



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyiratszám: IG/1625-33/2025.

Ügyintéző: Dr. Grósz Péter

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524 FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: [IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU](mailto:IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU)

HIVATALI KAPU: NYÍRHAZAIG

Tárgy: ingatlanok házszám-megállapítása

**HATÁROZAT**

Hivatalból indult közigazgatási eljárás során megállapítom, hogy a Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 229/2025 (XI.27.) számú határozata alapján megállapított közterületek vonatkozásában a közterületekhez kapcsolódó ingatlanok házszáma:

| Sorsz. | HRSZ.   | Közterület neve | Házszám |
|--------|---------|-----------------|---------|
| 1.     | 30159/6 | Teknős köz      | 1-3     |
| 2.     | 30156/6 | Teknős köz      | 2       |
| 3.     | 30156/5 | Teknős köz      | 4       |
| 4.     | 30156/9 | Teknős köz      | 5       |

| Sorsz. | HRSZ.   | Közterület neve | Házszám |
|--------|---------|-----------------|---------|
| 5.     | 30156/4 | Teknős köz      | 6       |
| 6.     | 30156/8 | Teknős köz      | 7       |
| 7.     | 30156/3 | Teknős köz      | 8       |
| 8.     | 30156/2 | Teknős köz      | 10      |

| Sorsz. | HRSZ.    | Közterület neve | Házszám |
|--------|----------|-----------------|---------|
| 1.     | 30154/24 | Ürge utca       | 1       |
| 2.     | 30157/5  | Ürge utca       | 2       |
| 3.     | 30154/23 | Ürge utca       | 3       |
| 4.     | 30157/6  | Ürge utca       | 4       |
| 5.     | 30154/22 | Ürge utca       | 5       |
| 6.     | 30156/12 | Ürge utca       | 6       |
| 7.     | 30154/17 | Ürge utca       | 7       |

| Sorsz. | HRSZ.    | Közterület neve | Házszám |
|--------|----------|-----------------|---------|
| 8.     | 30156/11 | Ürge utca       | 8       |
| 9.     | 30154/12 | Ürge utca       | 9       |
| 10.    | 30156/10 | Ürge utca       | 10      |
| 11.    | 30154/6  | Ürge utca       | 11      |
| 12.    | 30156/8  | Ürge utca       | 12      |
| 13.    | 30156/2  | Ürge utca       | 14      |

| Sorsz. | HRSZ.    | Közterület neve | Házszám |
|--------|----------|-----------------|---------|
| 1.     | 30154/22 | Pele utca       | 1       |
| 2.     | 30154/17 | Pele utca       | 2       |
| 3.     | 30154/20 | Pele utca       | 3       |
| 4.     | 30154/16 | Pele utca       | 4       |

| Sorsz. | HRSZ.    | Közterület neve | Házszám |
|--------|----------|-----------------|---------|
| 5.     | 30154/19 | Pele utca       | 5       |
| 6.     | 30154/15 | Pele utca       | 6       |
| 7.     | 30154/14 | Pele utca       | 8       |
| 8.     | 30154/13 | Pele utca       | 10      |

| Sorsz. | HRSZ.    | Közterület neve | Házszám |
|--------|----------|-----------------|---------|
| 1.     | 30154/12 | Egér utca       | 1       |
| 2.     | 30154/6  | Egér utca       | 2       |
| 3.     | 30154/11 | Egér utca       | 3       |
| 4.     | 30154/5  | Egér utca       | 4       |
| 5.     | 30154/10 | Egér utca       | 5       |

| Sorsz. | HRSZ.   | Közterület neve | Házszám |
|--------|---------|-----------------|---------|
| 6.     | 30154/4 | Egér utca       | 6       |
| 7.     | 30154/9 | Egér utca       | 7       |
| 8.     | 30154/3 | Egér utca       | 8       |
| 9.     | 30154/8 | Egér utca       | 9       |
| 10.    | 30154/2 | Egér utca       | 10      |



E döntés megküldése útján **megkeresem az ingatlanügyi hatóságot** fenti ingatlanok ingatlan-nyilvántartási azonosítójának és címkoordinátáinak megállapítása és hatóságom részére történő megküldése végett, a Központi Címregiszterben történő címképzés céljából.

**Felhívom a döntéssel érintett ingatlanokban lakók figyelmét**, hogy jelen határozatom véglegessé válását követően 30 napon belül a megállapított házzámokat hatóságom a Központi Címregiszteren átvezeti. Amennyiben a lakott, e határozatban felsorolt helyrajzszámú ingatlan házzáma a korábban használt házzámhoz képest jelen döntéssel megváltozott, úgy a lakcímkártya cseréje céljából bármelyik Kormányablak ügyfélszolgálatra e határozattal felkereshető.

**Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a házzám átvezetése költségmentes.**

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított **házzámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben** – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – **köteles feltüntetni**. A házzám táblát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni, melynek elmulasztása közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

E határozat ellen az érintett ingatlan tulajdonosa a közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett fellebbezéssel élhet. A fellebbezés illetékköteles, melyet 5.000,- Ft. értékben a Magyar Államkincstár 10032000-01012107 számú illeték-bevételi számlájára kell megfizetni és a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a hatóság felé igazolni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

## INDOKOLÁS

Hatóságom hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indított a Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 229/2025 (XI.27.) számú határozata alapján megállapított közterületek vonatkozásában a közterületekhez kapcsolódó ingatlanok házzámának megállapítására.

Figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi előírásokat a fenti ingatlanok házzámát e határozat rendelkező részében foglaltak szerint állapítottam meg.

**Felhívom az ingatlanok tulajdonosainak figyelmét**, hogy jelen házzám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 8/2025. (II.14.) KGY rendelet (továbbiakban Rendelet) szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.), illetve a Rendelet 5.§ (1)-(2) bekezdése alapján állapítottam meg.

E határozatról az érintettek közhírré tétel útján értesülnek. A határozat tartalmának közhírré tételéről az Ákr. rendelkezéseinek figyelembevételével intézkedtem.

A házszám feltüntetésének elmulasztása miatt alkalmazható szankcióról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 48/2013. (XII.20.) számú rendeletének 5. § (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslati jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosítottam. A fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § alapján határoztam meg.

Jelen ügy kapcsán eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Nyíregyháza, 2025. december 03.

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából

Dr. Grósz Péter  
osztályvezető



Értesülnek:

1. Érintettek közhírré tétel útján
2. Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. elektronikus úton
3. Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton
4. Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal elektronikus úton
5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály elektronikus úton *(Iny azonosító és X, Y koordináta megállapítása céljából)*
6. Irattár

