

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

44/2003. (VIII. 28.) számú

r e n d e l e t e

az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatásáról

(Egységes szerkezetben a 25/2004. (VIII.31.), 20/2005.(V.26.), a 25/2005. (IX.1.), a 25/2006. (VI.30.), a 46/2007. (XII.18.), a 30/2010.(XI.12) és a 40/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelettel)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló módosított 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatásáról a következő rendelet alkotja:

I. fejezet

A rendelet hatálya

1. §.

A rendelet hatálya kiterjed Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő 1985-ig épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak azon lakóközösségeire (továbbiakban együtt: lakóközösség), ahol a lakóépület legalább 8 lakást tartalmaz.

II. fejezet

Általános rendelkezések

2. §.

(1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felújítási támogatást állapít meg a költségvetésében az 1985-ig épült lakóépületek üzemelő, gáztüzelő-berendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkéményeinek (a továbbiakban: termofor kémény) biztonságtechnikai felújítására, kiváltására.

(2) Az önkormányzati támogatás kiegészül a központi pályázatban elnyert állami támogatás mértékével.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott, elkülönített keretösszeg felosztása az önkormányzat által kiírt nyilvános pályázatban meghatározottak szerint történik. A pályázati kiírást a rendelet melléklete tartalmazza.

3. §.

(1) Az önkormányzat a 2. § (1) bekezdésében meghatározott és elkülönített, továbbá központi támogatással kiegészített összeget a termofor kémények felújításának bekerülési költségeihez vissza nem térítendő támogatásként – egyszeri megítélt összegként – nyújtja a lakóközösség részére a rendeletben szabályozott feltételek szerint.

(2) Az önkormányzat a kémény felújítást támogató program általános feltételeit és lebonyolítási rendjét a rendelet 4.-10. §-aiban határozza meg.

III. fejezet
A pályázaton résztvevők, illetve a megpályázható munkák köre
4. §.

A felújítási támogatásra azok a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő lakóépületek lakóközösségei jogosultak, akik a rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelnek, és vállalják a felújítási költségek minimálisan a IV. fejezetben megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

5. §.

- (1) A pályázat keretén belül a legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben lévő kettősfalú, illetve egyesített falú gyűjtőkémények, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítási munkálataira igényelhető támogatás, amelynek eredményeként biztosítható a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.
- (2) A kéményfelújítás során csak olyan megoldások alkalmazhatók, amelyek érvényes építőipari műszaki engedéllyel rendelkeznek. A felújítás során az épületben lévő valamennyi termofor kéményt – az állapotának megfelelően – fel kell újítani.
- (3) Nem nyújtható támogatás a termofor kéményekbe bekötött tüzelőberendezések cseréjéhez, illetve javításához, felújításához.

IV. fejezet
Pályázattal elnyerhető támogatás

6. §.

- (1) Az e rendelet 2. §-ában foglaltak szerint elkülönített önkormányzati költségvetési előirányzat kiegészül a programot támogató – pályázható – központi költségvetés által biztosított keretösszeggel. E keretösszegre az önkormányzat jogosult pályázni konkrét, jóváhagyott lakóépület-felújítási program keretében.
- (2) A költségmegosztás a termofor kémények felújítási költségei vonatkozásában a következő:
 - a./ központi költségvetés: legfeljebb a bekerülési költség 40 %-a, de lakásonként legfeljebb 80.000.- Ft.
 - b) önkormányzat: legalább a bekerülési költség 30 %-a,
 - c./ tulajdonos lakóközösségek: legalább a bekerülési költség 30 %-a.
- (3) A tulajdonos lakóközösségek saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint pénzintézeti kölcsön.
- (4) Az önkormányzati támogatás – eltérően a (2) bekezdés b) és c) pontjában foglaltaktól – a tulajdonosok szociális helyzete alapján differenciáltan is megállapítható, illetve az Önkormányzat részben vagy egészben átvállalhatja a tulajdonosokat terhelő saját részt. Ennek megfelelően egyes tulajdonosok esetében a saját részt az önkormányzat, illetve a tulajdonostársak részben vagy egészben átvállalhatják, azonban az állami támogatás egy lakásra eső része nem lehet magasabb, mint a lakásra eső felújítási költségek 40 %-a, lakásonként maximum 80.000.- forint.
- (5) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségek között lehet számba venni azon szakértők díjait, amelyek közreműködését a pályázati útmutató a pályázat szakmai

alátámasztása érdekében előírja, így az illetékes megyei kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített – részleges állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat elkészítésére vonatkozó megbízási díjat.¹

