

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**19/2015.(VIII.28.)**

**önkormányzati rendelete**

**változtatási tilalom elrendeléséről**

(egységes szerkezetben a 6/2016.(II.26.), 37/2017.(XII.1), 9/2021.(III.4), 10/2022.(IV.29.),  
27/2023.(XII.1.), 4/2024.(II.16.), 18/2024.(VI.28.) önkormányzati rendelettel)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §<sup>1</sup>** A rendelet hatálya a rendelet mellékleteiben meghatározott területekre terjed ki.
- 2. §<sup>2</sup>** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a rendelet mellékletében meghatározott ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el, azok területére vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáig, de legfeljebb három évre.
- 3. §** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nyíregyháza, 2015. augusztus 27.

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

E rendeletet 2015. augusztus hó 28. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2015. augusztus 28.

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

---

<sup>1</sup> A 6/2016. (II.26.) KGY rendelet 1.§-a módosította. (Hatályos:2016.02.27-től)

<sup>2</sup> A 6/2016. (II.26.) KGY rendelet 2.§-a módosította. (Hatályos:2016.02.27-től)

1. Melléklet a 19/2015.(VIII.28.) önkormányzati rendelethez<sup>3 4 5 6</sup>  
7 8 9 10

---

<sup>3</sup> A 6/2016. (II.26.) KGY rendelet 3.§-a módosította. (Hatályos:2016.02.27-től)

<sup>4</sup> A 9/2021.(III.4.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította. (Hatályos: 2021.03.05.-től)

<sup>5</sup> A 10/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította. (Hatályos: 2022.04.30.-tól)

<sup>6</sup> A 27/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította. (Hatályos: 2023.12.02.-től)

<sup>8</sup> A 4/2024.(II.16.) önkormányzati rendelet 1.§. (1) bekezdése módosította. (Hatályos: 2024.02.17.-től)

<sup>9</sup> A 18/2024.(VI.28.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította. (Hatályos: 2024.06.29.-től)

<sup>10</sup> A 4/2024.(II.16.) önkormányzati rendelet 1.§. (2) bekezdése módosította. (Hatályos: 2024.06.30.-tól)

