

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**41/2005.(X.27.) KGY**

**r e n d e l e t e**

**a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a 157/2005.(VIII. 15.) sz. Korm. rendelet egyes rendelkezéseinek Nyíregyháza város területén történő végrehajtásáról**

(egységes szerkezetben a 21/2009.(VI.30.), a 29/2009.(IX.29.) KGY rendelettel és a 20/2012.(IV.27.), 30/2024.(XII.13.) önkormányzati rendelettel)

Nyíregyháza város képviselő testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény ( a továbbiakban: Tszt.) 60. §-a (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a törvény egyes rendelkezéseinek, valamint a Tszt. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tszt. vhr.) és az annak 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (a továbbiakban: TKSZ.) végrehajtására a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő távhőszolgáltatókra és a szolgáltatást igénybevevőkre annak érdekében, hogy a távhőellátás folyamatos, biztonságos legyen, az érintettek érdekeinek kölcsönös érvényesülése biztosítva legyen.
- (2)<sup>1</sup> Nyíregyháza város területén érvényesülő díjalkalmazási feltételeket, valamint a szolgáltató és a fogyasztó jogviszonyának egyes részletes szabályait külön önkormányzati rendelet (a továbbiakban: díjrendelet) állapítja meg.

**Fogalommeghatározások**

**2. §**

A Tszt., a Tszt. vhr., a TKSZ, valamint e rendelet és az 1. § (2) bekezdésében megjelölt jogszabályok alkalmazásában:

- a) a hőközpont alkotórészének minősülnek a hőközponthoz tartozó technológiai berendezések: a jelző-, ellenőrző-, tágulási-, biztonsági vezetékek és a tágulási tartály.
- b) a felhasználó és a távhőszolgáltató közötti jogviszonyban külön-külön felhasználónak kell tekinteni azt a felhasználót, amelynek távhővel való ellátása több különböző felhasználási helyen valósul meg.

---

<sup>1</sup> A 20/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította.

- c) ellátó épület: az a felhasználó tulajdonában lévő épület, amelyben elhelyezett szolgáltatói hőközpont üzemeltetése útján a távhőszolgáltató más épületet is ellát távhővel.
- d) ellátott épület: az az épület, amelynek felhasználóját a távhőszolgáltató a d./ pont szerinti épületben elhelyezett szolgáltatói hőközpont üzemeltetése útján látja el távhővel.
- e) építmény: - az épület, műtárgy gyűjtőfogalma. Olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz, vagy azok feletti légtér természetes állapotának tartós megváltoztatásával, beépítésével jön létre.
- f) építményen belüli önálló rendeltetésű egység: - helyiség, vagy egymással kapcsolatban álló fő, és mellékhelyiségek műszakilag is összetartozó együttese, amelynek a szabadból, vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárata van. Meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas és függetlenül üzemeltethető. (Pl. üzlethelyiség, egy lakás, vagy egy szállodaépület.)

### **A távhőrendszer működtetése és fejlesztése**

#### 3. §

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése az e rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott területeket területfejlesztési, környezetvédelmi és levegőtisztaságvédelmi szempontok alapján távhőszolgáltatás fejlesztésére jelöli ki. A kijelölt területekhez tartoznak a felsorolt határoló utak és gerincvezetékkel igénybevett útpályák két oldalán lévő ingatlanok is.

(1) Ha a meglévő létesítmények a rendelet hatálybalépésekor fűtés, illetve a használati melegvízellátás céljából távhőellátó rendszerről üzemelnek, a meglévő környezeti állapot megőrzése céljából ezen ellátástól eltérni csak abban az esetben lehet, ha a vonatkozó jogszabályokban foglaltak maradéktalanul teljesülnek. A feltételek teljesüléséig a szolgáltató és a felhasználó közötti szerződés érvényben marad.<sup>2</sup>

(2) Az 1. sz. mellékletben kijelölt területen a távhőszolgáltatásba bekapcsolt felhasználók növekvő hőigényét

- új építmények vagy építményen belüli önálló rendeltetésű egységek fűtési hőigényét, ha hőleadóinak összteljesítménye meghaladja az 50 kW-ot,
- távhővel el nem látott építmények vagy építményen belüli önálló rendeltetésű egységek hőellátással kapcsolatos rekonstrukciójánál a hőigényt, amennyiben a meglévő hőleadó berendezések összteljesítménye eléri vagy meghaladja a 120 kW-ot,

---

<sup>2</sup> a 21/2009.(VI.30.) KGY rendelet 1.§-a módosította.