- (6) Nem pályázható, illetőleg támogatásból nem fedezhető a lakáson kívüli, ugyanazon épületben létrehozott nem lakás célú ingatlanokra jutó kémények felújítása, korszerűsítése – pl: földszinten kialakított üzlethelyiség, iroda, stb. – de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult munkálatok a támogatásban részesülőkkel egy időben elvégezhetőek.

V. fejezet A felújítási program eljárási rendje

7. §.

(1) A programban való részvétel feltételei:

- a. A pályázattal érintett munka tartalma feleljen meg az e rendeletben foglaltaknak.
- b. A felújítással érintett lakóközösség írásbeli hozzájárulása.
- c. A lakóközösség rendelkezik a tervezett felújítási munka összes költségének 30%-ával, illetőleg a lakóközösség igazolja, hogy valamely pénzintézethez hitelfelvételi kérelmet nyújtott be, és a hitelfelvételi kérelmet bírálatra befogadták. Az alapító okiratban vagy alapszabályban rögzítettek szerint jóváhagyták a hitel valamilyen formában történő felvételét.

(2) A pályázathoz mellékelni kell:

- a. a pályázó lakóközösségnek a felújítás költségmegosztását lakásonként lebontva. A pályázatnak tartalmaznia kell a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költségeket a fejlesztések tervezési és engedélyezési költségeit,
- b. a társasház közgyűlése (szövetkezetek esetében igazgatóság), illetve az alapszabály, alapító okirat szerint illetékes testület jegyzőkönyvét - hitelt érdemlő dokumentumot - a felújítás és a hozzá szükséges részletes költségvetés elfogadásáról, és a nevében eljáró, szerződéskötésre jogosult meghatalmazott kijelöléséről,
- c. a felújítással érintett tulajdonosi lakóközösség írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát,
- d. nyilatkozatot a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról,
- e. a pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
- f. hivatalos helyszínrajzot,
- g. pénzintézeti fedezetigazolást arról, hogy a felújítás céljára elkülönített összeg – mint önrész – a lakóközösség rendelkezésére áll, illetve igazolást arról, hogy hitelkérelmet nyújtottak be, melyet bírálatra befogadtak,
- h. a tervezett munka rövid leírását és minden olyan rendelkezésre álló iratot, mely az elbírálást segíti,
- i. az építési engedély másolatát vagy benyújtásának igazolását, ha a kéményfelújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy a pályázat szerinti kéményfelújítás nem építési engedélyköteles,
- j. az engedélyezésre benyújtott teljes tervdokumentációt, ha a felújítás építési engedélyköteles,
- k. az épület szintenkénti alaprajzait a kéménybekötések megjelölésével és az épület egy jellemző metszetét,
- l. az épület termofor kéményeire vonatkozó részletes állagfelmérő szakvéleményt és felújítási javaslatot,

¹ A 25/2004. (VIII.31.) KGY rendelet 1.§-a módosította.

- m. a kéményfelújítás szükségességét alátámasztó egyéb információkat és dokumentumokat, kitöltött adatlapot.
 - n. ²Az üres nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási osztályán igényelhető,
 - o. nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs az önkormányzat felé adó tartozása, egyéb-, illetve adók módjára behajtható köztartozása.
 - p. pályázati díj megfizetéséről szóló igazolást. A pályázati díj összege megegyezik a központi pályázat díjának összegével (jelen rendelet hatálybalépésekor 20.000.- Ft),
 - q. nyilatkozatot arról, hogy eredményes pályázat esetén a pályázatokról szóló kiértékelést követően a támogatási szerződés megkötéséig a szükséges saját erőt a pályázó Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata erre feladatra megnyitott, elkülönített számlájára átutalja,
 - r. a lakóközösség közgyűlési határozatba foglalt nyilatkozatát arról, hogy a tervezett felújítási munka zavartalan végrehajtásához szükséges munkaterületet akadálymentesen biztosítja a kivitelező részére,
- s. a közmű üzemeltetők (Nyírtávhő Kft, Nyírségvíz Rt., Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyongazdálkodási Kft., Térségi Hulladék-Gazdálkodási Kft.³) nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő lakás tulajdonosoknak, illetve társasházi, vagy lakásszövetkezeti lakóközösségeknek nincs az érintett közmű üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása.