|          |          |           |           |           |         |          |          |         |
|----------|----------|-----------|-----------|-----------|---------|----------|----------|---------|
| 27751/1  | 27751/54 | 27751/95  | 27751/146 | 27751/192 | 0296/14 | 15060    | 301/3    | 0690/19 |
| 27751/3  | 27751/55 | 27751/96  | 27751/153 | 27751/197 | 0296/15 | 15061    | 302      | 0690/20 |
| 27751/4  | 27751/56 | 27751/97  | 27751/154 | 27751/198 | 0296/16 | 15062    | 2367/1   | 0690/21 |
| 27751/7  | 27751/57 | 27751/98  | 27751/155 | 27751/199 | 0296/3  | 15063    | 2369/2   | 0690/22 |
| 27751/8  | 27751/58 | 27751/99  | 27751/156 | 27751/183 | 0296/7  | 15064    | 1862     | 0690/23 |
| 27751/13 | 27751/59 | 27751/100 | 27751/157 | 27751/184 | 0296/13 | 15065    | 5377     | 0690/24 |
| 27751/14 | 27751/60 | 27751/101 | 27751/158 | 27752     | 0296/2  | 15066/1  | 2951     | 0690/25 |
| 27751/15 | 27751/61 | 27751/102 | 27751/159 | 27755     | 0296/5  | 15066/2  | 2952     | 0690/26 |
| 27751/16 | 27751/62 | 27751/103 | 27751/160 | 27756     | 0296/32 | 15066/3  | 2953     | 0690/27 |
| 27751/17 | 27751/63 | 27751/104 | 27751/161 | 27763     | 0296/31 | 15069/3  | 2950     | 0690/28 |
| 27751/18 | 27751/64 | 27751/105 | 27751/162 | 27764     | 0296/30 | 15069/5  | 2949     | 0690/29 |
| 27751/20 | 27751/65 | 27751/106 | 27751/163 | 27769     | 0296/29 | 15069/6  | 2945/34  | 0690/30 |
| 27751/21 | 27751/66 | 27751/107 | 27751/164 | 27767/1   | 0296/26 | 15069/7  | 2948     | 0690/31 |
| 27751/22 | 27751/67 | 27751/108 | 27751/165 | 27767/2   | 0296/25 | 15069/8  | 01884/5  | 0690/32 |
| 27751/23 | 27751/68 | 27751/109 | 27751/166 | 27766     | 0296/24 | 15054/1  | 0696/222 | 0690/33 |
| 27751/25 | 27751/69 | 27751/110 | 27751/168 | 27765     | 0296/23 | 15054/2  | 0696/221 | 0690/34 |
| 27751/26 | 27751/70 | 27751/111 | 27751/169 | 27772/2   | 0296/22 | 15053    | 0696/220 | 0690/35 |
| 27751/27 | 27751/71 | 27751/112 | 27751/170 | 27772/3   | 0296/21 | 15044/2  | 0696/218 | 0690/36 |
| 27751/28 | 27751/72 | 27751/113 | 27751/171 | 27772/4   | 0296/20 | 15044/9  | 0696/216 | 0690/37 |
| 27751/29 | 27751/73 | 27751/114 | 27751/172 | 27772/5   | 0296/19 | 15044/8  | 0696/214 | 0690/38 |
| 27751/30 | 27751/74 | 27751/115 | 27751/173 | 27772/6   | 0296/18 | 15044/7  | 0696/43  | 0690/39 |
| 27751/31 | 27751/75 | 27751/116 | 27751/174 | 27772/7   | 0296/17 | 15044/4  | 0696/42  | 0690/40 |
| 27751/32 | 27751/76 | 27751/117 | 27751/175 | 27772/11  | 0296/11 | 15008/13 | 0690/1   | 0690/41 |
| 27751/33 | 27751/77 | 27751/118 | 27751/176 | 27772/10  | 0298/2  | 15008/12 | 0690/2   | 0690/42 |
| 27751/34 | 27751/78 | 27751/119 | 27751/177 | 27770     | 0298/11 | 15008/11 | 0690/3   | 0690/43 |
| 27751/36 | 27751/79 | 27751/120 | 27751/178 | 0294/32   | 0298/10 | 15045    | 0690/4   | 0690/44 |
| 27751/38 | 27751/80 | 27751/121 | 27751/185 | 0294/33   | 0298/9  | 15046    | 0690/5   | 0690/45 |
| 27751/39 | 27751/82 | 27751/122 | 27751/186 | 0294/34   | 0298/8  | 15047    | 0690/6   | 0690/46 |
| 27751/40 | 27751/83 | 27751/123 | 27751/188 | 0294/36   | 0298/7  | 15048    | 0690/7   | 0690/47 |
| 27751/41 | 27751/84 | 27751/124 | 27751/189 | 0294/37   | 0298/6  | 31018/64 | 0690/8   | 0690/48 |
| 27751/42 | 27751/85 | 27751/131 | 27751/193 | 0294/38   | 0298/5  | 296      | 0690/9   | 0690/49 |
| 27751/43 | 27751/86 | 27751/132 | 27751/9   | 0294/39   | 0294/49 | 297/1    | 0690/10  | 0690/50 |
| 27751/44 | 27751/87 | 27751/133 | 27751/10  | 0294/40   | 280     | 297/2    | 0690/11  | 0690/51 |
| 27751/45 | 27751/88 | 27751/134 | 27751/24  | 0294/41   | 0294/9  | 298      | 0690/12  | 0690/52 |
| 27751/46 | 27751/89 | 27751/135 | 27751/35  | 0294/10   | 0279/1  | 300/1    | 0690/13  | 0690/53 |
| 27751/47 | 27751/90 | 27751/136 | 27751/37  | 0294/11   | 0279/2  | 300/2    | 0690/14  | 0690/54 |
| 27751/48 | 27751/91 | 27751/137 | 27751/49  | 0294/12   | 0297/3  | 299      | 0690/15  | 0690/55 |
| 27751/51 | 27751/92 | 27751/138 | 27751/50  | 0294/42   | 15057   | 301/1    | 0690/16  | 0690/56 |
| 27751/52 | 27751/93 | 27751/139 | 27751/167 | 0294/44   | 15058   | 301/2    | 0690/17  | 0690/57 |
| 27751/53 | 27751/94 | 27751/140 | 27751/191 | 0294/45   | 15059   |          | 0690/18  | 0690/58 |

