

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

26/2000. (VI.1.) számú

r e n d e l e t e

a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól
(egységes szerkezetben a 40/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelettel)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a módosított 1993. évi LXXVIII. tv. 62/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az állam tulajdonából a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába került lakóépületek elidegenítéséből származó bevételei felhasználásának szabályairól a következő rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet hatálya Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a volt állami tulajdonú lakásai elidegenítéséből származó bevételeinek felhasználására terjed ki.

2.§

(1) Az 1. §-ban meghatározott bevételek a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdése, a 62/A. § és 62/B. § (1) bekezdésében előírt felhasználási célok közül az alábbi célokra fordíthatók:

- a.) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületeinek (lakóépület részeinek) felújítására és az azzal együtt végzett korszerűsítésére (a továbbiakban együtt: felújítás),
 - b.) új lakás építésére,
 - c.) településrendezési tervek szerint lakóövezetbe sorolt területek közművesítésére,
 - d.) építési telkek kialakítására,
 - e.) lakásépítési és lakásvásárlási támogatásra, emberi lakhatás céljára nem alkalmas telepek felszámolására,
- e rendelet keretei között.

(2) A Közgyűlés a törvényben előírt felhasználási célok közül más célra az 1. § szerinti bevételek felhasználását nem teszi lehetővé.

3.§

Településrendezési tervek szerint lakóövezetbe sorolt területek közműellátása során az 1. §-ban megjelölt bevételek kizárólag a helyi önkormányzatok címzett és céltámogatási rendszeréről szóló mód. 1992. LXXXIX. tv. előírásai alapján céltámogatásban részesíthető szennyvízcsatorna-hálózat kiépítéséhez használhatóak fel.

4.§¹

A 3. §-ban meghatározott felhasználásról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság és a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Közgyűlés jogosult döntést hozni.

¹ A 40/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdése módosította. (Hatályos: 2013.11.05-től.)

5.§

Lakásépítés céljára alkalmas telkek kialakítása érdekében az 1. §-ban megjelölt bevételek felhasználhatóak:

- a.) településrendezési tervben lakóövezetbe vagy tartalék lakóövezetbe sorolt ingatlanok megvásárlására,
- b.) építési telkek kialakításának költség fedezeteként,
- c.) a lakóövezethez szükséges közműhálózat terveinek elkészítésére és a közműhálózat kiépítésére,
- d.) utak stabilizált földút szintű kialakítására, lakótelepi portalanított út építésére.

6.§

Az 5. § c.) pontja szerint közműhálózat kiépítésekor a meglévő és az építési telkek kialakítását gátló közművek kiváltására, az elektromos áram, a vezetékes ivóvíz, a szennyvízcsatorna-hálózat, a gázvezeték-hálózat, valamint a csapadékelvezetés és a közvilágítás kiépítése költségei fedezeteként kerülhet sor az 1. § szerinti bevételek felhasználására.

7.§²

Az 5. § szerinti felhasználásokról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság és a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a közgyűlés jogosult döntést hozni.

8.§

Az önkormányzat az 1. §-ban megjelölt bevételei terhére támogatást nyújt új lakás építéséhez és lakás vásárlásához. A támogatás nyújtása esetén az a lakáshoz jutók helyi támogatásáról szóló többször módosított 15/1996.(IV.12.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

9.§

A Közgyűlés Nyíregyháza Város Önkormányzata területén a telepszerűen megépített – az önkormányzat tulajdonában lévő – komfortnélküli bérlakások kiváltására az alábbi területeket jelöli meg:

I. kategória: - Sóstófürdőn a posta, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Továbbképző Intézet és a MÁV Állomás közötti terület (3 db. lakás), Igrice u 1 sz. (5 db.), Tölgyes u. 1 sz. (2 db.), Sarkantyú u. 25 (4 db. lakás),

II. Kategória: Orosi út melletti telepen: Orosi u. 10,
Gerliczki M. u., Tarcsai I. u., Károlyi M. u., Tűzér u., Csáki u. (135 db. lakás).

10.§

(1) A 9. §-ban felsorolt ingatlanokban bérleti joggal rendelkező lakásbérlők részére – végleges lakásgondjuk megoldásához, - az Önkormányzat beruházásában megvalósuló, az átadás után magántulajdonba kerülő, alacsony komfortfokozatú, a méltányolható lakásigény mértékének megfelelő új lakást biztosít.

(2) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanok bérlői részére az önkormányzat közművesített úszótelket biztosít.

² A 40/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdése módosította. (Hatályos: 2013.11.05-től.)

(3) A fenti feltételek megléte esetén – a lakásbérő részére – kamatmentes kölcsönt és vissza nem térítendő támogatást biztosíthat.

(4) A (3) bekezdésben rögzített kamatmentes kölcsön összege 600.000 Ft., a vissza nem térítendő támogatás összege, maximum a kamatmentes kölcsön fele lehet.

11.§

A 9. §-ban felsorolt ingatlan-egyettesekben életvitelszerűen tartózkodó olyan jogcím nélküli lakáshasználók, akik az 1993. évi LXXVIII. tv. hatálybalépését megelőzően korábbi hatályos jogszabályok rendelkezései alapján, mint kényszerkiköltözöttettek kerültek elhelyezésre a 10. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

12.§

(1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő lakóépületek felújítása esetén e munkák fedezeteként felhasználhatóak az 1. §-ban megjelölt bevételek.

(2) Az önkormányzat lakóház felújítási munkálatok éves költségvetésben kerülnek meghatározásra.

(3) A felújítási munkálatok megrendelésére a mindenkor hatályos közbeszerzési rendeletben foglaltak alapján kerülhet sor.

13.§

E rendelet alkalmazásában

1.) *szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése*: a lakóterületen keletkező szennyvíz összegyűjtését és elszállítását biztosító szennyvíz-vezeték-építésművelések kiépítése, beleértve a szennyvízáttemelőket, szennyvíz-nyomóvezetéseket, és a gravitációs csatornák megépítését a telekhatárig történő házi bekötésekkel együtt.

2.) *közműhálózat kiépítése*: a vezetékes közművek (víz, gáz, csatorna) telekhatárig történő megépítése, a közvilágítás és villamos hálózat kialakítása, a csapadékvíz-elvezetés megoldása.

3.) *felújítás*: felújításon a társasházról szóló 1997. évi CLVII. tv. 39. § 4. pontjában foglaltak szerinti fogalom meghatározás értendő,

14.§

(1) E rendelet rendelkezéseit évente felül kell vizsgálni. A rendelet a 2000. június hó 01. napján lép hatályba.

Nyíregyháza, 2000. május 8.

Csabai Lászlóné
polgármester

Dr. Szemán Sándor
jegyző

E rendeletet 2000. május hó 11. napján kihirdetem.
Nyíregyháza, 2000. május hó 11.

Dr. Szemán Sándor
jegyző