(3) A pályázathoz kapcsolódó további szabályok:

- a. A kémények felújítása során a nem lakás célú helyiségek tulajdonosainak is az elkülönített számlára rendelkezésre kell bocsátaniuk és igazolniuk kell a vállalt saját forrást.
- b. Amennyiben a végrehajtás lakóközösség általi akadályoztatásából, megghiúsulásából eredő jogilag elismerhető okok miatt az önkormányzatot elmarasztalják anyagilag, azért a pályázó lakóközösség teljes körű felelősséggel tartozik.

(4) A benyújtott pályázatok formai hiánypótlására, a hiánypótlásra felszólító értesítést követő 15 napon belül kerülhet sor. Az Önkormányzat számára a pályázat beérkezésétől számítva legfeljebb 40 nap áll rendelkezésre, hogy hiánypótlást kérjen. Amennyiben a Minisztériumtól kapott hiánypótlási felszólítás dokumentumai elsősorban lakóközösségtől szerezhetőek be, az Önkormányzatnak hiánypótlási felhívásra van lehetősége, ez esetben teljesítési határidő a felszólítást követő 8 napon belül van. A hiánypótlási felhívás nem, vagy részleges teljesítését követően tartalmi és/vagy alaki szempontból nem megfelelő pályázatok a további részletes pályázati értékelésből kizárhatók.

- (5) A lakóközösség csak egy épület (rész) kéményei felújításának támogatására nyújthat be pályázatot. Amennyiben a lakóközösség több épület kéményeit kívánja felújítani, úgy több pályázatot kell benyújtania. A lakóközösség a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja. Ha a pályázó a benyújtást követően módosítani kívánja a pályázatát, azt írásban vissza kell vonni és a módosított pályázatot új pályázatként kell benyújtani.
- (6) A benyújtott pályázat elbírálásáról legkésőbb a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatást kap a lakóközösség azzal a kitéttel, hogy csak a központi pályázat kedvező elbírálása esetén részesülhet támogatásban.

²A 40/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet 3. § (12) bekezdése módosította. (Hatályos: 2013.11.05-től.)

³A 46/2007. (XII.18.) KGY rendelet 1.§-a módosította

- (7) A pályázatok elbírálása és a lakóépület-felújítási program jóváhagyását követően az önkormányzat pályázatot nyújt be a Minisztériumhoz az állami támogatás elnyerésére.
- (8) Az önkormányzat a pályázat eredményéről történt értesítést követően – eredményes pályázat esetén – a Minisztérium által kijelölt pályázatkezelővel támogatási szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a központi támogatás folyósításának feltételrendszerét és annak ütemezését.
- (9) Az önkormányzat a támogatási szerződés megkötését követően – annak feltételrendszere és a folyósítás ütemezése ismeretében megállapodást köt a nyertes lakóközösségekkel. E szerződés tartalmazza az épület kéményei felújításának támogatására vonatkozó – állami és önkormányzati – feltételrendszert és a felújítási munkák ütemezését.
- (10) A lakóépületek kéményei felújításának bonyolítása a jogszabályi előírások (különösen: közbeszerzési törvény, a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet, stb.) figyelembevételével történhet.

VI. fejezet

A pályázatok elbírálásának szempontjai és a támogatás folyósítása

8. §.

- (1) A pályázatok pontozásos rendszer alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra. A pontozási rendszer a következő ismérveket értékeli:⁴
1. a pályázattal érintett lakások száma
 2. az önerő aránya a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséghez viszonyítva
 3. a pályázattal érintett termofor kémények száma és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség hányadosa.
 4. a pályázat szerinti felújítást követően az égéstermékek elvezetésének módja (lakásonként különálló kéményekben, vagy több lakás azonos kéményekbe kötve)
- (2) Ezen túl további feltételek:
- b) A benyújtott pályázat alaki és tartalmi megfelelősége (az adatlap teljes körű kitöltése).
 - c) A benyújtott költségvetés és tervek megalapozottsága.
- (3) A helyi pályáztatást Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala bonyolítja le.
- (4) A lakóközösségek által benyújtott pályázatokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése – a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság⁵ előzetes véleményezése alapján – bírálja el. A Közgyűlés a benyújtott pályázatok elbírálását esetenként a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságra⁶ ruházhatja át.

