

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**35/2017.(XII.1.) önkormányzati
r e n d e l e t e**

az építményadóról

(egységes szerkezetben a 24/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelettel)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, – a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. Adómentesség

1. § Mentés az adó alól:

- a) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló üdülő, garázs, amennyiben azt üdülőnek, garázsnek használják,
- b) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló lakás céljára használt lakás, lakrész.

2. Az adó alapja

2. § (1) Az adó alapja az építmény korrigált forgalmi értéke.
(2)¹

3. Az adó mértéke

3. § Az adó évi mértéke:

- a) Lakás céljára használt lakás esetén a korrigált forgalmi érték 0,5 %-a.
- b) Az a) pontba nem tartozó építmény esetén a korrigált forgalmi érték 2,6 %-a.
- c)²

¹ A 24/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezi. (Hatályos: 2020.08.31.-től.)

² A 24/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezi. (Hatályos: 2020.08.31.-től.)

4. Záró rendelkezések

4. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének az építményadóról szóló 45/1992.(1993.I.1.) önkormányzati rendelete.

Nyíregyháza, 2017. november 30.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2017. december hó 1. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2017. december 1.

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Általános indokolás
a 35/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelethez

Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) összhangjának megteremtése érdekében szükséges az új építményadóról szóló rendelet megalkotása.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A Htv. 6.§ d) pontja felhatalmazást ad arra, hogy a törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel kibővítsé.

a 2. §-hoz

E szakasz határozza meg az építményadó alapját.

a 3. §-hoz

E szakaszban került rögzítésre az építményadó mértéke.

a 4.§-hoz

A rendelet hatályba lépésére vonatkozó szabályt határozza meg ez a paragrafus. A törvényi előírásoknak megfelelően kötelező dönten a rendelkezés hatályba léptetéséről, valamint a korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről.