

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**21/2024. (IX. 13.)  
önkormányzati rendelete**

**változtatási tilalom elrendeléséről**  
(egységes szerkezetben a 33/2024.(XII.13.) önkormányzati rendelettel)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A rendelet hatálya a rendelet mellékleteiben meghatározott területekre terjed ki.
- 2. §** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a rendelet mellékleteiben meghatározott ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el, azok területére vonatkozó szabályozási terv készítésének időszakára.
- 3. §** (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2015. (VIII.28.) önkormányzati rendelet.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 12.

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2024. szeptember hó 13. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 13.

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

1. melléklet a 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>**1. Terület**

Erdő sor – Ferenc körút – László utca – Inczedy sor – Kert utca – Váci Mihály utca –Móricz Zsigmond utca – Huszár sor – Állomás tér – Petőfi utca – Vasgyár utca – Mező utca – Északi körút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8	2670	4849	5870	6249
9	2677	4867	5886	6259
11	3163	4889	5887	6266/1
18	3184	4901	5923	6274
25	3186	4905	5924	6275
28	3207	4907	5931	6286
33	3210	4909	5932	6290
37	3267	4913	5933	6292
42	3317/7	4948	5934/2	6326
44/2	3317/12	4958	5935	6327
45/2	3317/14	4978	5952	6334
80	3317/26	5002/3	5968	6372
197	3317/33	5009	5976	6381
198	3317/38	5056	5977	6384
199/2	3317/39	5059	6006	6393
300/2	3317/44	5065	6009	6417
364	3317/53	5078	6011	6418
366	3319	5357/1	6017	6430/2
373	3363	5380	6027	6492
484	3368	5381/1	6030	6496
486	3376	5389	6032	6505/2
487	3378	5390	6067/2	6510/1
490	3380	5431	6068	6626
1567	4093	5439	6071	6651
1586	4106	5444	6112	6652
1591/1	4358	5449	6124	
1592	4578	5462	6132	
1607	4606	5466	6137	
1610	4613	5467	6140	
1618/7	4624	5492	6143	
1726	4651	5494	6178	
1729	4666	5504	6181	
1762	4673	5521	6197	
1767	4683	5526	6201	
1770	4692	5535	6206	
1802	4694	5547	6207	
1824	4703	5549/1	6210	
2645/1	4713	5857	6217	
2651	4740	5867	6222	
2657	4750	5868	6235	

<sup>1</sup> A 33/2024.(XII.13.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. (Hatályos: 2024.12.14.)

## 2. Terület

Tiszavasvári út – 338. számú Nyugati elkerülő út – 0712/1 hrsz.-ú út – Kemence út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0696/2	0696/195	0690/22	0690/63	
0696/42	0696/196	0690/23	0690/64	
0696/43	0696/197	0690/24	0690/65	
0696/134	0696/198	0690/25	0690/70	
0696/135	0696/199	0690/26	0690/1	
0696/136	0696/200	0690/27	0690/50	
0696/137	0696/201	0690/28	0696/152	
0696/138	0696/202	0690/29	0710	
0696/139	0696/203	0690/30		
0696/140	0696/206	0690/31		
0696/141	0696/207	0690/32		
0696/142	0696/213	0690/33		
0696/143	0696/214	0690/34		
0696/145	0696/215	0690/35		
0696/146	0696/216	0690/36		
0696/147	0696/218	0690/37		
0696/148	0696/220	0690/38		
0696/149	0696/224	0690/39		
0696/150	0696/221	0690/40		
0696/151	0696/222	0690/41		
0696/154	0690/2	0690/42		
0696/155	0690/3	0690/43		
0696/158	0690/4	0690/44		
0696/160	0690/5	0690/45		
0696/163	0690/6	0690/46		
0696/166	0690/7	0690/47		
0696/169	0690/8	0690/48		
0696/172	0690/9	0690/49		
0696/173	0690/10	0690/51		
0696/174	0690/11	0690/52		
0696/175	0690/12	0690/53		
0696/176	0690/13	0690/54		
0696/177	0690/14	0690/55		
0696/178	0690/15	0690/56		
0696/180	0690/16	0690/57		
0696/190	0690/17	0690/58		
0696/191	0690/18	0690/59		
0696/192	0690/19	0690/60		
0696/193	0690/20	0690/61		
0696/194	0690/21	0690/62		