9. §.

⁴ A 25/2004. (VIII. 31.) KGY rendelet 2.§-a módosította.

⁵ A 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet 16.§ (2) bekezdés 13. pontja módosította.

⁶ A 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet 16.§ (2) bekezdés 13. pontja módosította.

(1) A támogatás folyósítása:

- a. Az önkormányzat a 2.-3. §-ban meghatározott önkormányzati támogatást a költségvetésében elkülöníti. A pályázat kedvező elbírálásáról szóló értesítést követően átutalja az önkormányzat saját erő részeként – az erre a célra nyitott elkülönített számlájára. A Minisztérium által kijelölt pályázatkezelővel megkötött támogatási szerződés alapján folyósított központi támogatás szintén az önkormányzatnak erre a célra nyitott számlájára folyik be a támogatási szerződésben meghatározott ütemezés szerint.
- b. A központi pályázat kedvező elbírálása esetén az önkormányzattal a pályázatkezelő támogatási szerződést köt.
- c. A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrás összetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben, a készültségi fokkal arányosan és utólagosan, a benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik, a benyújtást követő 30 napon belül.
- d. A lakóközösség a beruházás megkezdése előtt, a Minisztérium értesítését követően a támogatási szerződés megkötésének feltételeként köteles a saját önrészt az Önkormányzat elkülönített számlájára befizetni.
- e. Az elnyert támogatás csak a pályázat befogadó nyilatkozatának kézhezvételét követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.

VII. fejezet

A felújítási program alapján történő elszámolás és ellenőrzés rendje

10. §.

- (1) ⁷A lakóközösség képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az önkormányzat megbízottjaival (jelen rendelet hatályba lépésekor a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási osztálya) együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.
- (2) A felújítási munkák (részmunkák) határidőre történő befejezése után a műszaki átadás-átvételi eljárást követően kerülhet sor a támogatás folyósítására a kivitelezést végző vállalkozó által a pályázó társasház nevére kiállított, és a teljesítési igazolást tartalmazó (rész) végszámlája alapján. Az elvégzett munkákat minden esetben a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei, illetve megbízottai ellenőrzik, s felülvizsgálják az elkészített felméréseket, valamint számlákat. A kivitelezést végző vállalkozó végszámláján a teljesítést a lakóközösség képviselőjének is igazolni kell.
- (3) A támogatást elnyert lakóközösség köteles biztosítani az önkormányzat részére:
 - a. a kivitelezés folyamatának mindenkor ellenőrzését,
 - b. minden olyan okiratba történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti.
- (4) Az elnyert támogatás feltételeit a megállapodásban kell meghatározni.
- (5) Az 1985-ig épült lakóépületek termofor kéményei felújításának támogatására vonatkozó keretösszeg az önkormányzat éves költségvetésében kerül meghatározásra. Amennyiben a beadási határidő lejártá előtt a támogatás éves központi vagy önkormányzati kerete kimerül,

⁷ A 40/2013.(XI.5.) önkormányzati rendelet 3. § (12) bekezdése módosított. (Hatályos: 2013.11.05-től.)

vagy az önkormányzat az érintett évben a felújítás támogatására nem tud fedezetet biztosítani, a támogatási eljárást leállítja, és a helyi médián keresztül erről felhívást tesz közzé. A pályázati díjat a közzétételtől számított 30 napon belül visszautalják.

Az önkormányzat költségvetésében meghatározott támogatási előirányzat felhasználásáról a polgármester az éves költségvetési beszámoló keretében tájékoztatja a közgyűlést.

- (6) A támogatásra vonatkozó megállapodást a támogatásról szóló döntés keltezésétől számított egy éven belül meg kell kötni. Amennyiben a kitűzött határidőig nem kötik meg a szerződést a megítélt támogatást a pályázó elveszti. A tárgyévben szerződéssel lekötött támogatás folyósítása a következő évre azonban átvihető.
- (7) A központi támogatás felhasználását – a vállalt kötelezettségek betartását: megvalósítás, támogatás felhasználása, stb. – az előirányzatot kezelő szerv megbízottja bármely időpontban jogosult ellenőrizni.