- távhővel el nem látott építmények vagy építményen belüli önálló rendeltetésű egységek bővítésénél a bővítés hőszükségletét, amennyiben a bővítés hőleadóinak összteljesítménye meghaladja vagy eléri az 50 kW-ot távhőrendszerről célszerű kielégíteni.<sup>3</sup>

(3)<sup>4</sup>

(4)<sup>5</sup>

#### 4. §

- (1) A távhőszolgáltatásba 120 kW-ot meghaladó új, vagy többlet-teljesítmény igényrel jelentkező felhasználási hely (Tsz. 3. §. (1) bekezdés f./ pont) tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló - gerincvezetéken kívüli - távhőszolgáltató vagyon létesítéséhez, bővítéséhez a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet.
- (2) A csatlakozási díjon felül – vagy azon belül – a távhőszolgáltató kérheti az (1) bekezdés szerinti távhőigénylőtől annak a fejlesztési költségnek a távhőigénnyel arányos részét is, amelyet a Tsz. 33. §-a (2) bekezdése szerinti megállapodás alapján a távhőtermelőnek fizetett.
- (3) Nem kérhet csatlakozási díjat a távhőszolgáltató a felhasználási hely tulajdonosától, ha az a Mozgássérültek Egyesületének Országos Szövetsége, az Értelmi Fogyatékosok Országos Szövetsége, a Hallássérültek Országos Szövetsége, a Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetsége, továbbá e szövetségek tagjaitól; a távhőszolgáltató más – arra rászoruló – felhasználási hely tulajdonosa vonatkozásában is eltekinthet a csatlakozási díj fizetésétől.
- (4) A bejelentett új, vagy növekvő távhőigény kielégítésére és a fizetendő csatlakozási díj összegére – ideértve a 4. § (1) bekezdésében és a 4. § (3)

bekezdésében foglaltakat is – az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie. A szerződésben meg kell határozni a csatlakozási díj fizetésének és a távhőszolgáltatói rendszer létesítése, bővítése, átalakítása (a továbbiakban együtt: fejlesztés) befejezésének határidejét.

#### 5. §

- (1) Az igénybejelentőnek bejelentésével egyidejűleg nyilatkoznia kell, hogy az új igény kielégítéséhez szükséges felhasználói berendezés létesítését, bővítését, átalakítását vállalja. Ha a felhasználói berendezések közül a felhasználói hőközpont a távhőszolgáltatói vagyon része, az annak szükséges bővítésével, átalakításával, a hőközponti hőmennyiségmérővel összefüggő költségeket a csatlakozási díj tartalmazza.

<sup>3</sup> A 21/2009.(VI.30.) KGY rendelet 2.§-a módosította.

<sup>4</sup> A 21/2009.(VI.30.) KGY rendelet 3.§-a hatályon kívül helyezte.

<sup>5</sup> A 21/2009.(VI.30.) KGY rendelet 3.§-a hatályon kívül helyezte.

- (2) Az új igény kielégítéséhez szükséges távhőszolgáltatói vagyon fejlesztése- a csatlakozási díj felhasználásával – a távhőszolgáltató feladata.

#### 6. §

- (1) A távhőszolgáltatói vagyon fejlesztését meg kell kezdeni, ha az igénybejelentő a csatlakozási díj legalább 90 %-át befizette.
- (2) A csatlakozási díjat a távhőszolgáltató köteles külön számlán kezelni, és azt csak az igénybejelentő érdekében szükséges új távhőszolgáltató vagyon fejlesztésére használhatja fel.

#### 7. §

A csatlakozási díj megfizetése a távhőszolgáltatói vagyon tulajdoni jogviszonyát nem érinti, a távhőszolgáltatót a távhőszolgáltatói vagyon növekedése miatt térítési kötelezettség nem terheli.

#### 8. §

- (1) A bejelentett távhőigény kielégítéséhez szükséges távhővagyon-fejlesztés csatlakozási díja legfeljebb 7 Ft/W, amely a 4. § (2) bekezdése szerint a távhőtermelőnek fizetendő fejlesztési hozzájárulás arányos részével növelhető.
- (2) A csatlakozási díjon felül a távhőszolgáltató kérheti az (1) bekezdés szerinti távhőigénylőtől annak a fejlesztési költségnek a távhőigénnyel arányos részét is, amelyet a Tsz. 33. § (2) bekezdése szerinti megállapodás alapján a távhőtermelőnek fizetett, továbbá a gerincvezeték létesítési költségét.
- (3) A távhőszolgáltató kérésre köteles az igénybejelentő rendelkezésére bocsátani a csatlakozási díj mértékére vonatkozó számítását.
- (4) Nem tartalmazza a csatlakozási díj az egyedi /épületrészekbe felszerelt/ hőmennyiségmérők beszerzésének és felszerelésének költségét.
- (5) Amennyiben a távhőszolgáltatási rendszerből kivált felhasználó 2 éven belül visszatér a rendszerbe, csatlakozási díjat nem kell fizetnie.

### **Vételezés**

#### 9. §

Egyéb megállapodás hiányában a távhőszolgáltató – a TKSZ. 12.1. pontjában foglaltak alkalmazásával – a szolgáltatói berendezések üzletszabályzatban meghatározott csatlakozási feltételei szerinti, az adott területre vonatkozó, a külső hőmérséklet változását követő primer előremenő hőhordozó közeg hőmérséklet-változásának (menetrendnek) megfelelően olyan mennyiségű távhőt köteles szolgáltatni, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a közüzemi szerződésben rögzített szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

## 10.§

- (1) Szolgáltatói hőközpontból való hőellátás esetén, ha a hőfogadó állomáson szabályozásra nincs lehetőség a távhőszolgáltató a vételezni kívánt távhő mértékére, az annak változtatására, a fűtési célú távhő szolgáltatásának megkezdésére és a befejezésére vonatkozó igényeket a hőközpontban, valamennyi érintett felhasználóra kiterjedően azonos módon és mértékben elégíti ki.
- (2) Szolgáltatói hőközpontból ellátott felhasználók az (1) bekezdésben foglaltakról a távhőszolgáltatóval kötött megállapodásban csak egységesen, a közösen kijelölt megbízottjuk útján rendelkezhetnek.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak irányadók abban az esetben is, ha felhasználói hőközpontból történik több felhasználó távhővel való ellátása.
- (4) A távhőszolgáltatási közüzemi szerződésnek a TKSZ. 9. és 10. pontjaiban foglaltakon túl tartalmaznia kell annak a személynek a nevét, címét és elérhetőségét, akivel a távhőszolgáltató a felhasználó megbízottjaként az üzemvitellel, a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, az épület belső átlaghőmérsékletével (fűtési igényével) összefüggő kapcsolatot tarthatja.  
Szolgáltatói hőközpontból való hőellátás esetén az adott hőközpontból ellátott valamennyi felhasználó a (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel csak ugyanazt a személyt nevezheti meg.

## 11. §

- (1) Amennyiben a felhasználó a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, a szolgáltatás mértékével kapcsolatos igényét nem adja meg, vagy szolgáltatói hőközpontból ellátott épületekben lévő hőfogadó állomáson szabályozásra nincs lehetőség, és a távhőszolgáltatással kapcsolatos ezen igények közvetítésére külön személyt közösen nem jelöltek meg, továbbá a felhasználók az előzőekről egyhangú megállapodásra nem jutnak, illetve erről egyhangúlag nem rendelkeznek, a távhőszolgáltató – ha a felhasználói berendezés állapota ezt lehetővé teszi – a következők szerint szolgáltató:
  - a) a fűtési célú távhőszolgáltatást a fűtési időszakban a hőközponti fűtésszabályozó működtetésével folyamatosan teljesíti,
  - b) a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást folyamatosan teljesíti.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontja esetében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett a lakószobákban, irodahelyiségekben, a lakószobának nem minősülő, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiségekben átlagosan a szabványban<sup>+</sup> rögzített tervezői előírásokban meghatározott belső hőmérséklet eléréséhez szükséges.

---

<sup>+</sup> Lásd: MSZ 04-140-2/1991

- (3) Az (1) bekezdés b) pontja esetében használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás keretében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél, a kifolyóknál mérve, legalább + 40°C használati melegvíz-hőmérséklet eléréséhez szükséges.

### **A távhőszolgáltatás szüneteltetése, korlátozása**

#### 12. §

- (1) A távhőszolgáltatás szüneteltetését a felhasználó és a távhőszolgáltató is kezdeményezheti.
- (2) Az (1) bekezdésben említettek akkor kezdeményezhetik a szolgáltatás szüneteltetését, ha az üzemeltetésükben levő berendezésüket tervszerinti karbantartásnak, felújításnak (a továbbiakban együtt: fenntartás) vetik alá, vagy a fenntartási munkát előre nem látható, váratlan meghibásodás okozta.
- (3) A terv szerinti fenntartási munkákat a fűtési időszakon kívül kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást legalább 8 nappal korábban köteles tájékoztatni írásban, vagy írott, illetve elektronikus sajtó útján.
- (4) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről az (1) bekezdésben említettek egymást 8 órán belül kötelesek tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.
- (5) Ha a távhőszolgáltatás szüneteltetésére a távhőszolgáltatónak felróhatóan előre nem látható váratlan meghibásodás miatt kerül sor, a felhasználót az áralkalmazási feltételeket tartalmazó önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelő díjvisszatérítés illeti meg.

#### 13. §

- (1) A Tsz. 41. §-ának (1) bekezdése a./ pontja szerinti, a távhőszolgáltatás korlátozására okot szolgáltató kormánydöntés után a távhőszolgáltatás korlátozását – ha az más eszközökkel nem akadályozható meg és az önkéntes korlátozás sem eredményes – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője rendeli el. A korlátozás elrendeléséről a távhőszolgáltató értesíti a felhasználókat és hajtja végre azt.
- (2) A korlátozással elérni kívánt felhasználói csúcsterhelés-csökkentés érdekében  
– a felhasználói távhőfelhasználási érdek figyelembe vételével – a távhőszolgáltatónak korlátozási fokozatokat kell meghatároznia és a korlátozási sorrendtervezetet annak szem előtt tartásával kell elkészítenie. A korlátozási fokozatokat úgy kell kialakítani, hogy a korlátozással a lehető legkisebb kár keletkezzék.

## 14. §

- (1) A korlátozási fokozat elkészítéséhez a távhőszolgáltató a felhasználóktól adatokat kérhet. Az adatot nem szolgáltató felhasználót a távhőszolgáltató a legnagyobb korlátozási fokozatba sorolhatja be.
- (2) A korlátozási sorrendtervezet elkészítésénél a Tszt. 41. §-ának (3) bekezdésében és a Tszt. vhr. 16. §-ában foglaltak az irányadóak.
- (3) A távhőszolgáltatás korlátozásának sorrendje és az egyes fokozatokba tartozó felhasználói csoportok:
  1. fokozat: a nem közhasznú, nem közérdekű, nem közellátási célú gazdasági tevékenységet folytató egyéb felhasználók, a távhőfelhasználás 50 %-os korlátozásával,
  2. fokozat: egyéb felhasználók [kivéve a Tszt. vhr. 17.§ (1) bekezdésében meghatározott létesítmények] hőközpontjaiban a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőellátás felfüggesztése és a fűtési célú hőfelhasználás 50 %-os korlátozása,
  3. fokozat: a lakossági felhasználókat ellátó hőközpontokban a használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás felfüggesztése,
  4. fokozat: a lakossági felhasználók fűtési célú távhőszolgáltatásának 20 %-os csökkentése,
  5. fokozat: az 1-4. fokozatba tartozó valamennyi felhasználó részére a távhőszolgáltatás szükséges mértékű arányos csökkentése.

Nem, illetve csak végső esetben korlátozhatók az egészségügyi és szociális alapszolgáltatást ellátó közintézmények.

## 15. §

A korlátozás lehet általános, amikor az minden felhasználó teljesítményigényét érinti és lehet részleges, amikor a korlátozás csak a távhőszolgáltató által távhővel ellátott egyes területrészekre vonatkoztatható.

## 16. §

A felhasználói korlátozás sorrendjét a szolgáltató Korlátozási Szabályzata tartalmazza.

## **Felhasználói berendezés működtetése, fenntartása, átalakítása**

### 17. §

- (1) A nem a távhőszolgáltató tulajdonában lévő szolgáltatói hőközpont fenntartása és üzemeltetése, más megállapodás hiányában, a hőközpont tulajdonosának feladata.
- (2) A szolgáltatói hőközpontból kiinduló, a hőhordozó közeget az ellátott épületekbe továbbító távhővezetékek (összekötő vezetékek) az egyes épületeken átmenő szakaszai által az épületekből elfoglalt térrészlet után a távhőszolgáltatót fizetési kötelezettség nem terhelheti, és a távhőszolgáltató sem számíthat fel az érintett felhasználók részére az ilyen vezetékek fenntartásáért és üzemeltetéséért költséget.

### 18. §

A felhasználó a távhővel ellátott felhasználási helyen a felhasználói berendezések átalakítását köteles a távhőszolgáltatónak előzetesen írásban bejelenteni (Tsz. 54. § (6) bekezdés).

### 19. §

- (1) A 18. § szerinti bejelentést meg kell tenni abban az esetben is, ha a felhasználó, díjfizető olyan építészeti, vagy épületgépészeti átalakítást kíván végezni, amely a távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetés alapját képező légtérfogatát, illetőleg a hőtéljesítmény igényét növeli. A megnövekedett távhőigény kielégítéséről a felhasználónak a távhőszolgáltatóval előzetesen meg kell állapodnia.
- (2) Az átalakításról arra jogosult által készített olyan tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza az épület megváltozott hőszükségletével kapcsolatos számításokat. Az átalakítás befejezését írásban be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak.
- (3) A munkálatok elvégzése után a felhasználási hely ellátására érvényben lévő közüzemi szerződést a megnövekedett légtérfogatnak, illetve hőtéljesítmény igénynek megfelelően, épületrészenkénti díjszétosztás esetén a díjfizetőkre és a hődíj új szétosztási arányaira is kiterjedően módosítani kell.

## **Mérés**

### 20. §

- (1) Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérés helye:



- a) felhasználói hőközpont esetén a hőközpont primer hőfogadó egysége,
- b) szolgáltatói hőközpont esetén a szolgáltatói hőközpontról ellátott épület hőfogadó állomása, vagy amennyiben a hőfogadó állomáson történő mérés feltételei nem biztosítottak, a hőközpont épületet/épületeket ellátó önálló primer hőfogadó egysége.

A fent megjelölt helyeken a mérőeszközt a forgalmazó, vagy szállító által megadott, a mérő hitelesítési engedélyében előírt beépítési követelmények betartásával kell beszerelni.

- (2) A szolgáltatói hőközpontból való távhőellátás esetén az ellátott épületben a hőmennyiségmérő vagy költségmegosztó mérőműszerek helyét és üzemeltetésének lehetőségét a felhasználási hely tulajdonosa köteles díjmentesen biztosítani.
- (3) Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérőt az épületen belül elhelyezve, a mérőre vonatkozó beépítési követelmények betartásával úgy kell felszerelni, hogy az az adott épületrész egészének hőfelhasználását mérje.

## 21. §

- (1) Új távhőszolgáltató rendszer létesítésekor felhasználói hőközpont létesítésével, vagy hőfogadó állomási méréssel a beruházó költségére meg kell valósítani a hőmennyiség épületenkénti szabályozását és annak épületenkénti elszámolását.
- (2) Szolgáltatói hőközponti mérés alkalmazása esetén – ha az egyes épületekre jutó hőmennyiség épületenként nem szabályozható, és annak mennyisége műszaki okokból épületenként nem határozható meg – a távhőszolgáltató 2010. július 01. napjáig köteles felhasználói hőközpontok létesítésével és mérők beépítésével a hőmennyiség mérés feltételeit biztosítani.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt kötelezettség csak akkor terheli a távhőszolgáltatót, ha valamennyi felhasználó a Tsz. 48. § (2) bekezdésében előírt feltételek teljesítésén túlmenően:
- a) vállalja, hogy az üzembe helyezéstől számított legalább 10 évig nem mondja fel a közüzemi szerződést,
- b) vállalja, hogy amennyiben a közüzemi szerződés az üzembe helyezéstől számított 10 éven belül a felhasználónak felróható okból megszűnne, vagy a felhasználó a közüzemi szerződést felmondja, a hőközpont felmondáskori nyilvántartási értékét a felmondással egyidejűleg egy összegben köteles megfizetni a távhőszolgáltatónak.
- (4) A (2) bekezdés szerinti átalakítás költségei a hőközpontban vagy hőfogadó állomáson elhelyezett mérőeszközzel bezárólag a szolgáltatót terheli. Ennek forrása: részben a társaság üzleti tervében megfogalmazott technológiai rekonstrukciók, a társaság mérleg szerinti eredménye, pályázati pénzeszközök, illetve a társaság tulajdonosának támogatása.

- (5) Távhővel már ellátott épületnek az épületrészek távhőellátását szolgáló felhasználói vezetékhalózata, az azon elhelyezendő egyedi hőmennyiségmérők, valamint az egyéb felhasználói berendezésen levő, vagy arra szerelendő szabályozók, költségmegosztók létesítése a távhőszolgáltatónak nem kötelessége. Amennyiben azt mégis a távhőszolgáltató szereli be, az az ő tulajdonát képezi.
- (6) Szolgáltatói hőközpontot magában foglaló ellátó épület, ha a saját igényének megfelelő felhasználói hőközpontot létesít, a szolgáltatói hőközpont távhőszolgáltató által történő működtetését mindaddig köteles lehetővé tenni, ameddig abból akár csak egy épületet is ellátnak távhővel.
- (7) <sup>6</sup>A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén – a közös használatban lévő épületrészek kivételével – akkor kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése az egyes hőleadó készülékekre, ha az műszakilag megvalósítható és a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony. A költséghatékonyt a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 8. melléklete szerint kell vizsgálni, melyben az „E”-vel jelölt megtakarítási arány értéke az alábbi:
- azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt: 0,10,
  - a működőképes kézi radiátorszelepekkel rendelkező fűtési rendszerű épületek esetében 0,06.”

## 22. §

- (1) A távhőszolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiséget – minden olyan hónapban, amikor fűtési- és használati melegvíz-szolgáltatási célú hőfelhasználás egyaránt történik – külön-külön köteles meghatározni és számlázni 2010. július 01. napjától Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének díjalkalmazási feltételekről szóló rendeletében meghatározott módon.

## **A közüzemi szerződés felmondása**

### 23. §

- (1) A közüzemi szerződést a felhasználási hely egészére kiterjedően lehet felmondani. A felhasználási helyen a távhő igénybevételi lehetőségének végleges megszüntetése szükséges, továbbá ezzel egyidejűleg a korábbi fűtési célú távhőellátással azonos, összkomfortos komfortfokozatot biztosító hőellátást kell megvalósítani.
- (2) A felhasználó a közüzemi szerződés felmondása iránti szándékát írásban köteles a távhőszolgáltatónak bejelenteni. A távhőszolgáltató 30 napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban

---

<sup>6</sup> A 30/2024.(XII.13.) önkormányzati rendelet 1.§-a iktatta be. (Hatályos: 2024.12.14.-től)

tájékoztatni. Felmondás esetén a távhőszolgáltató a Tsz. 38. § (2) bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni.

- (3) Amennyiben a felhasználási helyet magában foglaló épületnek több tulajdonosa van (társasház, szövetkezeti ingatlan, a Ptk. 139. §-a szerinti közös tulajdon) a felhasználó köteles biztosítani a Tsz. 38. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő hozzájárulások meglétét és erről köteles a távhőszolgáltató részére felelős nyilatkozatot tenni.
- (4) A Tsz. 38. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont megszüntetésének költségeire is vonatkoznak, ide nem értve a berendezések selejtezésével összefüggő, a szolgáltatónál jelentkező vagyoni veszteséget.
- (5) A felmondás miatt szükséges munkálatokat a tulajdonát képező hőközpontban a távhőszolgáltató végzi el.

#### 24.§

- (1) Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, a közüzemi szerződés módosítására van szükség. Ebben az esetben a Tsz. 38. § (5) bekezdésében foglaltak az egyedi közüzemi szerződés módosítására is irányadóak.  
A közüzemi szerződés módosítása iránti igényt a felhasználó (képviselője) írásban jelenti be a távhőszolgáltatónak. A távhőszolgáltató 30 napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. A távhőszolgáltató a Tsz. 38. § (5) bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni. A felhasználó képviselője köteles felelős nyilatkozatot tenni a Tsz. 38. § (5) bekezdés a) pontjában előírt tulajdonostársi hozzájárulások meglétéről.
- (2) A szerződés (1) bekezdés szerinti módosítása iránti igény, más megállapodás hiányában, az épületrész (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség) egészére, továbbá mind a fűtési célú, mind a használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.
- (3) A Tsz. 38. § (5) bekezdés d) pontja szerinti költségviselési kötelezettség a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont átalakításának költségeire is vonatkozik.
- (4) ( Épületrész leválása esetén meg kell szüntetni az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről és az átmenő vezetéseket hőszigeteléssel kell ellátni. Ezzel egyidőben az épület üzemben maradó felhasználói berendezésein – beleértve a hőközpontot is – az annak megfelelő működését biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, besabályozásokat is el kell végezni. Az előzőek megvalósításához szükséges munkálatokat az ingatlantulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó köteles elvégeztetni.<sup>7</sup>

<sup>7</sup> A 21/2009.(VI.30.) KGY rendelet 4.§-a módosította.

- (5) A (4) bekezdésben foglalt munkálatokról a felhasználó arra jogosult által készített tervet és műszaki leírást köteles a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelyeknek az épület teljes fűtési rendszerére ki kell terjednie. Az épület üzemben maradó fűtési rendszerét – beleértve a hőközpontot is – érintően a tervnek tartalmaznia kell a megváltozott hőszükséglet mértékére

vonatkozó számításokat, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, a beszabályozási tervet. Amennyiben a terv szerint az átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató 30 napon belül köteles álláspontját a felhasználóval írásban közölni. A terv módosítása a felhasználó feladata.

- (6) A (4) bekezdés szerinti munkálatok befejezését felhasználó köteles a távhőszolgáltatónak írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a benyújtott terveknek megfelelően készült el.
- (7) A felhasználó, illetőleg a díjfizető díjfizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a távhőellátás bármilyen módon való igénybevételének lehetőségét a jogszabályi előírások betartásával teljes egészében megszüntette, továbbá a távhőszolgáltató és a felhasználó (képviselője) a közüzemi szerződést az épületrész leválásának megfelelően módosította.
- (8) Épületrész leválása miatt keletkezett elégtelen szolgáltatás alapján a távhőszolgáltatóval szemben igény nem érvényesíthető.

### **Hatályba lépés**

#### 25. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követő hó 1. napján lép hatályba. A rendeletet a hatályba lépésekor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény, valamint az 1/1999. (I.1.) sz. Korm. rendelet egyes rendelkezéseinek Nyíregyháza város területén történő végrehajtásáról szóló 33/1999. (IX. 1.) KGY rendelet, valamint az azt módosító 49/1999. (X.1.), 73/1999.(2000.I.1.), 14/2000.(III.1.), 45/2000.(IX.1.) és a 35/2003.(VI.26.) KGY rendeletek.
- (3)<sup>8</sup> E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123. EK irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

Nyíregyháza, 2005.október 26.