### 3. Terület

338. számú Nyugati elkerülő út – 0712/1 hrsz.-ú út – Istvánbokor utca – 0728/1 hrsz.-ú út – Kazal utca  
– Polyákbokor út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0713/3	0726/64			
0713/5	0726/67			
0713/6	0726/70			
0713/8	0726/73			
0713/9	0726/76			
0713/10	0726/79			
0713/14	0726/82			
0713/15	0726/85			
0713/16	0726/88			
0713/17	0726/91			
0713/18	0726/94			
0713/20	0726/97			
0713/26	0726/100			
0713/27	0726/103			
0713/28	0726/106			
0713/30	0726/109			
0713/33	0726/112			
0713/34	0726/115			
0713/35	0727			
0713/36				
0713/37				
0713/38				
0713/39				
0713/41				
0713/43				
0723/37				
0724/3				
0726/29				
0726/44				
0726/45				
0726/46				
0726/47				
0726/48				
0726/49				
0726/50				
0726/51				
0726/52				
0726/55				
0726/58				
0726/61				

#### 4. Terület

338. számú Nyugati elkerülő út – Tiszavasvári út – Mandai – folyás – 0775/1 hrsz.-ú út – 0776/3 hrsz.-ú út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0683/8	0683/161	0726/87	0735/39	0737/83
0683/9	0683/163	0726/90	0735/40	0737/84
0683/11	0683/165	0726/93	0735/41	0737/85
0683/20	0683/206	0726/96	0735/42	0737/86
0683/22	0683/208	0726/99	0735/43	0737/92
0683/47	0683/217	0726/102	0735/45	0737/99
0683/58	0683/227	0726/105	0735/46	0737/100
0683/61	0683/228	0726/108	0735/60	0737/104
0683/62	0683/161	0726/111	0735/61	0737/105
0683/68	0683/163	0726/114	0735/62	0737/124
0683/69	0683/165	0726/117	0735/66	0737/125
0683/70	0683/206	0729/42	0735/67	0737/126
0683/71	0683/208	0729/44	0735/68	0737/129
0683/77	0683/232	0732/3	0735/69	0737/131
0683/78	0683/233	0732/5	0735/70	0739/22
0683/79	0678/8	0732/6	0735/71	0739/28
0683/80	0678/9	0732/7	0735/72	0739/33
0683/81	0678/26	0732/10	0737/3	0739/34
0683/82	0678/32	0732/11	0737/7	0739/82
0683/83	0678/33	0732/34	0737/25	0739/83
0683/84	0678/34	0732/35	0737/40	
0683/85	0678/35	0732/36	0737/42	
0683/86	0678/45	0732/133	0737/43	
0683/87	0678/46	0732/136	0737/53	
0683/88	0678/48	0732/138	0737/54	
0683/89	0678/50	0732/141	0737/55	
0683/90	0678/66	0732/143	0737/56	
0683/91	0678/74	0732/142	0737/57	
0683/92	0678/76	0732/144	0737/58	
0683/94	0678/78	0735/16	0737/59	
0683/95	0678/79	0735/19	0737/60	
0683/96	0678/99	0735/20	0737/63	
0683/103	0678/100	0735/21	0737/64	
0683/115	0726/63	0735/22	0737/65	
0683/149	0726/66	0735/23	0737/66	
0683/151	0726/72	0735/24	0737/67	
0683/153	0726/75	0735/25	0737/78	
0683/155	0726/78	0735/26	0737/79	
0683/157	0726/81	0735/27	0737/80	
0683/159	0726/84	0735/33	0737/82	

## 5. Terület

0751/1 hrsz.-ú út – Bottyán János utca – Bokréta utca – Kálmánházi út – Szélsőbokor utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0749/1	0750/38	0750/113		
0749/2	0750/39	0750/115		
0749/3	0750/42	0750/116		
0749/4	0750/44	0750/117		
0749/6	0750/46	0750/118		
0749/7	0750/47	0750/119		
0749/8	0750/48	0750/121		
0749/9	0750/49	0750/122		
0749/10	0750/50	0750/123		
0749/11	0750/55	0750/124		
0749/12	0750/56	0750/125		
0749/13	0750/59	0750/128		
0749/14	0750/60	0750/130		
0749/15	0750/66	0750/132		
0749/16	0750/68	0753/2		
0749/17	0750/69	0753/3		
0749/18	0750/70	0754/4		
0749/19	0750/71	0754/5		
0749/21	0750/72	0754/68		
0749/22	0750/73	0754/81		
0749/24	0750/74	0754/83		
0750/5	0750/75	0754/88		
0750/8	0750/76	0754/89		
0750/9	0750/77	0754/92		
0750/10	0750/78	0754/98		
0750/12	0750/79	0754/99		
0750/13	0750/80	0754/100		
0750/14	0750/81			
0750/15	0750/82			
0750/16	0750/91			
0750/21	0750/100			
0750/22	0750/101			
0750/24	0750/104			
0750/25	0750/105			
0750/26	0750/106			
0750/29	0750/107			
0750/30	0750/108			
0750/35	0750/109			
0750/36	0750/111			
0750/37	0750/112			

## 6. Terület

Kemecsei út - Igrice út – 0219/4 hrsz.-ú tervezett út - vasút - 27773 hrsz-ú út – 27751/158 hrsz.-ú út – 27751/140 hrsz.-ú út - Cserép által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

27751/1	27751/47	27751/88	27751/136	27751/197
27751/3	27751/48	27751/89	27751/137	27751/198
27751/4	27751/49	27751/90	27751/138	27751/199
27751/7	27751/50	27751/91	27751/139	27752
27751/8	27751/51	27751/92	27751/140	27755
27751/9	27751/52	27751/93	27751/153	27756
27751/10	27751/53	27751/94	27751/154	27763
27751/13	27751/54	27751/95	27751/155	27764
27751/14	27751/55	27751/96	27751/156	27765
27751/15	27751/56	27751/97	27751/157	27766
27751/16	27751/57	27751/98	27751/158	27767/1
27751/17	27751/58	27751/99	27751/159	27767/2
27751/18	27751/59	27751/100	27751/160	27769
27751/20	27751/60	27751/101	27751/161	27770
27751/21	27751/61	27751/102	27751/162	27772/2
27751/22	27751/62	27751/103	27751/163	27772/3
27751/23	27751/63	27751/104	27751/164	27772/4
27751/24	27751/64	27751/105	27751/165	27772/5
27751/25	27751/65	27751/106	27751/166	27772/6
27751/26	27751/66	27751/107	27751/167	27772/7
27751/27	27751/67	27751/108	27751/168	27772/10
27751/28	27751/68	27751/109	27751/169	27772/11
27751/29	27751/69	27751/110	27751/170	0220/2
27751/30	27751/70	27751/111	27751/171	0220/1
27751/31	27751/71	27751/112	27751/172	0221
27751/32	27751/72	27751/113	27751/173	
27751/33	27751/73	27751/114	27751/174	
27751/34	27751/74	27751/115	27751/175	
27751/35	27751/75	27751/116	27751/176	
27751/36	27751/76	27751/117	27751/177	
27751/37	27751/77	27751/118	27751/178	
27751/38	27751/78	27751/119	27751/183	
27751/39	27751/79	27751/120	27751/184	
27751/40	27751/80	27751/121	27751/185	
27751/41	27751/82	27751/122	27751/186	
27751/42	27751/83	27751/123	27751/188	
27751/43	27751/84	27751/124	27751/189	
27751/44	27751/85	27751/131	27751/191	
27751/45	27751/86	27751/132	27751/192	
27751/46	27751/87	27751/135	27751/193	