VIII. fejezet

Pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye

11. §.

A pályázat felépítésére, a szükséges kellékekre, a benyújtás helyére és határidejére vonatkozó adatokat jelen rendelet mellékletét képező „Pályázati felhívás „ tartalmazza.⁸

Záró rendelkezések

12. §

E rendelet 2003. szeptember 1. napján lép hatályba.

Nyíregyháza, 2003. augusztus 27.

Csabai Lászlóné
polgármester

Dr. Szemán Sándor
jegyző

E rendeletet 2003. augusztus hó 28. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2003. augusztus 28.

Dr. Szemán Sándor
jegyző

⁸ A 25/2004. (VIII.31.) KGY rendelet 3.§-a módosította.

Melléklet a 44/2003. (VIII.28.) KGY rendelethez:⁹

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Nyíregyháza MJV. Önkormányzata

pályázatot hirdet

az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatására

I. A támogatás célja

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a módosított 44/2003. (VIII. 28.) KGY rendelete alapján pályázatot ír ki az 1985-ig épült lakóépületek egycsatornás gyűjtőkéményeinek (továbbiakban: termofor kémény) biztonságtechnikai felújítására.

II. A pályázók köre

A pályázat során 8 lakásegységnél nagyobb társasházak lakástulajdonosai jelentkezhetnek önkormányzati és központi támogatás elnyerésére társasházak, lakásszövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításának elősegítésére.

A támogatást a rendeletben szabályozott módon a MJV. Nyíregyháza közigazgatási határain belül elhelyezkedő, 1985-ig épült épületek vagy dilatációval határolt épületrészek tekintetében lehet igénybe venni.

Nem vehet részt a pályázaton az a pályázó, amelynek 60 napon túli meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll.

III. A pályázható munkák köre

A pályázat keretén belül az épületben lévő kettősfalú, illetve egyesített falú gyűjtőkémények, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítási munkálataira igényelhető támogatás, amelynek eredményeként biztosítható a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.

1. A pályázat kétlépcsős. Elsőként az önkormányzat jelen pályázati felhívásban nyilvános pályázatot ír ki az 1985-ig épült – minimum 8 lakásos – lakóépületek termofor kéményei felújításának támogatására. Amennyiben a lakóépület tulajdonosai (lakóközössége) vállalják a felújítási költségek minimálisan a IV. pontban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását, a felújítási pályázatot benyújthatják az önkormányzathoz.
2. Második lépcsőben az Önkormányzat nyújtja be pályázatát az állami támogatás elnyerésére olyan lakóépületek felújításához, amelyek beruházási költségeihez az önkormányzat minimálisan a IV. pontban megjelölt mértékű helyi támogatást nyújt. Az önkormányzati pályázat tárgya a központi támogatás elnyerésére pályázatonként egy épület termofor kéményei felújításának támogatása.
3. Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.

⁹ A 40/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet 3. § (12) bekezdése módosította. (Hatályos:2013.11.05-től.)

4. A pályázó a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja. Ha mégis módosítani kívánja, akkor a benyújtott pályázatát vissza kell vonnia és a módosított pályázatot új pályázatként, kell benyújtania.

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

Az állami támogatás az 1985-ig épült lakóépületek termofor kéményei felújításának bekerülési költségéhez való hozzájárulás mint vissza nem térítendő támogatás. Az önkormányzati támogatás szintén vissza nem térítendő támogatás formájában lehetséges.

Az állami támogatás mértéke a beruházási érték legfeljebb 40 %-a, de lakásonként maximum 80.000.- Ft lehet. A pályázónak a teljes felújítási költség megosztását - lakásonként - a pályázatban be kell mutatnia. A költségmegosztás az épület egészének felújítási költségei vonatkozásában a következő:

- települési önkormányzat a bekerülési költség 30 %-a, maximum 60.000.Ft.
- tulajdonos/ok a bekerülési költség legalább 30 %-a
- központi költségvetés maximum a bekerülési költség 40 %-a, de nem haladhatja meg a 80.000.- Ft/lakás összeget.

