámozás kedvezőtlenebb helyzetet teremtene.

(3) Ha az utcában található első olyan önálló, helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység, ami házszámmal látható el, nem az utca valamelyik végén helyezkedik el, a házszámát a sorban előtte található telkekre jutó házszámok kihagyásával kell megállapítani. Ha olyan telek számozására kerül sor, ami méretéből adódóan később megosztásra kerülhet, az ingatlan a várhatóan kialakított telkek számával megegyező házszámot kaphat, azok kötőjeles összekötésével.

**7. § (1)** A házszám-megállapítás egy helyrajzi szám és egy hozzá tartozó házszám meghatározását jelenti. A házszám-megállapítással kapcsolatos ügyekben első fokon a jegyző jár el.

(2) A jegyző házszám-megállapítási eljárásokban e jogkörében eljárva:

a) dönt a házszámok megállapításáról,

b) dönt az ingatlanok átszámozásáról.

(3) Az ingatlanok házsámozásának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) több ingatlan azonos utcanévvel és azonos házzámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban, vagy
- b) az ingatlan használt címe és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett címe nem egyezik, vagy
- c) az ingatlan házzáma nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
- d) az ingatlan megosztására kerül, vagy
- e) az ingatlanok egyesítésére kerül sor.

**8. § (1)** A házzám-megállapításra irányuló hatósági eljárás kérelemre vagy hivatalból indul.

(2) A kérelemre induló házzám-megállapításra irányuló eljárásban az ügyintézési határidő 30 nap.

(3) A kérelemben meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, a kérelmező nevét, címét, telefonszámát.

(4) Hivatalból induló eljárás esetében teljes utcák, területegységek, városrészek valamennyi ingatlanának házzám-megállapítása történik meg egy döntésben. Új út vagy új telek kialakításakor az eljárást szintén hivatalból kell megindítani. Ilyen esetben az eljárás az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről rendelkező végleges határozat hivatali átvételével veszi kezdetét.

(5) Társasház egésze, vagy azon belüli önálló helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység házzám-megállapítása esetén, amennyiben a hatóság rendelkezésére álló információk nem elegendők, a tényállás tisztázása érdekében a döntés meghozatalához a társasháznak a társasház házsámozással érintett önálló helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egysége által használt, vagy használni kívánt házzámát tartalmazó nyilatkozatát a közös képviselő útján be kell szerezni.

## **5. A házzám- és közterületnévtáblák elhelyezése**

**9. § (1)** Az ingatlan tulajdonosa a megállapított házzámot közterületről jól látható módon köteles feltüntetni.

(2) A házzámtáblát az ingatlan főépülete vagy egyéb épülete homlokzatán, vagy az ingatlan bejárati ajtaján, kapuján, kerítésén, beépítetlen ingatlan esetén a kerítésen vagy az ingatlan más műszaki objektumán kell elhelyezni.

(3) Az (1)-(2) bekezdésekben meghatározottak elmulasztása miatt indult kötelezési eljárásban első fokon a jegyző jár el, aki

- a) kötelezi az ingatlantulajdonosokat a megállapított házzám feltüntetésére,
- b) kötelezi az ingatlantulajdonosokat az utcanévtábla kihelyezésének tűrésére,
- c) dönt a jogosulatlan házzám használatának megszüntetéséről.

**10. §** A közterület egészének vagy egy részének átsámozásával kapcsolatos –hivatalból indult- eljárás során felmerülő, a 9. § szerinti költségek az önkormányzatot terhelik.

**11. § (1)** A közterület elnevezését – épületen, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten jól látható helyen, a tájékozdást elősegítő táblán – az önkormányzatnak kell feltüntetnie.

(2) A közterület elnevezését a közterület kezdetén és végén, mindkét oldalon, valamint minden betorkolló közterület, magánút tengelyében az átellenes oldalon is fel kell tüntetni.

(3) Az ingatlan tulajdonosa vagy használója – előzetes értesítés után - a közterület elnevezését tartalmazó tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkákat túrni köteles.

(4) A táblák hagyományoknak megfelelő egységes formájú és kivitelű elkészítésének, kihelyezésének, karbantartásának költségei az önkormányzatot terhelik.

**12. §** A közterület elnevezésének megváltozása esetén a korábbi táblát a tájékozódás megkönnyítése érdekében – áthúzással érvénytelenítve – egy év időtartamig az új elnevezést jelző tábla mellett meg kell hagyni.

## **6. Záró rendelkezések**

**13. §** (1) Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályairól szóló 29/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelet.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 12.

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2024. szeptember hó 13. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 13.

**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

### **a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelethez**

Az Mötv. előírja, hogy a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának rendjét, továbbá a házszám megállapításának szabályait a helyi önkormányzat rendeletben állapítja meg. A város korábbi rendeletének felülvizsgálata szükségessé vált, ezért helyette új rendelet elfogadására teszünk javaslatot.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **A 3. §-hoz**

A közterület elnevezésének, elnevezés megváltoztatásának, megerősítésének és megszüntetésének általános szabályait határozza meg.

### **A 4. §-hoz**

A közterület elnevezésének, elnevezés megváltoztatásának, megerősítésének és megszüntetésének eljárási szabályait határozza meg.

### **Az 5-6. §-hoz**

Részletesen leírja a házszámok kiadásának szabályait.

### **A 7. §-hoz**

A házszám-megállapítás hatásköri szabályait tartalmazza.

### **A 8. §-hoz**

Az házszám megállapítási eljárás szabályait részletezi.

### **A 9-12. §-hoz**

A házszám és utcanévtáblák elhelyezésének egységes gyakorlatát alakítja ki a szabályozás. A hagyományoknak megfelelően, az egyéni, esetleg utcaképet zavaró megoldások elkerülése érdekében.

### **13. §-hoz**

A hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.