|          |          |          |          |          |          |          |           |         |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|---------|
| 0690/59  | 0696/176 | 0683/68  | 0713/39  | 01509/7  | 0750/117 | 0749/14  | 0754/4    | 0221    |
| 0690/60  | 0696/177 | 0683/69  | 0713/3   | 01509/6  | 0750/118 | 0749/15  | 0754/5    |         |
| 0690/61  | 0696/178 | 0683/70  | 0713/14  | 01509/5  | 0750/13  | 0749/16  | 0754/57   | 0110/91 |
| 0690/62  | 0696/158 | 0683/71  | 0713/15  | 01509/4  | 0750/14  | 0749/17  | 0392/48   | 0110/99 |
| 0690/63  | 0696/134 | 0686/206 | 0713/34  | 01509/3  | 0750/30  | 0749/18  | 0327/99   | 16001/2 |
| 0690/64  | 0696/135 | 0683/149 | 0726/115 | 01505/1  | 0750/106 | 0749/19  | 0325/372  | 8184    |
| 0690/65  | 0696/136 | 0683/151 | 0726/112 | 01505/2  | 0750/12  | 0749/21  | 0325/48   | 8185    |
| 0690/70  | 0696/137 | 0683/47  | 0726/109 | 01505/3  | 0750/107 | 0749/22  | 0296/31   | 8186    |
| 0696/180 | 0696/138 | 0683/11  | 0726/106 | 01505/4  | 0750/128 | 0750/73  | 0296/30   | 8187    |
| 0696/206 | 0696/139 | 0683/61  | 0726/103 | 01505/5  | 0750/132 | 0750/48  | 0261/44   | 8188    |
| 0696/169 | 0696/140 | 0683/62  | 0726/100 | 01505/6  | 0750/104 | 0750/49  | 0261/35   | 8183/11 |
| 0696/207 | 0696/141 | 0683/155 | 0726/97  | 01505/7  | 0750/105 | 0750/50  | 0261/46   | 8183/12 |
| 0696/163 | 0696/142 | 0683/153 | 0726/94  | 01505/8  | 0750/113 | 0750/108 | 0260/4    | 8183/14 |
| 0696/2   | 0696/143 | 0683/103 | 0726/91  | 01505/9  | 0750/112 | 0750/109 | 0258/59   | 8183/16 |
| 0696/160 | 0696/166 | 0683/157 | 0726/88  | 01505/10 | 0750/111 | 0750/72  | 0258/58   | 8183/15 |
| 0696/191 | 0696/145 | 0683/115 | 0726/85  | 01505/11 | 0750/10  | 0750/71  | 27751/198 | 8182    |
| 0696/192 | 0696/146 | 0683/159 | 0726/82  | 01503    | 0750/66  | 0750/70  | 0258/57   | 8183/7  |
| 0696/193 | 0696/147 | 0683/161 | 0726/79  | 01499/2  | 0750/82  | 0750/44  | 0445/14   | 6006    |
| 0696/194 | 0683/58  | 0683/163 | 0726/76  | 01499/3  | 0750/9   | 0750/69  | 0445/13   | 6009    |
| 0696/195 | 0683/91  | 0683/20  | 0726/73  | 01499/4  | 0750/91  | 0750/100 | 0452/25   | 5968    |
| 0696/196 | 0683/92  | 0683/165 | 0726/70  | 01490/1  | 0750/81  | 0750/101 | 17685/4   | 5977    |
| 0696/197 | 0683/94  | 0713/35  | 0726/67  | 01490/2  | 0750/80  | 0750/38  | 17685/3   | 5976    |
| 0696/198 | 0683/95  | 0713/8   | 0726/64  | 01490/11 | 0750/79  | 0750/37  | 17685/1   | 6011    |
| 0696/199 | 0683/96  | 0713/16  | 0726/61  | 01490/13 | 0750/78  | 0750/36  | 26653/8   | 5933    |
| 0696/200 | 0683/84  | 0713/17  | 0726/58  | 01490/14 | 0750/77  | 0750/35  | 5357/1    | 5932    |
| 0696/201 | 0683/85  | 0713/33  | 0726/55  | 01490/16 | 0750/76  | 0750/56  | 5357/2    | 5931    |
| 0696/202 | 0683/86  | 0713/43  | 0726/52  | 01490/18 | 0750/75  | 0750/46  | 30472/6   | 6027    |
| 0696/203 | 0683/22  | 0713/41  | 0727     | 01490/20 | 0750/74  | 0750/47  | 30472/7   | 6235    |
| 0710     | 0683/8   | 0713/30  | 0726/51  | 01490/22 | 0749/1   | 0750/55  | 30470/10  | 6017    |
| 0696/148 | 0683/9   | 0713/34  | 0726/50  | 01478/1  | 0749/2   | 0750/42  | 0110/100  | 5934/2  |
| 0696/149 | 0683/10  | 0713/20  | 0726/49  | 01478/2  | 0749/3   | 0750/8   | 13094     | 5935    |
| 0696/150 | 0683/87  | 0713/18  | 0726/48  | 01476/1  | 0749/24  | 0750/22  | 2435/2    | 5952    |
| 0696/151 | 0683/88  | 0713/28  | 0726/47  | 01475/1  | 0749/6   | 0750/21  | 2435/4    | 4713    |
| 0696/152 | 0683/77  | 0713/5   | 0726/46  | 01476/32 | 0749/7   | 0750/5   | 2437/2    | 6067/2  |
| 0696/172 | 0683/78  | 0713/6   | 0726/45  | 01476/24 | 0749/8   | 0750/24  | 2437/5    | 6068    |
| 0696/173 | 0683/79  | 0713/27  | 0726/44  | 01476/28 | 0749/9   | 0750/25  | 2437/6    | 4958    |
| 0696/154 | 0683/80  | 0713/26  | 0726/43  | 01518/5  | 0749/10  | 0750/26  | 2438/3    | 6071    |
| 0696/155 | 0683/81  | 0713/36  | 0726/41  | 01521/2  | 0749/11  | 0750/119 | 2438/4    | 4978    |
| 0696/174 | 0683/82  | 0713/37  | 01509/9  | 0750/59  | 0749/12  | 0750/125 | 0220/1    | 6417    |
| 0696/175 | 0683/83  | 0713/38  | 01509/8  | 0750/60  | 0749/13  | 0750/68  | 0220/2    | 6418    |