A települési önkormányzat, illetve a lakástulajdonosok – az adott épület esetében – részben vagy egészben átvállalhatja az egyes tulajdonost terhelő saját részt. A lakástulajdonosok az önkormányzatot terhelő saját részt részben vagy egészben átvállalhatják

Támogatásból nem fedezhető a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben létrehozott nem lakáscélú ingatlanokra jutó kéményszakaszok felújítása, korszerűsítése, pl. földszinten kialakított üzlethelyiség stb., de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult munkálatok a támogatásban részesülőkkel egy időben elvégezhetők.

A tulajdonosok saját erejüként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása többek között lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázóknak (tulajdonos/oknak) a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázók (tulajdonos/ok) köteles, az állami és önkormányzati támogatás összege nem emelkedik.

A támogatási döntés nem csökkentheti a pályázatban igényelt támogatás nagyságát. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

A támogatás folyósítása utólag forrásarányosan történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

1. A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázathoz készített adatlapon nyújtható be a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási osztályhoz Nyíregyháza Kossuth tér 1. 150-es szoba
2. A pályázati adatlap és az útmutató beszerezhető a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási osztályán (Nyíregyháza Kossuth tér 1. 150. szoba) 2006. július 1.-től. Az adatlap nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.

A pályázatot 2 példányban (1 eredeti, 1 másolat) a következő címre kell beküldeni:
Polgármesteri Hivatal Nyíregyháza 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1.

Kódszám: LKFT-2006-LA-7,

3. A megkövetelt saját erő mértékének (a beruházás minimum 30%-a) a meglétét hitelt érdemlően igazolni kell.

4. A benyújtott pályázatok formai hiánypótlására, a hiánypótlásra felszólító értesítést követő 15 napon belül kerülhet sor. A pályázatkezelő számára a pályázat beérkezésétől számítva összesen legfeljebb 30 nap áll rendelkezésére, hogy hiánypótlást kérjen.
5. A pályázónak a pályázat benyújtásakor 20.000.- Ft pályázati díjat kell fizetnie az **11744003-15402006** számú számla javára, amit a megfizetéséről szóló készpénzfizetési szelvény vagy az átutalási megbízás terhelési értesítőjének hitelesített másolatával kell igazolni.
6. A pályázatok befogadása folyamatos, 2006. augusztus 31-én zárul le. A támogatási keret mértékéig fogadunk be pályázatokat.

VI. Az elbírálás szempontrendszere

1. Előnyt élvez az a pályázó, amely magasabb saját erőt tud biztosítani.
2. Előnyt élvez az a pályázó, amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület kéményeinek felújítását célozza meg.
3. Előnyt élvez az a pályázó, amely közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítási munkákat.
4. Előnyt élvez az a pályázó, amelynél a felújítás eredményeként az égéstermék lakásonként különálló kéményekben vezetik el.

VII. Döntés előkészítés, döntési mechanizmus

1. Az Önkormányzat a benyújtott pályázatokat elbírálja, hogy alkalmas-e a második lépcsőben állami támogatásra pályáztatni. A pályázatokat a Városüzemeltetési Bizottság véleményezi.
2. A pályázatról – a Városüzemeltetési Bizottság javaslata alapján -, a beérkezéstől, illetve a hiánypótlástól számított 30 napon belül a testület határozatot hoz. A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs.
3. A tartalmi és/vagy formai szempontból nem megfelelő, vagy hiányos pályázatok a további részletes pályázati értékelésből kizárhatók.
4. Az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal, Polgármesteri Hivatal, illetve annak megbízottjai a pályázatban szereplő adatokat a helyszínen is ellenőrizhetik.
5. Az eredményről a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatjuk a pályázót.
6. Csak az állami támogatást elnyert pályázóval köt az Önkormányzat is támogatási szerződést.
7. A nyertes pályázók nevét és a megítélt támogatás mértékét az Önkormányzat a pályázók külön hozzájárulása nélkül hivatalos lapban közzéteszi.

VIII. Egyéb rendelkezések

Az egyéb, a pályázatban nem szabályozott kérdésekben irányadó:

- az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Korm. rendelet,
- a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) számú Kormányrendelet,
- az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet, továbbá

A Polgármesteri Hivatal megbízottjai jogosultak a vállalt kötelezettségek - megvalósítás, támogatás felhasználása - betartását bármikor ellenőrizni.