## 7. Terület

Közigazgatási határ- 0278 hrsz-ú csatorna- 15117 hrsz-ú út- Szindbád sétány- vasút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0279/1	0296/25	15118		
0279/2	0296/26			
0279/3	0296/29			
0280	0296/30			
0294/9	0296/31			
0294/10	0296/32			
0294/11	0298/2			
0294/12	0298/5			
0294/32	0298/6			
0294/33	0298/7			
0294/34	0298/8			
0294/36	0298/9			
0294/37	0298/10			
0294/38	0298/11			
0294/39	15008/11			
0294/40	15008/12			
0294/41	15008/13			
0294/42	15044/10			
0294/44	15044/2			
0294/45	15044/4			
0294/47	15044/5			
0294/49	15044/6			
0294/50	15044/7			
0295/14	15044/8			
0296/2	15044/9			
0296/3	15045			
0296/5	15046			
0296/7	15047			
0296/11	15048			
0296/13	15054/1			
0296/15	15054/2			
0296/17	15057/2			
0296/18	15066/1			
0296/16	15066/2			
0296/19	15066/3			
0296/20	15069/3			
0296/21	15069/5			
0296/22	15069/6			
0296/23	15069/7			
0296/24	15069/8			



**8. Terület**

338. sz. Nyugati elkerülő út- Lomb utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0996/2				
0996/4				
0996/5				
0996/6				
0996/7				
0996/9				
0996/10				
0996/12				
0996/13				
0996/17				
0996/18				
0996/20				
0996/29				
0996/31				
0996/33				
0988/3				
0988/4				
0988/5				
0988/6				
0988/7				
0988/8				
0988/9				
0988/10				
0988/14				
0988/16				
0988/18				

**9. Terület**

Vasút- Debreceni út- Simai utca- Érpataki (VIII) főfolyás által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8227/31				
8227/34				
8227/35				
8227/36				
8227/37				
8227/38				
8227/39				
8229/9				

**10. Terület**

Móricz Zsigmond utca- Simai út- Vasút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8182				
8183/4				
8183/6				
8183/7				
8183/8				
8183/9				
8183/10				
8183/11				
8183/12				
8183/14				
8183/15				
8183/16				
8184				
8185				
8186				
8187				
8188				

**11. Terület**

Tervezett temető helyrajzi számai:

01884/5				
---------	--	--	--	--

**12. Terület**

Család utca- Gárdonyi Géza utca- Futó utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

2435/2				
2435/3				
2435/4				
2435/5				
2437/2				
2437/5				
2437/6				
2438/3				
2438/4				

**13. Terület**

Belső körút - Liszt Ferenc utca- Kardvirág utca- Szegfű utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

2948				
2949				
2950				
2951				
2952				
2953				
2945/37				

**14. Terület**

Garibaldi utca- Korányi Frigyes utca- Ferenc körút- Sóstói út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

1862				
2367/1				
2369/2				

**15. Terület**

Nyírszőlős városrész területén lévő helyrajzi szám:

16001/2				
---------	--	--	--	--

**16. Terület**

Felsőpázsit városrész, Kótaji út – Sátor utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0454/2				
0454/14				
0454/31				
0445/1				
0445/2				
04102/9				
0396/28				
17700/2				

**17. Terület**

Kagyló utca - Sirály utca- 0433/33 hrsz.-ú út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0433/8				
0433/9				
0433/10				
0433/28				
0433/29				
0490/31				
0490/32				
0490/39				

**18. Terület**

Tiszavasvári út – Simai – főfolyás- Acél utca – Tagló utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0518/3	0520/98	0520/146		
0518/4	0520/99	0520/147		
0518/11	0520/100			
0518/12	0520/101			
0518/13	0520/102			
0518/14	0520/103			
0518/24	0520/104			
0518/25	0520/105			
0518/32	0520/106			
0520/25	0520/107			
0520/26	0520/108			
0520/34	0520/109			
0520/35	0520/110			
0520/40	0520/117			
0520/41	0520/118			
0520/42	0520/119			
0520/43	0520/120			
0520/44	0520/121			
0520/45	0520/124			
0520/46	0520/125			
0520/47	0520/126			
0520/48	0520/127			
0520/49	0520/128			
0520/54	0520/129			
0520/55	0520/130			
0520/56	0520/135			
0520/94	0520/136			
0520/95	0520/138			
0520/96	0520/140			
0520/97	0520/142			

**19. Terület**

Keleti Márton utca – Lehár Ferenc utca – Verőfény utca - Pompás utca – Nyíregyháza út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

28016/2				
28101/1				
28103				
28096/1				
28096/3				
28096/4				
28097				
28098				

**20. Terület**

Nyíregyháza út – Diák utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

11458/6	11471			
11461	11473/1			
11462	11475/2			

**21. Terület**

Nyíregyháza út – 403. számú Keleti elkerülő út – 02230/3 hrsz.-ú út – 02234 hrsz.-ú csatorna által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

02230/4				
02230/5				
02230/6				
02230/9				
02230/10				
02230/11				

**22. Terület**

Nyíregyháza út – Moha utca – Világos utca – Mezőgye utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

02116/7				
02116/40				
02116/42				
02116/44				
02116/50				
02116/52				
02116/80				
02116/109				

**23. Terület**

Nyíregyháza út – Felhő utca – Vasút – Ezüstkő utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

30540				
30541/2				
30542/2				
30543/2				
30544/2				
30552/2				
30553				
30563/2				
30566				
30567/2				
30568/2				
30582				
30583/2				
30584/2				
30585				

**24. Terület**

Tiszavasvári út – Zenit utca – Soltész István utca – Mandai - folyás által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0672/24				
0672/32				
0672/35				
0672/50				
0672/52				
0672/54				
0672/60				

**25. Terület**

Vasút – Belterületi határ – Keleti II. utca – Északi I. utca – Keleti utca I. utca – Debreceni út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

31351/2				
31358/2				
31358/5				
31358/6				
31358/9				
31358/10				

**26. Terület**

Legyező utca – Szirom utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0752/9	0752/70	0752/126	0752/178	
0752/10	0752/71	0752/127	0752/185	
0752/11	0752/72	0752/128	0752/186	
0752/12	0752/73	0752/129		
0752/13	0752/74	0752/174		
0752/14	0752/75	0752/177		

**27. Terület**

Kálmánházi út – Lőtér utca – 01138 hrsz.-ú út – Homok utca – Bem József utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

01137/4				
01137/7				
01137/8				
01137/10				
01137/11				

**28. Terület**

Kálmánházi út– 01045 hrsz.-ú utca – 01042 hrsz.-ú utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

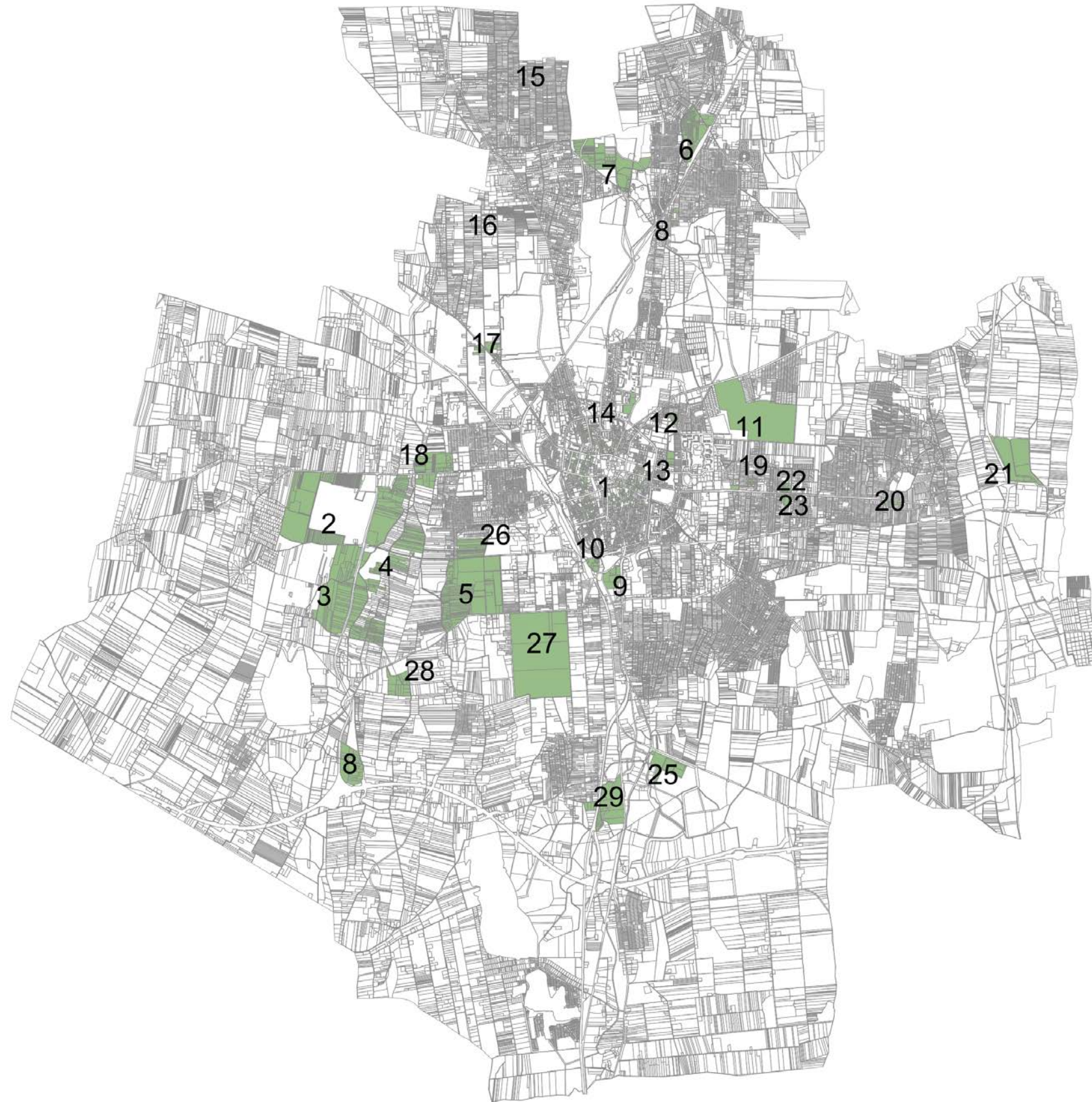
01043/13	01043/37	01043/43		
01043/24	01043/38	01043/44		
01043/26	01043/39	01043/45		
01043/27	01043/40	01043/46		
01043/35	01043/41	01043/47		
01043/36	01043/42			

**29. Terület**

01201 hrsz.-ú út – vasút – 01210 hrsz.-ú út – Debreceni út – 01120 hrsz.-ú csatorna – Rozsrétkokori utca – Debreceni út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

01202/11	01209/8
01202/12	01121/1
01202/64	01121/2
01202/66	01121/3
01202/89	01121/4
01202/90	
01209/4	
01209/5	
01209/6	
01209/7	

2. melléklet a 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez<sup>2</sup>



<sup>2</sup> A 33/2024.(XII.13.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. (Hatályos: 2024.12.14.)



## **a változási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024.(IX.13) rendelet**

### **á l t a l á n o s i n d o k o l á s a**

Az Étv. 20. § alapján az érintett területre változási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.

### **a változási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX.13.) rendelet r é s z l e t e s i n d o k o l á s a**

#### **1.§**

A változási tilalommal érintett ingatlanok mellékletben helyrajzi számmal történő megjelenítést és térképi ábrázolást tartalmazó rendelkezés.

#### **2.§**

A változási tilalom időtartamát jelöli meg, a szabályozási terv elkészítésének időszakára.

#### **3.§**

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.