|        |         |         |        |      |  |  |  |  |
|--------|---------|---------|--------|------|--|--|--|--|
| 6430/2 | 198     | 18      | 490    | 6652 |  |  |  |  |
| 5065   | 199/2   | 4703    | 6266/1 | 5886 |  |  |  |  |
| 4867   | 5357/1  | 3376    | 6217   | 5887 |  |  |  |  |
| 4849   | 6030    | 3378    | 6210   | 6372 |  |  |  |  |
| 4907   | 6032    | 3368    | 6286   | 6381 |  |  |  |  |
| 4901   | 5870    | 3363    | 6249   | 6197 |  |  |  |  |
| 4909   | 5449    | 3186    | 6290   | 6222 |  |  |  |  |
| 4692   | 5868    | 3184    | 6292   |      |  |  |  |  |
| 4694   | 5867    | 3163    | 6143   |      |  |  |  |  |
| 4683   | 5506    | 3267    | 6505/2 |      |  |  |  |  |
| 4913   | 5857    | 2677    | 6140   |      |  |  |  |  |
| 4889   | 5390    | 1762    | 6112   |      |  |  |  |  |
| 5078   | 5389    | 1729    | 4948   |      |  |  |  |  |
| 4905   | 5381/1  | 1767    | 6178   |      |  |  |  |  |
| 4740   | 5380    | 1726    | 6181   |      |  |  |  |  |
| 4750   | 364     | 1610    | 6206   |      |  |  |  |  |
| 5002/3 | 366     | 1607    | 6207   |      |  |  |  |  |
| 5059   | 5431    | 1618/7  | 6334   |      |  |  |  |  |
| 5009   | 6259    | 1592    | 6327   |      |  |  |  |  |
| 5056   | 197     | 1567    | 6326   |      |  |  |  |  |
| 4093   | 373     | 1591/1  | 6384   |      |  |  |  |  |
| 4106   | 484     | 1586    | 6393   |      |  |  |  |  |
| 4624   | 486     | 300/2   | 6201   |      |  |  |  |  |
| 4606   | 487     | 2651    | 6132   |      |  |  |  |  |
| 4613   | 33      | 2645/1  | 6124   |      |  |  |  |  |
| 4673   | 37      | 2616    | 6137   |      |  |  |  |  |
| 4666   | 42      | 1824    | 6275   |      |  |  |  |  |
| 4651   | 44/2    | 2614    | 6274   |      |  |  |  |  |
| 4578   | 45/2    | 1770    | 5549/1 |      |  |  |  |  |
| 3380   | 3317/7  | 1802    | 5547   |      |  |  |  |  |
| 4358   | 3317/12 | 2670    | 5521   |      |  |  |  |  |
| 5505   | 3317/14 | 2657    | 5526   |      |  |  |  |  |
| 5504   | 3317/26 | 3317/44 | 5535   |      |  |  |  |  |
| 5494   | 3326    | 3317/39 | 6626   |      |  |  |  |  |
| 5492   | 3319    | 3317/38 | 5924   |      |  |  |  |  |
| 5467   | 11      | 3317/33 | 5923   |      |  |  |  |  |
| 5444   | 9       | 3207    | 6496   |      |  |  |  |  |
| 5462   | 8       | 3317/53 | 6492   |      |  |  |  |  |
| 5466   | 28      | 3210    | 6510/1 |      |  |  |  |  |
| 5439   | 25      | 80      | 6651   |      |  |  |  |  |