A pályázattal kapcsolatban további információk kérhetők a (42) 524-544 telefonszámon.

IX. A pályázat felépítése

A pályázatot 2 példányban (1 eredeti, 1 másolat) kell beküldeni.

A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:

Formanyomtatványok:

1. Összefoglaló adatlap (**1. számú melléklet**)
2. Adatlap a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról (**2. számú melléklet**)
3. Adatlap a támogatási döntésről (**3. számú melléklet**)
4. A lakóközösség határozata a **4. sz. melléklet** szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.)

Önkormányzat dokumentumai:

Önkormányzati határozat az **5. sz. melléklet** szerinti kötelező tartalommal. (A közgyűlés, illetve képviselő-testület – vagy az általa erre feljogosított szervezet, bizottság – határozata a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról.)

5. Az önkormányzat által bonyolított pályázat (**6. sz. melléklet** szerinti tartalommal) kihirdetésére vonatkozó önkormányzati rendeletet elfogadó közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozat (a rendeletet nem kell csatolni).
6. Az önkormányzat lakóépület-felújítási programját elfogadó közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozat.
7. Az önkormányzat lakóépület-felújítási programja, melynek tartalmaznia kell a településen jelentkező termofor kémény-felújítási igény nagyságát, jellegét, valamint az önkormányzat beavatkozási lehetőségeit

Műszaki dokumentumok:

8. Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével (ezen belül szintenkénti alaprajzok a termofor kéménybekötések megjelölésével és az épület egy jellemző metszete), ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles.
9. Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles.
10. A kéményfelújítás részletes költségvetése vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz, és a szakvéleményhez. (A kéményfelújítás részletes költségvetésének, vagy a részletes kivitelezői árajánlatának, tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy azt a pályázathoz csatolt, részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ismeretében, az abban foglaltak teljes körű figyelembevételével készítette el.)
11. Az épület termofor kéményeire vonatkozó – az illetékes városi kéményseprő vállalat által készített – részletes állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat. (A részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ki kell terjednie az épület összes, beleértve a használaton kívüli termofor kéményeinek az állapotvizsgálatára, továbbá, a szakvéleménynek tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy a felújítási javaslat végrehajtásának eredményeként biztosítva lesz a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb

helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.)

Mellékletek:

12. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az Önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában) tulajdoni törzslapja
13. A pályázattal érintett épület használatbavételi engedélyének másolata, illetve ha az nem fellelhető, úgy a pályázattal érintett épület tulajdoni lapjának az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 4. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti teljes másolata.
14. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
15. Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).
16. Az önkormányzat és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat az R. 36. § (4) bekezdése szerint.

X. A szerződéskötés feltételei

A támogatás felhasználására a második lépcsőről szóló döntés megtörténte után az Önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A támogatási szerződést a döntésről szóló értesítéstől számított 6 hónapon belül meg kell kötni. Amennyiben ezen időn belül a pályázó hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére, a döntés érvényét veszti. A szerződés megkötéséhez szükség van a 217/1998 (XII.30.) Kormányrendelet 87.§-ban előírt igazolások bemutatására.

A szerződés részletesen tartalmazza a támogatás pénzfelhasználásának, a pénzek kezelésének, a beruházás műszaki és gazdasági ellenőrzésének, minősítési követelményének, a beruházás utáni elszámolásnak a feltételeit. A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a pályázatban szereplőhöz képest csak rendkívül indokolt esetben és csak a központi pályázatot kiíró Minisztérium engedélyével módosítható, amennyiben mégis megtörténne az engedély nélküli eltérés, az automatikusan a támogatás elvesztését jelenti.

A támogatás folyósítására akkor nyílik lehetőség, ha a pályázó - a szerződéskötéstől számított maximum 90 napon belül - bemutatja az esetleg szükséges érvényes hatósági engedélyeket. Ezután a folyósítás a készülségi fokkal és a vállalt támogatással arányosan és utólagosan, a vállalkozó által benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok alapján történik, a számla benyújtását követő 30 napon belül. A támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését, az elvégzett munka műszaki tartalmát a Polgármesteri Hivatal és az OLÉH, illetve annak megbízottai a számla kifizetése előtt a helyszínen is ellenőrizhetik.