---

<sup>8</sup> A 29/2009.(IX.29.) KGY rendelet 13.§-a iktatta be.

**Csabai Lászlóné**  
**polgármester**

**Dr. Szemán Sándor**  
**jegyző**

Jelen rendeletet 2005. október hó 27. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2005. október 27.

**Dr. Szemán Sándor**  
**jegyző**

Melléklet a 41/2005.(X.27.) KGY rendelethez

## **TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS FEJLESZTÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLETEK**

### **1./ Város északi területe**

- 1.1 Garibaldi u.-Korányi F.u.-Eperjes u.-Ószőlő u. közötti terület
- 1.2 Stadion u.-Vasvári P.u.-Erdősor-Sóstói u. közötti terület
- 1.3 Tanárképző Főiskola és a Városi Stadion, volt SZAVICSAV terület
- 1.4 Garibaldi u.- Korányi F.u.-Ferenc krt.-Ószőlő u. közötti területek intézményei
- 1.5 Sóstói u.-Krudy Gy.u.-Krudy köz-Ferenc krt. közötti terület
- 1.6 Ferenc krt. É-i oldalának lakóépületei

### **2./ Belváros**

- 2.1 Ferenc krt.-Kossuth u.-Sarkantyú u.-Epreskert u.-Sarkantyú u.-Dózsa Gy.u. közötti terület
- 2.2 Sóstói u.-Sarkantyú u.-Epreskert u.-Nyár u.-Dózsa Gy.u.-Vay Á. krt.-Körte u. közötti terület
- 2.3 Erdősor-Kossuth u.-Dohány u.-Holló u.-Dob u.-Vasvári P.u. közötti terület
- 2.4 Dob u.-Kossuth u.-Rákóczi u.-Vasvári P.u. közötti terület
- 2.5 Vasvári P.u.-Árok u.-Búza u.-Rákóczi u.-Északi krt. által határolt terület
- 2.6 Vay Á krt.-Hunyadi u.-Bujtos u.-kiskörut keleti szakasza-Bocskai u.-Dózsa Gy.u. által határolt terület
- 2.7 Vay Á.krt.-Sip u.-Bethlen G.u.-Egyház u.-Kálvin tér-Országzászló tér-Zrinyi I.u.-Luther u.-Kossuth tér-Dózsa Gy.u. által határolt terület
- 2.8 Bethlen G. u.-Bessenyei tér-Széchenyi u.-Országzászló tér-Egyház u. közötti terület
- 2.9 Búza tér Rákóczi úttól délre eső területén lévő intézmények
- 2.10 Mező u. mindkét oldalán az úthoz közvetlenül csatlakozó telkeken megvalósuló épületek
- 2.11 Vasgyár u.-Széchenyi u.-Toldi u. közötti terület
- 2.12 Színház u.-Szabolcs u.-Széchenyi u.-Toldi u. közötti terület
- 2.13 Petőfi u.-Népkert u.-Toldi u.-Arany J.u.-Deák F.u.-Vécsey u.-Vécsey köz-Szarvas u.-Móricz Zs.u.-Huszár sor-Állomás tér közötti terület
- 2.14 Toldi utcán található intézmények a Vörösmarty tértől az Arany János utcáig
- 2.15 Bethlen Gábor utcán található intézmények a Vasgyár utcától a Sip utcáig

### **3./ Város nyugati része**

- 3.1 Északi krt. páratlan oldalán lévő épületek a Vasvári P. u.-Árok u. közötti terület
- 3.2 Északi krt.-Városmajor u.-Kórház köz-Kórház u.-Árok u.-Moszkva u.-Rákóczi u. közötti terület
- 3.3 Rákóczi u. mindkét oldala a Mező utcától a Vasútig
- 3.4 Bethlen G. u.-Vasgyár u.-MÁV vasút közötti terület
- 3.5 Kárpátalja utca

### **4./ Város keleti része**

- 1.1 Szalag u.-Törzs u.-Orosi u.-Család u. közötti terület
- 1.2 Orosi út déli részén lévő üzemi területek és intézmények

Határoló utcák mindkét , az utcához közvetlenül csatlakozó építési telkek épületeire vonatkoztatva is.